AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

ACCORDO QUADRO

Manutenzione straordinaria finalizzata al recupero di alloggi sfitti nei Comuni della Provincia di Pisa. Lavori di ripristino alloggi consistenti in: opere di natura edile, idraulica, gas, elettrica ed infissi.

Durata contrattuale 24 mesi (2 anni)

PREZZIARIO A.P.E.S. 2026

Elenco prezzi unitari - Composizione di prezzi

Il Progettista

Geom. Claudio Rossi

OTTOBRE 2026

PREZZARIO A.P.E.S. 2026

ELENCO PREZZI / COMPOSIZIONE DI PREZZI

INDICE

CAP.1 - OPERE DI DEMOLIZIONE E SCAVO	da 1 a 24 bis
CAP.2 - OPERE RELATIVE ALLA MANIPOLAZIONE DEL CEMENTO AMIANTO	da 25 a 33
CAP.3 - OPERE EDILI	da 34 a 58 quater CAM
CAP.4 - OPERE DA FABBRO	da 59 a 63 bis
CAP.5 - OPERE DA SERRAMENTISTA	da 64 a 85
CAP.6 - OPERE DA VETRAIO	da 86 a 87 bis
CAP.7 - OPERE RICONDUCIBILI ALL'ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE	da 88 a 95
CAP.8 - IMPIANTI IDRICI E SANITARI	da 96 a 126 bis
CAP.9 - IMPIANTO TERMICO	da 127 a 164 bis
CAP.10 - OPERE NECESSARIE A RIPARAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARSI SU IMPIANTI E SU STRUTTURE ESISTENTI	da 165 a 185
CAP.11 - ONERI DI SICUREZZA ED OPERE COMPIUTE RICONDUCIBILI AGLI STESSI	da 186 a 194 quinquies
CAP.12 - IMPIANTO ELETTRICO	da 195 a 214
CAP.13 - OPERE DI ESPURGO	da 215 a 218
CAP.14 - PREZZI MANODOPERA E NOLEGGIO ATTREZZATURE	da 219 a 232
CAP.15 - OPERE STRADALI E A VERDE	da 233 a 242
CAP.16 - OPERE ESTERNE ALL'EDIFICIO	da 243 a 258
CAP.17 - OPERE PER MANUTENZIONE/RIFACIMENTO SISTEMA FOGNARIO	da 259 a 264
CAP.18 - ALTRI LAVORI DI CARATTERE TECNICO	da 265 a 273

PREZZARIO A.P.E.S. 2026

ELENCO PREZZI / COMPOSIZIONE DI PREZZI

NOTE - *Criteri di misurazione: si rimanda a quanto stabilito nel Prezziario Ufficiale Regione Toscana*

- prezzi CAM: Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.11 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)

CAP.1 - OPERE DI DEMOLIZIONE E SCAVO

Le opere si intendono comprese di: scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, comprese altresì di tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro, sia interne che esterne, nonchè delle opere di sicurezza ordinarie a titolo esemplificativo e non esaustivo "puntelli e quant'altro", il tutto al fine di eseguire le opere nel rispetto del D.LGS 81/08 s.m.i. Si precisa infine che eventuali opere provvisionali di sicurezza, se necessarie, saranno computate a parte (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00 che si considera compreso).

n. voce	descrizione voce					
1	**Eliminazione di mobilia, previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento a discarica, compreso confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per smontaggio e rimozione della mobilia, escluso scarrettamento	ora	0,08	€ 33,58	€ 2,69
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per smontaggio e rimozione della mobilia, escluso scarrettamento	ora	0,08	€ 33,58	€ 2,69
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,2	€ 47,01	€ 9,40
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,2	€ 65,87	€ 13,17
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,2	€ 38,40	€ 7,68
TOS26_PRREC.P17.002.003	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica (conseiderato preventivamente materaile plastico, preso medio)	tn	0,02	€ 377,06	€ 7,54
VOCE N. 1			**cad.**			**€ 43,17**

n. voce	descrizione voce					
1 bis	**Eliminazione di mobilia, previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento e trasporto ad area ecologica GEOFOR, conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede talloncino di consegna rifiuti consegnato da Area Ecologica GEOFOR.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per smontaggio e rimozione della mobilia, escluso scarrettamento	ora	0,08	€ 33,58	€ 2,69
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per smontaggio e rimozione della mobilia, escluso scarrettamento	ora	0,08	€ 33,58	€ 2,69
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,2	€ 47,01	€ 9,40
A25135b	Prezzario DEI 2026	Carico e trasporto	mc	0,2	€ 38,40	€ 7,68
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,2	€ 65,87	€ 13,17
VOCE N. 1 bis			**cad.**			**€ 35,63**

n. voce	descrizione voce					
2	**Demolizione di pavimenti in ceramica, cotto o gres compreso strato di malta d'allettamento sottostante, fino a 5 cm di spessore e smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.009.002	Prezzario Regione Toscana	Demolizione pavimento e malta allettamento	mq	1	€ 16,94	€ 16,94
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,06	€ 47,01	€ 2,82
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,06	€ 65,87	€ 3,95
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,06	€ 38,40	€ 2,30
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,108	€ 22,71	€ 2,45
VOCE N. 2			**mq**			**€ 28,47**

n. voce	descrizione voce					
3	**Demolizione di pavimenti in graniglia compreso strato di malta d'allettamento sottostante, fino a 5 cm di spessore e smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.009.002	Prezzario Regione Toscana	Demolizione pavimento e malta allettamento	mq	1	€ 16,94	€ 16,94
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,07	€ 47,01	€ 3,29
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,07	€ 65,87	€ 4,61

A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,07	€ 38,40	€ 2,69
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,13	€ 22,71	€ 2,95
VOCE N. 3			**mq**			**€ 30,48**

n. voce	**descrizione voce**					
4	**Demolizione di sola pavimentazione, di qualsiasi tipo e materiale, compresa raschiatura del massetto sottostante e ripristino dello stesso con primer cementizio tissotropico e lattice elasticizzante, al fine di rendere la superficie idonea alla posa di nuova pavimentazione. Altresì compreso smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.009.002	Prezzario Regione Toscana	Demolizione pavimento	mq	1	€ 16,94	€ 16,94
TOS26_01.E02.030.001	Prezzario Regione Toscana	Regolarizzazione del piano con malta cemetizia	mc	1	€ 13,39	€ 13,39
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri al fine di procedere con la posa del primer	ora	0,03	€ 40,42	€ 1,21
TOS26_PR.P22.034.001	Prezzario Regione Toscana	Primer e/o malta cementizia	kg	0,4	€ 10,22	€ 4,09
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,02	€ 47,01	€ 0,94
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,02	€ 65,87	€ 1,32
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,02	€ 38,40	€ 0,77
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,025	€ 22,71	€ 0,57
VOCE N. 4			**mq**			**€ 39,22**

n. voce	**descrizione voce**					
4 bis	**Demolizione di sola pavimentazione esistente, di qualsiasi tipo e materiale, compreso smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.009.002	Voce prezzario regionale	Demolizione pavimento	mq	1	€ 16,94	€ 16,94
TOS26_02.A07.011.001	Voce prezzario regionale	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,015	€ 47,01	€ 0,71
TOS26_02.A07.001.001	Voce prezzario regionale	Carico e trasporto	mc	0,015	€ 65,87	€ 0,99
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,015	€ 38,40	€ 0,58
TOS26_PRREC.P17.001.001	Voce prezzario regionale	Oneri di discarica	tn	0,02	€ 22,71	€ 0,45
VOCE N. 4 bis			**mq**			**€ 19,66**

n. voce	**descrizione voce**					
5	**Demolizione di massetto fino a cm 8 di spessore, compreso smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.009.005	Prezzario Regione Toscana	Demolizione massetto spessore medio	mq/cm	5	€ 3,55	€ 17,75
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,05	€ 47,01	€ 2,35
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,05	€ 65,87	€ 3,29
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,05	€ 38,40	€ 1,92
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,09	€ 22,71	€ 2,04
VOCE N. 5			**mq**			**€ 27,36**

n. voce	**descrizione voce**					
6	**Demolizione di battiscopa di qualsiasi dimensione e materiale**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.009.004	Prezzario Regione Toscana	Demolizione battiscopa	m	1	€ 4,67	€ 4,67
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,01	€ 47,01	€ 0,47
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,01	€ 65,87	€ 0,66
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,01	€ 38,40	€ 0,38
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,025	€ 22,71	€ 0,57
VOCE N. 6			**m**			**€ 6,75**

n. voce	**descrizione voce**					
7	**Demolizione di materiale lapideo o marmo posto a rivestimento di qualsiasi struttura**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.039.001	Prezzario Regione Toscana	demolizione materiale lapiedeo	mq	1	€ 26,00	€ 26,00
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,05	€ 47,01	€ 2,35
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,05	€ 65,87	€ 3,29
A25135b	Prezzario DEI 2026	tiro in alto o calo in basso	mc	0,05	€ 38,40	€ 1,92
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,1	€ 22,71	€ 2,27
VOCE N. 7			**mq**			**€ 35,84**

n. voce	**descrizione voce**					
8	**Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo escluso arriccio di intonaco sottostante**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.010.002	Prezzario Regione Toscana	Demolizione rivestimento	mq	1	€ 13,90	€ 13,90
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mq	0,01	€ 47,01	€ 0,47

TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,01	€ 65,87	€ 0,66
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,01	€ 38,40	€ 0,38
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,02	€ 22,71	€ 0,45
VOCE N. 8			**mq**			**€ 15,87**

n. voce	descrizione voce					
9	**Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo e materiale, compreso arriccio di intonaco sottostante e smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.010.002	Prezzario Regione Toscana	Demolizione rivestimento	mq	1	€ 13,90	€ 13,90
A 25046	Prezzario DEI 2026	Rimozione arriccio	mq	1	€ 10,40	€ 10,40
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,025	€ 47,01	€ 1,18
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,025	€ 65,87	€ 1,65
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,025	€ 38,40	€ 0,96
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,045	€ 22,71	€ 1,02
VOCE N. 9			**mq**			**€ 29,10**

n. voce	descrizione voce					
10	**Rimozione di carta da parati, greche (le greche si contabilizzano al ml) e qualsiasi altro materiale resinoso o similare su pareti e/o soffitti, compresa raschiatura di eventuali materiali colloidi e resinosi rimasti applicati su parete e/o soffitti. La voce è riconducibile anche per lavorazioni di: 1) raschiatura di elementi solidi ed incoerenti presenti su pareti (quali residui di vecchie colle cementizie) al fine di rendere una superfice atta alla posa di piastrelle; 2) raschiatura di elementi al fine di rimuovere muschi e/o licheni presenti (se presenti su elementi come cimase a coronamento di parapetti la misurazione è da intendersi al ml). Altresì compreso smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.010.003	Prezzario Regione Toscana	Rimozione carta da parati	mq	1	€ 16,36	€ 16,36
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,001	€ 47,01	€ 0,05
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,0001	€ 65,87	€ 0,01
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,0001	€ 38,40	€ 0,00
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,001	€ 22,71	€ 0,02
VOCE N. 10			**mq**			**€ 16,44**

n. voce	descrizione voce					
11	**Rimozione di sola carta da parati, esclusa raschiatura. Altresì compreso smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25102a	Prezzario DEI 2026	Rimozione carta da parati	mq	1	€ 3,11	€ 3,11
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,001	€ 47,01	€ 0,05
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,0001	€ 65,87	€ 0,01
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,0001	€ 38,40	€ 0,00
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,001	€ 22,71	€ 0,02
VOCE N. 11			**mq**			**€ 3,19**

n. voce	descrizione voce					
12	**Spicconatura di intonaco di qualsiasi tipo, interno e/o esterno su pareti e/o soffitti, compreso smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.011.003	Prezzario Regione Toscana	spicconatura intonaco	mq	1	€ 14,75	€ 14,75
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento	mc	0,025	€ 47,01	€ 1,18
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,025	€ 65,87	€ 1,65
A25135b	Prezzario DEI 2026	tiro in alto o calo in basso	mc	0,025	€ 38,40	€ 0,96
TOS26_PRREC.P17.001.007	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,004	€ 22,71	€ 0,09
VOCE N. 12			**mq**			**€ 18,62**

n. voce	descrizione voce					
13	**Raschiatura di pareti per rimozione stabilitura ammalorata, compreso smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25046	Prezzario DEI 2026	Rimozione strato di finitura di intonaco (colla o stucco)	mq	1	€ 10,40	€ 10,40
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,001	€ 47,01	€ 0,05
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,001	€ 65,87	€ 0,07
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,001	€ 38,40	€ 0,04
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,001	€ 22,71	€ 0,02
VOCE N. 13			**mq**			**€ 10,57**

n. voce	descrizione voce

14	Demolizione e relativo smaltimento di tramezzature a una testa in mattoni forati compreso intonaco.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25032b	Prezzario DEI 2026	Demolizione muratura in mattoni forati	mq	1	€ 9,71	€ 9,71
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,12	€ 47,01	€ 5,64
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,12	€ 65,87	€ 7,90
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,12	€ 38,40	€ 4,61
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,095	€ 22,71	€ 2,16
VOCE N. 14			**mq**			**€ 30,02**

n. voce	descrizione voce					
15	Demolizione e relativo smaltimento di tramezzature a una testa in mattoni pieni, compreso intonaco.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25032a	Prezzario DEI 2026	Demolizione muratura in mattoni pieni	mq	1	€ 12,14	€ 12,14
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,12	€ 47,01	€ 5,64
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,12	€ 65,87	€ 7,90
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,12	€ 38,40	€ 4,61
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,205	€ 22,71	€ 4,66
VOCE N. 15			**mq**			**€ 34,95**

n. voce	descrizione voce					
16	Demolizione e relativo smaltimento di pareti in cartongesso (di qualsiasi spessore) compreso montanti struttura.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.003.001	Prezzario Regione Toscana	Demolizioni pareti in cartongesso	mq	1	€ 15,11	€ 15,11
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,08	€ 47,01	€ 3,76
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,08	€ 65,87	€ 5,27
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,08	€ 38,40	€ 3,07
TOS26_PRREC.P17.008.002	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,03	€ 348,65	€ 10,46
VOCE N. 16			**mq**			**€ 37,67**

n. voce	descrizione voce					
17	Demolizione e relativo smaltimento di controsoffitto in cartongesso (di qualsiasi spessore di lastra) compreso montanti struttura (anche pesanti).					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.008.001	Prezzario Regione Toscana	Demolizioni controsoffitto in cartongesso	mq	1	€ 9,06	€ 9,06
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,08	€ 47,01	€ 3,76
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,08	€ 65,87	€ 5,27
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,08	€ 38,40	€ 3,07
TOS26_PRREC.P17.008.002	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,03	€ 348,65	€ 10,46
VOCE N. 17			**mq**			**€ 31,62**

n. voce	descrizione voce					
18	Demolizione e relativo smaltimento di controsoffitto in materiale misto, compreso montanti di struttura (anche se realizzati con longherine di acciaio).					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.008.002	Prezzario Regione Toscana	Demolizioni controsoffitto in materiale misto	mq	1	€ 11,48	€ 11,48
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,1	€ 47,01	€ 4,70
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,1	€ 65,87	€ 6,59
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,1	€ 38,40	€ 3,84
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,018	€ 22,71	€ 0,41
VOCE N. 18			**mq**			**€ 27,02**

n. voce	descrizione voce					
19	Demolizione e relativo smaltimento di sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca da bagno.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.035.006	Prezzario Regione Toscana	Rimozione sanitario	cad	1	€ 35,52	€ 35,52
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,2	€ 65,87	€ 13,17
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,2	€ 22,71	€ 4,54
VOCE N. 19			**cad.**			**€ 53,24**

n. voce	descrizione voce

19 bis	Rimozione e relativo smaltimento di apparecchi igienico sanitari per successivo riutilizzo. Le operazioni avverranno mediante rimozione accurata degli stessi, accatastamento in area di cantiere e rimontaggio al termine dei lavori, previa sostituzione di minuteria, guarnizioni, fissaggi ecc.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.035.006	Prezzario Regione Toscana	Rimozione di apparecchi igienico sanitari	cad	1	€ 35,52	€ 35,52
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per sostituzione minuteria e posa in opera dei sanitari	ora	0,75	€ 32,58	€ 24,44
TOS26_PR.P29.101.008	Prezzario Regione Toscana	kiti di fissaggi e/o guarnizioni	cad	1	€ 10,72	€ 10,72
VOCE N. 19 bis			**cad.**			**€ 70,68**

n. voce	descrizione voce					
20	Demolizione di vasca da bagno compreso rubinetteria e muri di supporto, nonché smaltimento.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.036.001	Prezzario Regione Toscana	demolizioni vasca	cad	1	€ 74,32	€ 74,32
TOS26_PR.P29.101.008	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,5	€ 65,87	€ 32,94
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,15	€ 22,71	€ 3,41
VOCE N. 20			**cad.**			**€ 110,66**

n. voce	descrizione voce					
21	Rimozione e relativo smaltimento di serramenti interni o esterni in legno, per porte, finestre e oscuranti in genere, compreso (se necessario) dei relativi "telaiacci".					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.033.001	Prezzario Regione Toscana	Rimozione serramenti (quantità media a compensazione di eventuale presenza parti vetrate)	mq	2	€ 22,84	€ 45,68
TOS26_PR.P29.101.008	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,25	€ 65,87	€ 16,47
TOS26_PRREC.P17.002.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,05	€ 193,33	€ 9,67
VOCE N. 21			**cad.**			**€ 71,81**

n. voce	descrizione voce					
21 bis	Rimozione e relativo smaltimento di serramenti interni o esterni in metallo o alluminio, per porte, finestre e oscuranti in genere, compreso (se necessario) dei relativi "telaiacci".					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.033.002	Prezzario Regione Toscana	Rimozione serramenti in metallo o alluminio (quantità media a compensazione di eventuale presenza parti vetrate)	mq	2	€ 34,83	€ 69,66
TOS26_PR.P29.101.008	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,25	€ 65,87	€ 16,47
VOCE N. 21 bis			**cad.**			**€ 86,13**

n. voce	descrizione voce					
22	Rimozione e relativo smaltimento di avvolgibili di qualsiasi tipologia.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25115	Prezzario DEI 2026	Rimozione avvolgibili	mq	2	€ 28,59	€ 57,17
TOS26_PR.P29.101.008	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,1	€ 65,87	€ 6,59
A25135b	Prezzario DEI 2026	tiro in alto o calo in basso	mc	0,1	€ 38,40	€ 3,84
TOS26_PRREC.P17.002.003	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica (considerata cautelativamente smaltimento di materiale plastico)	tn	0,01	€ 377,06	€ 3,77
VOCE N. 22			**cad.**			**€ 71,37**

n. voce	descrizione voce					
23	Rimozione e relativo smaltimento di materiali coibenti sintetici, quali cappotti interni o lana di roccia ad alta o bassa densità, fino a max 5 cm di spessore.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25125	Prezzario DEI 2026	Rimozione materiali coibenti	mq	1	€ 3,67	€ 3,67
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,05	€ 47,01	€ 2,35
A25131	Prezzario DEI 2026	Carico e trasporto con automezzi dotati di autorizzazione al trasporti dei materiali	mc	0,05	€ 92,03	€ 4,60
A25135b	Prezzario DEI 2026	Tiro in alto o calo in basso	mc	0,05	€ 38,40	€ 1,92
TOS26_PRREC.P17.006.004	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,0045	€ 548,81	€ 2,47
VOCE N. 23			**mq**			**€ 15,01**

n. voce	descrizione voce

24	**SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON MEZZI MECCANICI PER POSA DI TUBAZIONI E/O ELEMENTI SIMILARI. Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzo meccanico (larghezza scavo max cm 40), in terreno di qualsiasi natura fino alla profondità di ml 1,50, compresa eventuale eliminazione di acqua di qualsiasi natura e provenienza, riempimento dei cavi, dopo la posa della tubazione, con rena e stabilizzato, trasporto del materiale di risulta alle discariche e quant'altro per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. (Misura minima di contabilizzazione mc 2,00).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Scavo e rinterro con mezzi meccanici	mc	1	€ 38,76	€ 38,76
VOCE N. 24			**mc**			**€ 38,76**

n. voce	**descrizione voce**					
24 bis	**SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON MEZZI MANUALI PER POSA DI TUBAZIONI E/O ELEMENTI SIMILARI. Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano (larghezza scavo max cm 40), in terreno di qualsiasi natura fino alla profondità di ml 1,50, compreso eventuale eliminazione di acqua di qualsiasi natura e provenienza, riempimento dei cavi, dopo la posa della tubazione, con rena e stabilizzato, trasporto del materiale di risulta alle discariche e quant'altro per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. (Misura minima di contabilizzazione mc 2,00).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Scavo e rinterro manuale	mc	1	€ 153,00	€ 153,00
VOCE N. 24 bis			**mc**			**€ 153,00**

CAP.2 - OPERE RELATIVE ALLA MANIPOLAZIONE DEL CEMENTO AMIANTO

Le opere si intendono comprese di: scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, comprese altresì di tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro, sia interne che esterne, nonchè delle opere di sicurezza ordinarie a titolo esemplificativo e non esaustivo "puntelli e quant'altro", il tutto al fine di eseguire le opere nel rispetto del D.LGS 81/08 s.m.i. Si precisa infine che eventuali opere provvisionali di sicurezza, se necessarie, saranno computate a parte (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00 che si considera compreso).

n. voce	descrizione voce
25	**Rimozione e relativo smaltimento di copertura in cemento-amianto eseguita in conformità al D.M. 6 settembre 1994 e s.m.i., con le seguenti procedure: 1) trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al D.M. 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; 2) smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; 3) imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; 4) calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento. Compreso presentazione P.L. alla USL di competenza. Si intendono esclusi gli oneri di smaltimento, le opere provvisionali ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro. (Misurazione minima mq 30,00).**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25096a	Prezzario DEI 2026	Rimozione coperture in MCA	mq	1	€ 41,71	€ 41,71
TOS26_PRSMA.P17.006.005	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,017	€ 456,02	€ 7,75
VOCE N. 25			**mq**			**€ 49,46**

n. voce	descrizione voce
26	**RIMOZIONE TUBAZIONI IN AMIANTO SOTTO TRACCIA - Rimozione di canne fumarie e/o doccionate di scarico di qualsiasi dimensione comprese le eventuali opere murarie relative alla messa a nudo degli elementi oggetto di rimozione. E' aLtresì compresa la realizzazione dell'area di cantiere necessaria alla bonifica ai sensi del D.M. 06/09/94 ad esclusione del Piano di Lavoro e dell'analisi chimica. Per la rimozione di sola braga e/o piccoli elementi di canne fumarie e/o doccionate (comignoli e/o cappelli e/o riparazioni su tubazioni), deve essere considerata una misurazione minima di 2,50 ml per ogni elemento. Per quanto concerne le doccionate, se la braga viene rimossa contestualmente alla doccionata (o a porzioni di essa) si considera una misurazione di 1 ml.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25126a	Prezzario DEI 2026	Rimozione tubi in MCA	m	1	€ 57,43	€ 57,43
TOS26_02.A03.053.003	Prezzario Regione Toscana	Esecuzione di tracce (voce TOS computata al 50% in quanto comprensiva anche del ripristino)	m	0,5	€ 25,11	€ 12,56
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,12	€ 47,02	€ 5,64
TOS26_PRSMA.P17.006.005	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,036	€ 456,02	€ 16,42
VOCE N. 26			**m**			**€ 92,04**

n. voce	descrizione voce
27	**RIMOZIONE TUBAZIONI IN AMIANTO FUORI TRACCIA - come la voce precedente esclusa l'assistenza muraria, trattandosi di elementi fuori traccia.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25126a	Prezzario DEI 2026	Rimozione tubi in MCA	m	1	€ 57,43	€ 57,43
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,1	€ 47,02	€ 4,70
TOS26_PRSMA.P17.006.005	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,028	€ 456,02	€ 12,77
VOCE N. 27			**m**			**€ 74,90**

n. voce	descrizione voce
28	**Rimozione di cassoni in cemento amianto di qualsiasi dimensione (fino a 1000 l) compreso taglio degli allacci esistenti. E' aLtresì compresa la realizzazione dell'area di cantiere necessaria alla bonifica ai sensi del D.M. 06/09/94 ad esclusione del Piano di Lavoro e dell'analisi chimica. Se le opere necessitano di tavolato di sottocopertura, lo stesso va contabilizzato con voce n. 187 bis.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25128b	Prezzario DEI 2026	Rimozione cassoni in MCA	cad	1	€ 421,50	€ 421,50
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,6	€ 47,02	€ 28,21
TOS26_PRSMA.P17.006.005	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica (quantitò media)	tn	0,12	€ 456,02	€ 54,72
VOCE N. 28			**cad.**			**€ 504,43**

n. voce	descrizione voce

29	Rimozione di cappe cucine in cemento amianto di qualsiasi dimensione comprese le eventuali opere murarie per ripristino pareti. E' aLtresì compresa la realizzazione dell'area di cantiere necessaria alla bonifica ai sensi del D.M. 06/09/94 ad esclusione del Piano di Lavoro e dell'analisi chimica.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25128a	Prezzario DEI 2026	Rimozione MCA	cad	1	€ 330,86	€ 330,86
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,4	€ 47,02	€ 18,81
TOS26_PRSMA.P17.006.005	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,12	€ 456,02	€ 54,72
VOCE N. 29			**cad.**			**€ 404,39**

n. voce	descrizione voce					
30	Rimozione di materiale vario in cemento amianto (abbandonato/rinvenuto a terra) fino a max 800 kg. E' aLtresì compresa la realizzazione dell'area di cantiere necessaria alla bonifica ai sensi del D.M. 06/09/94 ad esclusione del Piano di Lavoro e dell'analisi chimica. Quantità maggiori o considerevolmente minori verranno valutate proporzionalmente dalla DL.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25128b	Prezzario DEI 2026	Rimozione cassoni in MCA	cad	1	€ 421,50	€ 421,50
TOS26_02.A07.001.003	Prezzario Regione Toscana	carico con braccio gru (quantità media)	mc	0,6	€ 33,83	€ 20,30
TOS26_PRSMA.P17.006.005	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica (quantità media)	tn	0,35	€ 456,02	€ 159,61
VOCE N. 30			**cad.**			**€ 601,41**

n. voce	descrizione voce					
31	Analisi chimica su massivo di MCA effettuata ai sensi del D.M. 06/09/94 da laboratorio con accreditamento ministeriale, compresi di tutti gli oneri del prelievo dello stesso.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	Analisi chimica su massivo di MCA	cad	1	€ 132,60	€ 132,60
VOCE N. 31			**cad.**			**€ 132,60**

n. voce	descrizione voce					
32	Piano di Lavoro ai sensi del D.Lgs 81/08 e del D.M. 06/09/94, necessario per la rimozione di MCA					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria di idoneo personale specializzato/abilitato alla redazione e presentazione della pratica, compreso sopralluogo in loco di presa visione	ora	5	€ 46,85	€ 234,25
VOCE N. 32			**cad.**			**€ 234,25**

n. voce	descrizione voce					
33	Valutazione dello stato di copertura in cemento amianto redatta ai sensi del D.Lgs 81/08 e del D.M. 06/09/94, integrata con algoritmo AMLETO messo a disposizione dalla Regione Toscana.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria di idoneo personale specializzato/abilitato alla redazione e presentazione della Valutazione, compreso sopralluogo in loco di presa visione e noleggio attrezzatura informatica	ora	14	€ 46,85	€ 655,90
VOCE N. 33			**cad.**			**€ 655,90**

CAP.3 - OPERE EDILI

Le opere si intendono comprese di: scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, comprese altresì di tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro, sia interne che esterne, nonchè delle opere di sicurezza ordinarie a titolo esemplificativo e non esaustivo "puntelli e quant'altro", il tutto al fine di eseguire le opere nel rispetto del D.LGS 81/08 s.m.i. Si precisa infine che eventuali opere provvisionali di sicurezza, se necessarie, saranno computate a parte (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00 che si considera compreso).

n. voce	descrizione voce					
34	**Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizi a 6 fori (c.d. foratini), spessore 8 cm. Misurazione vuoto per pieno ove si considera anche la posa di eventuali architravi prefabbricati.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.C01.014.002	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione tramezzature cm 8	mq	1	€ 57,17	€ 57,17
VOCE N. 34			**mq**			**€ 57,17**

n. voce	descrizione voce					
34 CAM	**Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio a 6 fori (c.d. foratini), spessore 8 cm. Misurazione vuoto per pieno ove si considera anche la posa di eventuali architravi prefabbricati. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.5 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01CAM.C01.014.002	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione tramezzature cm 8	mq	1	€ 63,11	€ 63,11
VOCE N. 34 CAM			**mq**			**€ 63,11**

n. voce	descrizione voce					
34-2	**PARETI IN CARTONGESSO - Realizzazione di pareti in cartongesso dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm, montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco a soffitto va eseguito con nastro vinilico adesivo cos' come la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Pareti da intendersi ad una lastra per ogni lato, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.C02.001.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione pareti in cartongesso	mq	1	€ 65,83	€ 65,83
VOCE N. 34-2			**mq**			**€ 65,83**

n. voce	descrizione voce					
34-2 CAM	**PARETI IN CARTONGESSO - Realizzazione di pareti in cartongesso dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm, montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco a soffitto va eseguito con nastro vinilico adesivo cos' come la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Pareti da intendersi ad una lastra per ogni lato, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.8 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01CAM.C02.001.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione pareti in cartongesso	mq	1	€ 60,72	€ 60,72
VOCE N. 34-2 CAM			**mq**			**€ 60,72**

n. voce	descrizione voce					
34-3	**CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO - Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso ad una lastra (del tipo standard o antiumido), fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compresa la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. Compreso altresì ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.C02.010.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione pareti in cartongesso (maggiorazione quantità per compensazione lastra antiumido)	mq	1,1	€ 45,97	€ 50,57
VOCE N. 34 - 3			**mq**			**€ 50,57**

n. voce	descrizione voce

34-3 CAM	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO - Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso ad una lastra (del tipo standard o antiumido), fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. Compreso altresì ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.8 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia).					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01CAM.C02.010.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione pareti in cartongesso (maggiorazione quantità per compensazione lastra antiumido)	mq	1,1	€ 45,80	€ 50,38
VOCE N. 34-3 CAM			**mq**			**€ 50,38**

n. voce	descrizione voce					
34-4 CAM	**BOTOLA ISPEZIONE PER CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO - Realizzazione di botola prefabbricata cm 40x40 con telaio in alluminio ed anta di rivestimento a pannello in cartongesso e serratura a clip magnetico. Questa sarà fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura (anch'essa compresa nel prezzo) costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. E' compresa la stuccatura dei giunti ed ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte. Utilizzare prodotti rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.8 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PRCAM.P23.001.002	Prezzario Regione Toscana	Lastra in cartongesso per pannello- botola	mq	1	€ 5,37	€ 5,37
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Botola 40x40	Cad	1	€ 60,00	€ 60,00
TOS26_PR.P23.010.035	Prezzario Regione Toscana	Montanti di struttura a C	ml	2,5	€ 3,80	€ 9,50
TOS26_PR.P23.010.025	Prezzario Regione Toscana	Montanti di struttura a U e pendinature e tasselli	ml	2,5	€ 2,90	€ 7,25
TOS26_PR.P09.022.001	Prezzario Regione Toscana	Stucco	kg	1,5	€ 1,34	€ 2,01
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per posa struttura e botola	ora	1,65	€ 40,42	€ 66,69
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa struttura e botola	ora	0,85	€ 33,58	€ 28,54
VOCE N. 34-4 CAM			**cad.**			**€ 179,37**

n. voce	descrizione voce					
34-5 CAM	**VELETTE E CASSONETTI IN CARTONGESSO (rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti): realizzate con lastre in cartongesso anche antiumido, superficie a vista liscia, montante in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato anche con rete anticrepto e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio queste comprese. Salti di quota max cm 40. Misurazione minima 4,00 ml. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.8 di cui al DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B55061b	Prezzario DEI 2026	Veletta maggiorata per compensazione della struttura pedinata e di sosetegno in alluminio e elementi CAM	ml	1,25	€ 55,21	€ 69,01
VOCE N. 34-5 CAM			**ml**			**€ 69,01**

n. voce	descrizione voce					
35	**Muratura in elevazione di mattoni pieni UNI ad una testa con malta di cemento, spessore 12 cm. Misurazione vuoto per pieno ove si considera anche la posa di eventuali architravi prefabbricati.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.C01.002.002	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione parte non portante cm 12	mq	1	€ 107,16	€ 107,16
VOCE N. 35			**mq**			**€ 107,16**

n. voce	descrizione voce					
35 bis	**Tamponamento vani porta e/o aperture con muratura non portante, di qualsiasi dimensione e spessore, compreso adeguate ammorsature ed opere murarie compreso intonacatura delle stesse in tutte le sue facciate. In caso di assenza di ammorsature diminuire la voce del 25%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.C01.034.001	Prezzario Regione Toscana	Tamponamento vani apertura (quantità media)	mq	1,4	€ 235,17	€ 329,24
TOS26_01.E01.002.002	Prezzario Regione Toscana	Intonacatura	mq	2,8	€ 29,71	€ 83,19

VOCE N. 35 bis			**cad.**			**€ 412,43**

n. voce	**descrizione voce**					
35 ter	**Tamponamento delle nicchie dei radiatori con muratura non portante di adeguato spessore compreso intonacatura delle stesse.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.C01.034.001	Prezzario Regione Toscana	Tamponamento vani apertura (quantità media)	mq	0,8	€ 235,17	€ 188,14
TOS26_01.E01.002.002	Prezzario Regione Toscana	Intonacatura	mq	0,8	€ 29,71	€ 23,77
VOCE N. 35 ter			**cad.**			**€ 211,90**

n. voce	**descrizione voce**					
35 quater	**TAGLIO A FORZA PER NUOVE APERTURE - Taglio a forza per realizzazione di aperture su pareti non portanti di qualsiasi dimensione, compreso l'adattamento delle nuove spallette e quant'altro necessario al fine di realizzare l'opera finita per eventuale successiva posa di "telaiaccio". Il prezzo comprende anche la f.p.o. di architrave prefabbricato e il relativo smaltimento e conferimento a discarica del materiale di risulta.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.004.007	Prezzario Regione Toscana	Taglio a forza	mq	2,1	€ 43,46	€ 91,27
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,3	€ 47,02	€ 14,11
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,3	€ 65,87	€ 19,76
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,25	€ 22,71	€ 5,68
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per posa in opera di architrave e ripristini spallette	ora	1,25	€ 40,42	€ 50,53
prezzo mercato	prezzo mercato	Architrave precompesso	cad	1	€ 12,24	€ 12,24
VOCE N. 35 quater			**cad.**			**€ 193,58**

n. voce	**descrizione voce**					
35 quinquies	**TAGLIO A FORZA PER MODIFICA APERTURE ESISTENTI - Taglio a forza necessaria per modificare aperture su pareti non portanti in mattoni pieni o forati di qualsiasi dimensione compreso l'adattamento delle nuove spallette e quant'altro nevessario al fine di realizzare l'opera finita per eventuale succesiva posa di "telaiaccio". Il prezzo comprende anche la f.p.o o l'adattamento di architrave prefabbricato e il relativo smaltimento e conferimento a discarica del materiale di risulta.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.004.006	Prezzario Regione Toscana	Taglio a forza	mq	1,5	€ 49,69	€ 74,54
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,3	€ 47,02	€ 14,11
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,2	€ 65,87	€ 13,17
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,15	€ 22,71	€ 3,41
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per posa in opera di architrave e ripristini spallette	ora	1	€ 40,42	€ 40,42
prezzo mercato	prezzo mercato	Architrave precompesso	cad	1	€ 12,24	€ 12,24
VOCE N. 35 quinquies			**cad.**			**€ 157,88**

n. voce	**descrizione voce**					
35 sexies	**RIFINITURA DI PORTALE IN LUOGO DI VECCHIO INFISSO (a intonaco o legno) - Rifinitura di portale, a seguito di rimozione infisso (l'eventuale rimozione sarà computata con altra voce Prezzario APES), comprensiva di finitura ad intonaco realizzata con adeguati paraspigoli e rifinita in tutte le sue parti a regola d'arte. Tale voce è da intendersi anche per la rifinitura eseguita con la f.p.o. di telaio e coprifilo in legno, compresa eventuale f.p.o. di "telaiaccio" se non presente; nel caso di "telaiaccio" esistente ridurre la voce del 25%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E01.002.002	Prezzario Regione Toscana	Nuovo intonaco (quantità media)	mq	2,5	€ 29,71	€ 74,28
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri per realizzazione di intonaco con paraspigoli sulle spallette del nuovo portale	ora	2,5	€ 40,42	€ 101,05
VOCE N. 35 sexies			**cad.**			**€ 175,33**

n. voce	**descrizione voce**					
36	**Muratura a faccia vista su singolo paramento in mattoni pieni scelti del tipo UNI ad una testa, spessore 12 cm, compreso l'onere per la raschiatura e la stilatura dei giunti.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.C01.003.002	Prezzario Regione Toscana	Pareti faccia vista	mq	1	€ 133,10	€ 133,10
VOCE N. 36			**mq**			**€ 133,10**

n. voce	descrizione voce					
37	**INTONACATURA - Intonaco civile per interni o esterni su pareti di qualsiasi tipo eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo. Intonaco realizzato a base di gesso o malta bastarda.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E01.002.002	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione nuovo intonaco	mq	1	€ 29,71	€ 29,71
VOCE N. 37			**mq**			**€ 29,71**

n. voce	descrizione voce					
37 CAM	**INTONACATURA - Intonaco civile per interni o esterni su superfici verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo. Intonaco realizzato a base di calce aerea e leganti idraulici. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E01.001.001	Prezzario Regione Toscana	Nuovo intonaco eseguito a mano	mq	1	€ 51,18	€ 51,18
VOCE N. 37			**mq**			**€ 51,18**

n. voce	descrizione voce					
37 bis CAM	**INTONACATURA - Intonaco civile per interni o esterni su superfici orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo. Intonaco realizzato con malta a base di calce idraulica naturale nhl 5 e pozzolana naturale, totalmente esente da cemento. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E01.002.001	Prezzario Regione Toscana	Nuovo intonaco eseguito a mano	mq	1	€ 60,64	€ 60,64
VOCE N. 37			**mq**			**€ 60,64**

n. voce	descrizione voce					
37 bis	**ELIMINAZIONI LESIONI INTONACO - Eliminazione di lesioni verticali dovute a movimenti di assestamento del fabbricato o altro, il tutto mediante demolizione dell'intonaco in corrispondenza della lesione fino a trovare il nudo della muratura, applicazione di rete portaintonaco anticrepto posata con colla cementizia e realizzazione di nuovo intonaco compreso di ogni sua fase. Altresì compreso l'ultimo strato di finitura con qualsiasi materiali (calce, cemento, gesso ecc.) e la tinteggiatura finale. Il tutto per una lunghezza complessiva di circa ml 6.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
n. voce 12	Prezzario A.P.E.S.	Spicconatura intonaco	mq	3	€ 18,62	€ 55,87
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa in opera di rete anticreptro applicata a colla	ora	1,5	€ 40,42	€ 60,63
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per posa in opera di rete anticreptro applicata a colla	ora	1,5	€ 40,42	€ 60,63
TOS26_PR.P22.030.001	Prezzario Regione Toscana	Colla cementizia	kg	3	€ 0,57	€ 1,71
A73050	Prezzario DEI 2026	Rete portaintonaco	mq	4,5	€ 2,44	€ 10,98
TOS26/1_01.E01.002.002	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione intonaco	mq	4,5	€ 29,71	€ 133,70
TOS26_01.F04.004.004	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione di tinteggiatura (quantità media)	mq	4,5	€ 8,00	€ 36,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa antimacchia, protezioni e pulizia finale	ora	1,5	€ 40,42	€ 60,63
VOCE N. 37 bis			**cad.**			**€ 420,14**

n. voce	descrizione voce
37 ter	**RIPRISTINO SOFFITTI CON DEMOLIZIONE E SUCCESSIVO RIFACIMENTO DI INTONACO OLTRE A STABILITURA DELLE PORZIONI IN ESSERE E TINTEGGIATURA FINALE (per superfici tra 4 e 8 mq) - Ripristino di soffitti o pareti ammalorati da stillicidi mediante ripristino per intero delle porzioni (pareti e/o soffitti) oggetto del danneggiamento. Le operazioni prevedono: 1) rimozione e smaltimento di intonaco ammalorato; 2) ricostruzione di intonaco con raschiatura della stabilitura ammalorata dell'intonaco rimasto in essere; 3) applicazione di pittura antimacchia e tinteggiatura finale della porzione (parete e/o soffitto) con colore bianco. Il tutto da eseguirsi previa applicazione di teli di protezione, nastro di carta e quant'altro necessario al fine di salvaguardare le strutture e suppellettili presenti. Criterio di misurazione, a parete o soffitto trattato; le pareti dei bagni, causa presenza di rivestimento, non vengono computate ma accorpate nella porzione di soffitto. La DL si riserva di valutare l'aumento della voce con applicazione di relativa percentuale, nel caso di superfici trattate superiori a 8 mq.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
n. voce 12	Prezzario A.P.E.S.	Spicconatura intonaco ammalorato	mq	6,5	€ 18,62	€ 121,05
n. voce 13	Prezzario A.P.E.S.	Raschiatura per rimozione stabilitura	mq	2	€ 10,57	€ 21,15
TOS26_01.E01.002.002	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione nuovo intonaco	mq	6,5	€ 29,71	€ 193,12
A75034	Prezzario DEI 2026	Realizzazione nuova stabilitura (maggiorazione per prodotto antimacchia)	mq	2	€ 13,47	€ 26,94
TOS26_01.F04.004.004	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione di tinteggiatura (quantità media)	mq	8	€ 8,00	€ 64,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa antimacchia, protezioni e pulizia finale	ora	3	€ 40,42	€ 121,26
VOCE N. 37 ter			**cad.**			**€ 547,51**

n. voce	**descrizione voce**
37 quater	**Realizzazione di sistema antisfondellamento a secco (operazioni in relazione al rapporto di prova in funzione del prodotto effettivamente utilizzato) composto da rete in fibra di vetro e fissaggi meccanici per la messa in sicurezza di solai con applicazione finale di malta monocomponente fibrorinforzata a base di leganti idraulici ad alte prestazioni idoneamente frattazzata e rifinita con stabilitura anticarbonatazione, il tutto come indicato dettagliatamente da schede tecniche dei prodotto utilizzati. Il sistema deve essere dotato di certificazioni di laboratorio. Nel prezzo è compreso la rimozione dell'intonaco attuale e porzione di fondelli e cls travetti ammalorati, riempimento dei fondelli risanamento dei travetti e rasatura finale tipo civile con malta a base di calce e cemento oltre a tinteggiatura finale.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.011.003	Prezzario Regione Toscana	Spicconatura intonaco	mq	1	€ 14,75	€ 14,75
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,0025	€ 65,87	€ 0,16
TOS26_PRREC.P17.001.007	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,004	€ 23,19	€ 0,09
TOS26_02.B10.003.001	Prezzario Regione Toscana	Scarifica cls travetti	mq	0,33	€ 22,49	€ 7,42
TOS26_02.B10.003.002	Prezzario Regione Toscana	Pulizia ferri di armatura scoperti	mq	0,33	€ 7,81	€ 2,58
A25135b	Prezzario DEI 2026	Calo a terra e sollevamento materiali	mc	0,15	€ 38,40	€ 5,76
TOS26_02.B10.003.003	Prezzario Regione Toscana	Trattamento con malta passivante ferri scoperti (conisederato 4 ml di ferri al mq di superficie)	m	1,33	€ 2,33	€ 3,10
TOS26_02.B10.003.005	Prezzario Regione Toscana	Ricostruzione travetto con malta tissotropica	mq	0,33	€ 100,16	€ 33,05
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	Porzioni di EPS, colla e materiali vari di riempimento	cad	1	€ 5,10	€ 5,10
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per rimozione fondelli in laterizio e riempimento degli stessi con EPS per preparere l'estradosso alla posa della rete	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per rimozione fondelli in laterizio e riempimento degli stessi con EPS per preparere l'estradosso alla posa della rete	ora	0,15	€ 33,58	€ 5,04
A 95232b	Prezzario DEI 2026	Posa in opera rete antisfondellamento compreso due strati di malta tissotropica tasselli meccanici e quanto necessario	mq	1	€ 60,58	€ 60,58
TOS26_02.B10.003.025	Prezzario Regione Toscana	Rasatrua civile tissotropica	mq	1	€ 28,97	€ 28,97
TOS26_01.F04.004.004	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione di tinteggiatura (quantità media)	mq	8	€ 8,00	€ 64,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa antimacchia, protezioni e pulizia finale	ora	3	€ 40,42	€ 121,26
VOCE N. 37 quater			**mq**			**€ 357,93**

n. voce	**descrizione voce**
38	**RIFACIMENTO INTONACATURA CON INTONACO ANTIUMIDO MACROPOROSO COMPRESO DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE (spess. 3 cm) - Rifacimento di intonacatura con intonaco antiumido macroporoso in malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antieffloresCenze, a consistenza plastica tixotropica, compresa asportazione completa e smaltimento dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura sottostante.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

TOS26_02.D06.021.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione nuovo intonaco antiumido compreso rimozione dell'esistente (quantità maggiorata per compensare maggiori spessori)	mq	1,2	€ 77,46	€ 92,95
A75072	Prezzario DEI 2026	Finitura/stabilitura intonaco antiumido	mq	1	€ 15,12	€ 15,12
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,003	€ 65,87	€ 0,20
TOS26_PRREC.P17.001.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,005	€ 22,71	€ 0,11
VOCE N. 38			**mq**			**€ 108,38**

n. voce	descrizione voce					
39	**Realizzazione di sola stabilitura di intonaco a calce e cemento**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A75034	Prezzario DEI 2026	Realizzazione di stabilitura calce e cemento	mq	1	€ 13,47	€ 13,47
VOCE N. 39			**mq**			**€ 13,47**

n. voce	descrizione voce					
40	**Realizzazione di sola stabilitura di intonaco a gesso**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A75035	Prezzario DEI 2026	Realizzazione di stabilitura a gesso	mq	1	€ 12,19	€ 12,19
VOCE N. 40			**mq**			**€ 12,19**

n. voce	descrizione voce					
41	**REALIZZAZIONE DI MASSETTO/SOTTOFONDO (fino a spess. 5 cm) - Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regoloil tutto per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, fino a 4/5 cm di spessore.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.E05.001.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto fino a cm 5	mq	1	€ 27,73	€ 27,73
VOCE N. 41			**mq**			**€ 27,73**

n. voce	descrizione voce					
41 CAM	**REALIZZAZIONE DI MASSETTO/SOTTOFONDO (fino a spess. 5 cm) - Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (del tipo piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: fino a 4/5 cm di spessore. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E05.001.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto fino a 4/5 cm	mq	1	€ 28,78	€ 28,78
VOCE N. 41 CAM			**mq**			**€ 28,78**

n. voce	descrizione voce					
41 bis	**REALIZZAZIONE DI MASSETTO/SOTTOFONDO (fino a spess. 8 cm) - Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo, il tutto per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, fino a 7/8 cm di spessore.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.E05.001.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto fino a cm 5	mq	1	€ 27,73	€ 27,73
TOS26_02.E05.001.002	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto per ogni cm in più oltre ai 5 cm	mq	3	€ 7,91	€ 23,73
VOCE N. 41 bis			**mq**			**€ 51,46**

n. voce	descrizione voce					
41 bis CAM	**REALIZZAZIONE DI MASSETTO/SOTTOFONDO (fino a spess. 8 cm) - Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: fino a 7/8 cm di spessore. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E05.001.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto fino cm. 5	mq	1	€ 28,78	€ 28,78
TOS26_02CAM.E05.001.002	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto per ogni cm in più oltre ai 5 cm	mq	3	€ 7,48	€ 22,44
VOCE N. 41 CAM			**mq**			**€ 51,22**

n. voce	descrizione voce						
42	**MASSETTO ALLEGGERITO OD IN PENDENZA COMPRESO NECESSARIA RASATURA - Formazione di pendenze, riempimenti e simili, composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti alleggeriti con argilla espansa, tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fino spess cm. 8. Da utilizzare al fine di non sovraccaricare le strutture oppure per massetti in pendenza su terrazzi e/o lastrici solari. Nel prezzo è compreso la rasatura finale dell'estradosso del massetto in modo tale da rendere una superficie idonea alla posa della pavimentazione.**						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.E05.011.003	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto fino a 5 cm		mq	1	€ 28,63	€ 28,63
TOS26_02.E05.011.004	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto per ogni cm in più a 5 cm. Considerati 2 cm, uno per indicare altezza media superfici massetto maggiore di 5 CM e l'altro per la rasatura necessaria alla posa di pavimentazione.		mq	3	€ 7,36	€ 22,07
VOCE N. 42				**mq**			**€ 50,70**

n. voce	descrizione voce						
42 CAM	**MASSETTO ALLEGGERITO OD IN PENDENZA COMPRESO NECESSARIA RASATURA - Formazione di pendenze, riempimenti e simili, composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti alleggeriti con argilla espansa, tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fino spess cm. 8. Da utilizzare al fine di non sovraccaricare le strutture oppure per massetti in pendenza su terrazzi e/o lastrici solari. Nel prezzo è compreso la rasatura finale dell'estradosso del massetto in modo tale da rendere una superficie idonea alla posa della pavimentazione. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)**						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E05.011.003	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto fino cm. 5		mq	1	€ 29,02	€ 29,02
TOS26_02CAM.E05.011.004	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto per ogni cm. In più a 5		mq	3	€ 7,43	€ 22,29
VOCE N. 42 CAM				**mq**			**€ 51,31**

n. voce	descrizione voce						
43	**AUTOLIVELLANTE - Livellamento di massetti per pavimentazioni, composto da malta cementizia autolivellante pronta all'uso, steso con regolo o barra livellatrice; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Per cm necessari di spessore. Escluso il livellamento del sottofondo attuale (per eventuale livellamento utilizzare voce n. 10).**						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.E05.015.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto autolivellante quantità maggiorata per compensare maggiorni spessori		mq	1,4	€ 10,72	€ 15,01
VOCE N. 43				**mq**			**€ 15,01**

n. voce	descrizione voce						
43 CAM	**AUTOLIVELLANTE - Livellamento di massetti per pavimentazioni, composto da malta cementizia autolivellante pronta all'uso, steso con regolo o barra livellatrice; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Per cm 2-3. Escluso il livellamento del sottofondo attuale (per eventuale livellamento utilizzare voce n. 10 o voce 4). Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)**						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E05.015.001	Prezzario Regione Toscana	Realizzazione massetto autolivellante quantità		mq	1,4	€ 10,13	€ 14,18
VOCE N. 43 CAM				**mq**			**€ 14,18**

n. voce	descrizione voce						
44	**Aggiunta di rete metallica diam 6, # cm. 10x10 all'interno del massetto utilizzato**						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E05.031.002	Prezzario Regione Toscana	posa rete metallica diam 6 in massetto		mq	1	€ 8,58	€ 8,58
VOCE N. 44				**mq**			**€ 8,58**

n. voce	descrizione voce

45	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o ceramica e/o graniglia fino a formati cm. 30x60, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco cementizio. Se richiesta dalla D.LL è compreso anche la fornitura di pavimentazione tipo R9 e/o R10.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E02.003.025	Prezzario Regione Toscana	posa piastrelle	mq	1	€ 19,34	€ 19,34
TOS26_PR.P22.043.006	Prezzario Regione Toscana	piastrelle di qualisiasi tipo	mq	1	€ 23,57	€ 23,57
VOCE N. 45			**mq**			**€ 42,91**

n. voce	descrizione voce					
45 CAM	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti. Fino a 40x40 o 30x60 cm, in gress o klinker, spessore 10 mm anche antiscivolo. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.11 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E02.003.025	Prezzario Regione Toscana	f. e p. piastrelle	mq	1	€ 21,71	€ 21,71
TOS26_PR.P22.043.006	Prezzario Regione Toscana	piastrelle gres (tutti i formati)	mq	1	€ 23,57	€ 23,57
VOCE N. 45 CAM			**mq**			**€ 45,28**

n. voce	descrizione voce					
45 bis	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO EPOSSIDICO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o ceramica e/o graniglia fino a formati cm. 30x60, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco epossidico. Se richiesta dalla D.LL è compreso anche la fornitura di pavimentazione tipo R9 e/o R10.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E02.003.025	Prezzario Regione Toscana	posa piastrelle	mq	1	€ 19,34	€ 19,34
TOS26_PR.P22.043.006	Prezzario Regione Toscana	piastrelle di qualisiasi tipo	mq	1	€ 23,57	€ 23,57
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	stucco cementizio da sottrarre	kg	-0,4	€ 1,90	-€ 0,76
TOS26_PR.P22.030.012	Prezzario Regione Toscana	stucco epossidico da applicare	kg	0,4	€ 15,60	€ 6,24
VOCE N. 45 bis			**mq**			**€ 48,39**

n. voce	descrizione voce					
45 bis CAM	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO EPOSSIDICO - Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti. Fino a 40x40 o 30x60 cm, in gress o klinker, spessore 10 mm anche antiscivolo. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.11 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E02.003.025	Prezzario Regione Toscana	f. e p. piastrelle	mq	1	€ 21,71	€ 21,71
TOS26_PR.P22.043.006	Prezzario Regione Toscana	piastrelle di qualisiasi tipo	mq	1	€ 23,57	€ 23,57
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	stucco cementizio da sottrarre	kg	-0,4	€ 1,90	-€ 0,76
TOS26_PR.P22.030.012	Prezzario Regione Toscana	stucco epossidico da applicare	kg	0,4	€ 15,60	€ 6,24
VOCE N. 45 bis CAM			**mq**			**€ 50,76**

n. voce	descrizione voce					
46	PAVIMENTAZIONE LINOLEUM - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pvc autoadesivo spess mm 2/2,5, previo trattamento della superficie interessata alla posa mediante pulizia ed applicazione di primer se necessario. È previsto tipo e formati commerciali del pavimento in pvc da applicare che dovrà rispettare le caratteristiche ignifughe e di antiscivolosità.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E02.030.001	Prezzario Regione Toscana	tratamento sottofondo	mq	1	€ 13,39	€ 13,39
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per posa pavimento pvc	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
TOS26_PR.P22.049.016	Prezzario Regione Toscana	piastrelle in pvc di qualsiasi tipo	mq	1,05	€ 40,57	€ 42,60
VOCE N. 46			**mq**			**€ 62,05**

n. voce	descrizione voce

47	**RIPRISTINO LOCALIZZATO PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO - Ripristino localizzato di porzioni di pavimentazione sconnesse di qualsiasi tipo in fase di distacco operando mediante rimozione delle piastrelle con taglio controllato al fine di non romperle, ciò per il futuro riutilizzo; demolizione del massetto sottostante ammalorato, applicazione di nuovo massetto di qualsiasi tipo, pulizia delle mattonelle precedentemente rimosse e applicazione delle stesse con adesivo migliorato e stuccatura cementizia per completare il tutto. Per zone da trattare con superficie massima di circa mq 4,00 / 5,00. Quantità superiori saranno valutate con le relative proporzioni dalla DL. Se le operazioni vengono realizzate contestualmente ad altri interventi diminuire la voce del 15%**						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
n. voce 3	Prezzario A.P.E.S.	rimozione pavimentazione e massetto	mq	4	€ 30,48	€ 121,93
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per pulizia di piastrelle recuperate compreso dei maggiori oneri derivanti la demolizione controllata della pavimentazione	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
n. voce 41	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione massetto (quantità media)	mq	4	€ 27,73	€ 110,92
n. voce 47	Prezzario A.P.E.S.	FPO di piastrelle in qualsiasi materiale	mq	4	€ 42,91	€ 171,64
VOCE N. 47			**corpo**			**€ 566,17**

n. voce	descrizione voce					
47 bis	**RIPRISTINO LOCALIZZATO DI RIVESTIMENTO DI QUALSIASI TIPO - Ripristino localizzato di porzioni di rivestimento di qualsiasi tipo in fase di distacco operando mediante rimozione delle piastrelle con taglio controllato al fine di non romperle, ciò per il futuro riutilizzo; demolizione del massetto sottostante ammalorato, applicazione di nuovo massetto di qualsiasi tipo, pulizia delle mattonelle precedentemente rimosse e applicazione delle stesse con adesivo migliorato e stuccatura cementizia per completare il tutto. Per zone da trattare con superficie massima di circa mq 4,00 / 5,00. Quantità superiori saranno valutate con le relative proporzioni dalla DL. Se le operazioni vengono realizzate contestualmente ad altri interventi diminuire la voce del 15%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per pulizia di piastrelle recuperate compreso dei maggiori oneri derivante la demolizione controllata della pavimentazione	ora	2,5	€ 40,42	€ 101,05
n. voce 48	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione arriccio compreso raschiatura	mq	2,5	€ 19,86	€ 49,65
n. voce 49	Prezzario A.P.E.S.	FPO di rivestimento	mq	2,5	€ 42,89	€ 107,23
VOCE N. 47 bis			**corpo**			**€ 257,93**

n. voce	descrizione voce					
48	**REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di gesso o calce e cemento compreso raschiatura dello stesso per rendere la superficie idonea alla futura posa del rivestimento**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E01.003.002	Prezzario Regione Toscana	posa solo arriccio	mq	1	€ 19,86	€ 19,86
VOCE N. 48			**mq**			**€ 19,86**

n. voce	descrizione voce					
49	**RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres e/o ceramica con formati di qualsiasi tipo, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco cementizio.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E03.014.008	Prezzario Regione Toscana	posa piastrelle rivestimento	mq	1	€ 23,04	€ 23,04
TOS26_PR.P22.043.005	Prezzario Regione Toscana	piastrelle di qualisiasi tipo	mq	1	€ 19,85	€ 19,85
VOCE N. 49			**mq**			**€ 42,89**

n. voce	descrizione voce					
49 CAM	**RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres e/o ceramica formati di qualsiasi tipo, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco cementizio posa anche con decori. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.11 di cui al decretoDM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E03.013.010	Prezzario Regione Toscana	posa piastrelle rivestimento	mq	1	€ 32,26	€ 32,26
TOS26_PR.P22.043.005	Prezzario Regione Toscana	piastrelle di qualisiasi tipo	mq	1	€ 19,85	€ 19,85
VOCE N. 49 CAM			**mq**			**€ 52,11**

n. voce	descrizione voce

49 bis	RIVESTIMENTO CON STUCCO EPOSSIDICO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco epossidico.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E03.014.008	Prezzario Regione Toscana	posa piastrelle rivestimento	mq	1	€ 23,04	€ 23,04
TOS26_PR.P22.043.005	Prezzario Regione Toscana	piastrelle di qualisiasi tipo	mq	1	€ 19,85	€ 19,85
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	stucco cementizio da sottrarre	kg	-0,5	€ 1,90	-€ 0,95
TOS26_PR.P22.030.012	Prezzario Regione Toscana	stucco epossidico da applicare	kg	0,5	€ 15,60	€ 7,80
VOCE N. 49 bis			**mq**			**€ 49,74**

n. voce	descrizione voce					
49 bis CAM	RIVESTIMENTO CON STUCCO EPOSSIDICO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco epossidico, posa anche con decori. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.11 di cui al decretoDM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.E03.013.010	Prezzario Regione Toscana	posa piastrelle rivestimento	mq	1	€ 32,26	€ 32,26
TOS26_PR.P22.043.005	Prezzario Regione Toscana	piastrelle di qualisiasi tipo	mq	1	€ 19,85	€ 19,85
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	stucco cementizio da sottrarre	kg	-0,5	€ 1,90	-€ 0,95
TOS26_PR.P22.030.012	Prezzario Regione Toscana	stucco epossidico da applicare	kg	0,5	€ 15,60	€ 7,80
VOCE N. 49 bis CAM			**mq**			**€ 58,96**

n. voce	descrizione voce					
50	BATTISCOPA GRES - Fornitura e posa in opera di battiscopa in gress ceramica fissato a colla					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E02.015.004	Prezzario Regione Toscana	posa battiscopa	m	1	€ 9,14	€ 9,14
TOS26_PR.P22.044.005	Prezzario Regione Toscana	battiscopa in gres o ceramica	m	1	€ 7,81	€ 7,81
VOCE N. 50			**m**			**€ 16,95**

n. voce	descrizione voce					
50 bis	BATTISCOPA LEGNO - Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno applicato a colla e chiodi					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.E02.015.001	Prezzario Regione Toscana	posa zoccolino in legno	m	1	€ 11,67	€ 11,67
TOS26_PR.P22.044.005	Prezzario Regione Toscana	fornitura zoccolino in legno	m	1,05	€ 7,81	€ 8,20
VOCE N. 50 bis			**m**			**€ 19,87**

n. voce	descrizione voce					
50 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzione di tratti mancanti e/o danneggiati (fino a complessivi ml 30) compreso inoltre dell'adeguamento del fissaggio dell'esistente e pulizia finale.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
n. voce 6	Prezzario A.P.E.S.	rimozione battiscopa	m	15	€ 6,75	€ 101,26
TOS26_01.E02.015.001	Prezzario Regione Toscana	posa battiscopa	m	15	€ 11,67	€ 175,05
TOS26_PR.P22.044.005	Prezzario Regione Toscana	battiscopa in legno (quantità media)	m	15	€ 7,81	€ 117,15
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per revisione e pulizia battiscopa (quantità media)	ora	1	€ 33,58	€ 33,58
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per revisione e pulizia battiscopa	ora	1	€ 40,42	€ 40,42
TOS26_PR.P22.030.001	Prezzario Regione Toscana	colla cementizia e/o silicone e chiodi per	kg	15	€ 0,57	€ 8,55
TOS26_PR.P22.040.001	Prezzario Regione Toscana	acido per pulizia	l	10	€ 1,69	€ 16,90
VOCE N. 50 ter			**corpo**			**€ 492,91**

n. voce	descrizione voce					
51	Lucidatura a piombo di pavimenti in graniglia con mezzo meccanico					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B45028c	Prezzario DEI 2026	Lucidatura a piombo di pavimento in graniglia	mq	1	€ 21,07	€ 21,07
VOCE N. 51			**mq**			**€ 21,07**

n. voce	descrizione voce

52	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento del bagno effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o prodotti idonei. In caso di recupero del rivestimento del bagno, tale voce comprende la pulizia del rivestimento, di qualunque dimensione esso sia, compreso poi della pulizia/raschiatura e rifacimento dei commenti danneggiati e/o sporchi, la posa di eventuali piastrelle in fase di distacco e la pulizia di sanitari eventualmente recuperati. VOCE DA CONSIDERARE ANCHE PER LA PULIZIA DA VARI MATERIALI INCOERENTI SPARSI SU TERRAZZE. LA DL SI RISERVERA' DI AUMENTARE LA PERCENTUALE IN FUNZIONE ALLA QUANTITA' DEL MATERIALE INCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA.						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per opere indicate alle presente voce	ora	4,5	€ 33,58	€ 151,11	
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per opere indicate alle presente voce	ora	4,5	€ 33,58	€ 151,11	
TOS26_PR.P22.030.001	Prezzario Regione Toscana	colla cementizia	kg	10	€ 0,57	€ 5,70	
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	stucco cementizio	kg	5	€ 1,90	€ 9,50	
TOS26_PR.P22.040.001	Prezzario Regione Toscana	acido	l	15	€ 1,69	€ 25,35	
VOCE N. 52			**corpo**			**€ 342,77**	

n. voce	descrizione voce					
52 bis	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI CUCINA - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento della cucina effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o prodotti idonei. In caso di recupero del rivestimento della cucina, tale voce comprende la pulizia del rivestimento, di qualunque dimensione esso sia, compreso poi della pulizia/raschiatura e rifacimento dei commenti danneggiati e/o sporchi e la posa di eventuali piastrelle in fase di distacco.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per opere indicate alle presente voce	ora	3	€ 33,58	€ 100,74
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per opere indicate alle presente voce	ora	3	€ 33,58	€ 100,74
TOS26_PR.P22.030.001	Prezzario Regione Toscana	colla cementizia	kg	10	€ 0,57	€ 5,70
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	stucco cementizio	kg	5	€ 1,90	€ 9,50
TOS26_PR.P22.040.001	Prezzario Regione Toscana	acido	l	10	€ 1,69	€ 16,90
VOCE N. 52 bis			**corpo**			**€ 233,58**

n. voce	descrizione voce					
53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa applicazione di fissativo data per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. Colori chiari a scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.F04.004.004	Prezzario Regione Toscana	Tinteggiatura	mq	1	€ 8,00	€ 8,00
VOCE N. 53			**mq**			**€ 8,00**

n. voce	descrizione voce					
53 bis	PITTURA DAINTERNO A TEMPERA LAVABILE - Realizzazione di pittura interna a tempera lavabile per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. Colori chiari a scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.F04.004.003	Prezzario Regione Toscana	tinteggiatura tempera lavabile	mq	1	€ 4,31	€ 4,31
VOCE N. 53 bis			**mq**			**€ 4,31**

n. voce	descrizione voce					
53 CAM	TINTEGGIATURA MINERALE LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di tinteggiatura minerale da interna lavabile e traspirante previa applicazione di fissativo data per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. Colori chiari a scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.15 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.F04.004.003	Prezzario Regione Toscana	Tinteggiatura interna minerale	mq	1	€ 7,20	€ 7,20
VOCE N. 53 CAM			**mq**			**€ 7,20**

n. voce	descrizione voce

54	**RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitura rimasta in essere. Nella fase sono comprese inoltre anche piccole riprese tratti di intonaco anch'essi puntuali. Operazione che si renderà necessaria in caso dell'eventuale stato di criticità dello stato di tinteggiatura esistente delle pareti trattate. Si indica infine che nella fase è compresa anche la posa di borchie interne o esterne in plastica a protezione dei fori di aerazione e/o ventilazione (qualora queste siano mancanti o ammalorati o non idonei) e/o di sportelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.F04.002.001	Prezzario Regione Toscana	raschiatura	mq	1	€ 6,83	€ 6,83
VOCE N. 54			**mq**			**€ 6,83**

n. voce	**descrizione voce**					
55	**CICLO ANTIMUFFA COMPLETO. Applicazione di prodotto funghicida su pareti interessate in corrispondenza delle zone ove insiste la muffa; successiva raschiatura della stessa; applicazione finale di vernice lavabile tipo germicida-funghicida.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.F04.009.002	Prezzario Regione Toscana	applicazione di prodotto funghicida per pareti	mq	1	€ 5,12	€ 5,12
TOS26_01.F04.002.001	Prezzario Regione Toscana	raschiatura muffa	mq	0,5	€ 6,83	€ 3,42
B65015b	Prezzario DEI 2026	applicazione di tinta lavabile germicida-funghicida	mq	1	€ 10,01	€ 10,01
VOCE N. 55			**mq**			**€ 18,55**

n. voce	**descrizione voce**					
56	**TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al quarzo per esterni in numero di mani necessario. Colori chiari a scelta della D.LL.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.F04.005.003	Prezzario Regione Toscana	tinteggiatura	mq	1	€ 10,32	€ 10,32
VOCE N. 56			**mq**			**€ 10,32**

n. voce	**descrizione voce**					
57	**RIMOZIONE SOGLIE E POSA IN OPERA DI NUOVE IN CLS - Rimozione delle soglie/pedate/alzate/stipiti/battenti di qualsiasi dimensione e spessore previo adattamento del piano di posa e applicazione finale dell'elemento in cls, compreso di necessari gocciolatoi. Misurazione a soglia fino a ml 1,80. Quantità maggiori saranno valutate in proporzione dalla DL.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
n. voce 7	Prezzario A.P.E.S.	demolizione materiale (quantità media)	mq	0,4	€ 35,84	€ 14,33
B45246 c	Prezzario DEI 2026	Posa in opera di soglie (quantità media)	mq	0,4	€ 211,51	€ 84,60
TOS26_PRCAM.P04.038.001	Prezzario Regione Toscana	elementi in cls o laterizio (quantità media)	m	1,55	€ 21,44	€ 33,23
VOCE N. 57			**cad.**			**€ 132,17**

n. voce	**descrizione voce**					
57 bis	**RIMOZIONE SOGLIE E POSA IN OPERA DI NUOVE IN MARMO/PIETRA/COTTO - Rimozione delle soglie/pedate/alzate/stipiti/battenti di qualsiasi dimensione e spessore previo adattamento del piano di posa e posa finale dell'elemento in marmo, pietra o cotto, uguale a quello precedentemente rimosso, compreso di necessari gocciolatoi. Misurazione a soglia fino a ml 1,80. Quantità maggiori saranno valutate in proporzione dalla DL.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
n. voce 7	Prezzario A.P.E.S.	demolizione materiale (quantità media)	mq	0,4	€ 35,84	€ 14,33
B45246 a	Prezzario DEI 2026	Posa in opera di soglie (quantità media)	mq	0,4	€ 191,10	€ 76,44
TOS26_PR.P05.010.006	Prezzario Regione Toscana	elementi in cpietra o marmo (trani quantità	m	1,55	€ 73,66	€ 114,17
VOCE N. 57 bis			**cad.**			**€ 204,95**

n. voce	**descrizione voce**					
57 ter	**RESTAURO SOGLIE. Restauro soglie in cls o pietra serena mediante raschiatura delle stesse e posa in opera di rasante tipo geolite o similare al fine di ripristinare la finitura originaria della soglia stessa. Misurazione a soglia**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato rachiatura soglia e finiture varie	ora	0,65	€ 40,42	€ 26,27

TOS26_02.B10.003.015	Prezzario Regione Toscana	rasatrua con malta tissotriopica	mq	1,65	€ 23,68	€ 39,07
VOCE N. 57 ter			**cad.**			**€ 65,35**

n. voce	**descrizione voce**					
58	**RIMOZIONE CIMASE O COPERTINE E POSA IN OPERA DI NUOVE IN CLS - Rimozione delle cimase o copertine di qualsiasi dimensione e spessore compresi di adeguati gocciolatoi se necessario, previo adattamento del piano di posa e applicazione finale dell'elemento in cls.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
n. voce 7	Prezzario A.P.E.S.	demolizione materiale	mq	0,25	€ 35,84	€ 8,96
B45246 a	Prezzario DEI 2026	Posa in opera di soglie (quantità media)	mq	0,25	€ 191,10	€ 47,78
TOS26_PRCAM.P04.038.001	Prezzario Regione Toscana	elementi in cls o laterizio (quantità media)	m	1	€ 21,44	€ 21,44
VOCE N. 58			**m**			**€ 78,17**

n. voce	**descrizione voce**					
58 bis	**RIMOZIONE CIMASE O COPERTINE E POSA IN OPERA DI NUOVE IN MARMO/PIETRA/COTTO - Rimozione delle cimase o copertine di qualsiasi dimensione e spessore previo adattamento del piano di posa e posa finale dell'elemento in marmo, pietra o cotto, uguale a quello precedentemente rimosso.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
n. voce 7	Prezzario A.P.E.S.	demolizione materiale lapiedeo	mq	0,25	€ 35,84	€ 8,96
B45246 a	Prezzario DEI 2026	Posa in opera di soglie (quantità media)	mq	0,25	€ 191,10	€ 47,78
TOS26_PR.P05.010.006	Prezzario Regione Toscana	elementi in cpietra o marmo (trani quantità media)	m	1	€ 73,66	€ 73,66
VOCE N. 58 bis			**m**			**€ 130,39**

n. voce	**descrizione voce**					
58 ter CAM	**ISOLAMENTO TERMICO SOTTOTETTO - Applicazione di isolamento termico sottotetto con materiale coibentante in lana di vetro a rotoli rivestito con carta kraft, conduttività termica pari a lambda 0,043 W/Mk. Spessore cm. 5. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.7 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B15181a	Prezzario DEI 2026	Posa materiale coibentante per sottotetto	mq	1	€ 17,40	€ 17,40
VOCE N. 58 ter CAM			**mq**			**€ 17,40**

n. voce	**descrizione voce**					
58 quater CAM	**ISOLAMENTO TERMICO PARETI INTERNE A CASSETTA - Isolamento termico a cappotto per pareti interne già preparate (preparazione compresa nel prezzo) eseguito mediante lastre rigide in cartongesso spess mm 12,5 accoppiate con materiale isolante in lana di vetro avente lambda 0,034 W/Mk compreso listellatura di fissaggio. Spessore materiale coibentante cm. 4. Prodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.7 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B15086a	Prezzario DEI 2026	Posa materiale coibentante per pareti interne	m2	1	€ 40,03	€ 40,03
TOS26_PR.P23.010.035	Prezzario Regione Toscana	Montanti di struttura a C compreso fissaggi	ml	1,2	€ 3,80	€ 4,56
TOS26_PR.P23.010.025	Prezzario Regione Toscana	Montanti di struttura a U e pendinature e tasselli	ml	1,1	€ 2,90	€ 3,19
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per posa struttura	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa struttura	ora	0,1	€ 33,58	€ 3,36
VOCE N. 58 quater CAM			**mq**			**€ 57,20**

CAP.4 - OPERE DA FABBRO

Le opere si intendono comprese di: scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, comprese altresì di tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro, sia interne che esterne, nonchè delle opere di sicurezza ordinarie a titolo esemplificativo e non esaustivo "puntelli e quant'altro", il tutto al fine di eseguire le opere nel rispetto del D.LGS 81/08 s.m.i. Si precisa infine che eventuali opere provvisionali di sicurezza, se necessarie, saranno computate a parte (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00 che si considera compreso).

n. voce	descrizione voce					
59	**RIMOZIONE INFERRIATE - Rimozione di inferriate/serramenti/ringhiere metalliche o elementi similari comprese altresì eventuali opere murarie per la rimozione.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.033.003	Prezzario Regione Toscana	rimozione serramenti esterni in metallo o alluminio (quantità media per compensazione anche di porzioni vetrate se presenti)	mq	1	€ 34,98	€ 34,98
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,15	€ 65,87	€ 9,88
VOCE N. 59			**mq**			**€ 44,86**

n. voce	descrizione voce					
59 bis	**NUOVE INFERRIATE - Realizzazione di nuove inferriate/serramenti/ringhiere metalliche compreso di tutti gli elementi di fissaggio e della loro tinteggiatura. Elementi a disegno semplice compreso di tutti gli elementi necessari (montanti, piantane, corrimano ecc.). Il materiale dovrà essere zincato e preverniciato. Le recinzioni in grigliato elettrofuso (tipo orsogril) saranno computate al ml piuttosto che al mq.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15019c	Prezzario DEI 2026	nuovi elementi in metallo a disegno semplice	kg/mq	16	€ 9,89	€ 158,24
VOCE N. 59 bis			**mq**			**€ 158,24**

n. voce	descrizione voce					
59 ter	**GRATE ANTISFONDAMENTO PROVVISORIE - Realizzazione di grata antisfondamento reticolari maglia diam 4/8 mm # 5 cm. per interdizione accesso portoncino ingresso appartamento adeguatamente applicata/fissata/murata alla spalletta in muratura limitrofa al portoncino compreso di serratura ed eventuali opere murarie. È compreso, inoltre, la reperibilità per l'installazione in urgenza.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15019b	Prezzario DEI 2026	Cancellate semplici apribili	kg/mq	18	€ 9,16	€ 164,88
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per opere murarie	ora	1,25	€ 40,42	€ 50,53
VOCE N. 59 ter			**mq**			**€ 215,41**

n. voce	descrizione voce					
59 quater	**RIALZAMENTO PARAPETTI - Rialzamento di parapetti metallici mediante applicazione di ringhiera (h. max 25 cm) in ferro fissata/murata/saldata alla struttura esistente. Gli elementi ringhiera da installare dovranno essere zincati e preverniciati.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15019c	Prezzario DEI 2026	nuovi elementi in metallo a disegno semplice	kg/m	8	€ 9,89	€ 79,12
C15014a	Prezzario DEI 2026	saldatura (quantità media)	cmc	10	€ 0,27	€ 2,70
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per opere murarie	ora	1,05	€ 40,42	€ 42,44
VOCE N. 59 quater			**m**			**€ 124,26**

n. voce	descrizione voce					
60	**RINFORZI METALLICI SU RINGHIERE - Realizzazione di rinforzi ad elementi metallici con contestuali saldature a cordone d'angolo e/o applicazione di squadre di rinforzo o pezzi similari e/o nuova muratura di tali elementi. I nuovi pezzi da installare dovranno essere zincati e/o preverniciati.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15013	Prezzario DEI 2026	elementi per rinforzo (quantità media)	kg	5	€ 5,11	€ 25,55
C15014a	Prezzario DEI 2026	saldatura (quantità media)	cmc	75	€ 0,27	€ 20,25
VOCE N. 60			**cad**			**€ 45,80**

n. voce	descrizione voce

61	RINFORZI METALLICI SU MONTANTI RINGHIERE GIA' MESSI A NUDO - Risanamento e consolidamento dei montanti delle ringhiere metalliche mediante posa in opera di squadrette in quantità necessaria di adeguata dimensione e spessore fissate e/o saldate alla struttura esistente, il tutto per eseguire l'opera a regola d'arte. Voce da attuare durante il rifacimento di pacchetto di pavimentazione del terrazzo, quando la struttura grezza è già messa a nudo o se il montante in oggetto è già esterno al pacchetto di pavimentazione.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15013	Prezzario DEI 2026	elementi per rinforzo	kg	12	€ 5,11	€ 61,32
C15014a	Prezzario DEI 2026	saldatura	cmc	50	€ 0,27	€ 13,50
VOCE N. 61			**cad**			**€ 74,82**

n. voce	descrizione voce					
61 bis	**RINFORZI METALLICI SU MONTANTI RINGHIERE CON NECESSITA' DI OPERE MURARIE - Risanamento e consolidamento dei montanti delle ringhiere metalliche mediante posa in opera di squadrette in quantità necessaria di adeguata dimensione e spessore fissate e/o saldate alla struttura esistente, il tutto per eseguire l'opera a regola d'arte. Tale voce deve essere considerata se il rinforzo da applicare comporta la demolizione della porzione del pacchetto di pavimentazione al fine di raggiungere il grezzo della struttura al fine di procedere poi con adeguati fissaggi.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri finalizzati alla demolizione cotrollata ed al rifacimento puntuale del pacchetto di pavimentazione	ora	0,4	€ 40,42	€ 16,17
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per assistenza operaio specializzato	ora	0,4	€ 33,58	€ 13,43
voce n. 3	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione pavimento e malta allettamento	mq	0,45	30,48 €	€ 13,72
voce n. 41	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione massetto	mq	0,45	27,73 €	€ 12,48
voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione pavimentazione	mq	0,45	42,91 €	€ 19,31
C15013	Prezzario DEI 2026	Elementi per rinforzo	kg	12	€ 5,11	€ 61,32
C15014 a	Prezzario DEI 2026	Saldatura	cmc	50	€ 0,27	€ 13,50
VOCE N. 61 bis			**cad**			**€ 149,92**

n. voce	descrizione voce					
62	**TINTEGGIATURA RINGHIERE - Trattamento e risanamento di strutture metalliche mediante ciclo di raschiatura di tutti gli elementi eseguito sia manualmente sia con piccole attrezzature meccaniche, preparazione del fondo con prodotto antiruggine e verniciatura con idonei smalti e/o zincatura.** **Misurazione minima 2,50 mq.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15020	Prezzario DEI 2026	raschiatura	kg	22	€ 0,13	€ 2,86
C15021b	Prezzario DEI 2026	sabbiatura	kg	22	€ 0,29	€ 6,38
C15022	Prezzario DEI 2026	fondo	kg	22	€ 0,24	€ 5,28
C15023	Prezzario DEI 2026	trattamento	kg	22	€ 0,19	€ 4,18
C15025d	Prezzario DEI 2026	zincatura	kg	22	€ 0,85	€ 18,70
C15024b	Prezzario DEI 2026	verniciatura	kg	22	€ 0,28	€ 6,16
VOCE N. 62			**mq**			**€ 43,56**

n. voce	descrizione voce					
63	**CANCELLETTO ESTENSIBILE PER FINESTRE - Fornitura e posa in opera di cancelletto estensibile in acciaio zincato ad uno o due battenti, con profili ad U fissati adeguatamente alla struttura, con scorrimento laterale; nel prezzo è compreso anche l'eventuale smontaggio del vecchio serramento se presente. Curve e profilati dimensione max mm 20 x15 x 20. Per qualsiasi tipo e dimensione di finestra.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15019b	Prezzario DEI 2026	f. e p. cancelletto estensibile per finestre	kg	45	€ 9,16	€ 412,20
VOCE N. 63				**cad**		**€ 412,20**

n. voce	descrizione voce					
63 bis	**CANCELLETTO ESTENSIBILE PER PORTE-FINESTRE - Fornitura e posa in opera di cancelletto estensibile in acciaio zincato ad uno o due battenti, con profili ad U fissati adeguatamente alla struttura, con scorrimento laterale; nel prezzo è compreso anche l'eventuale smontaggio del vecchio serramento se presente. Curve e profilati dimensione max mm 20 x15 x 20. Per qualsiasi tipo e dimensione di porta - finestra.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15019b	Prezzario DEI 2026	f. e p. cancelletto estensibile per finestre	kg	75	€ 9,16	€ 687,00
VOCE N. 63 bis			**cad**			**€ 687,00**

CAP.5 - OPERE DA SERRAMENTISTA

Le opere si intendono comprese di: scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, comprese altresì di tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro, sia interne che esterne, nonchè delle opere di sicurezza ordinarie a titolo esemplificativo e non esaustivo "puntelli e quant'altro", il tutto al fine di eseguire le opere nel rispetto del D.LGS 81/08 s.m.i. Si precisa infine che eventuali opere provvisionali di sicurezza, se necessarie, saranno computate a parte (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00 che si considera compreso).

Operazioni di recupero con restauri e sostituzione ferramenta e serrature effettuaute su infissi tipo commerciale.

n. voce	descrizione voce
64	**SOSTITUZIONE DEL CILINDRETTO DI SERRATURA DI QUALSIASI TIPOLOGIA DI PORTA - Sostituzione di cilindretto di serratura previa rimozione (anche forzata) del vecchio.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M03.001.001	Prezzario Regione Toscana	Serramentista	ora	2,2	€ 30,57	€ 67,25
prezzo di mercato	prezzo di mercato	cilindretto e ferramenta	cad	1	€ 25,50	€ 25,50
VOCE N. 64			**cad**			**€ 92,75**

n. voce	descrizione voce
64 bis	**MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione parziale della loro ferramenta, revisione/sostituzione di guarnizioni e cerniere con piccole ritoccature, lubrificazioni alle serrature, il tutto al fine di ripristinare il corretto funzionamento di apertura/chiusura. Il prezzo comprende anche eventuale smontaggio della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15001a	Prezzario DEI 2026	revisione infissi	mq	2,5	€ 26,66	€ 66,65
C25001	Prezzario DEI 2026	lubrificatura	cad	1	€ 14,34	€ 14,34
VOCE N. 64 bis			**cad**			**€ 80,99**

n. voce	descrizione voce
65	**GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferramenta, sostituzione di guarnizioni, cerniere e smontaggio dell'infisso con interventi per riduzione dei non adeguati sormonti mediante limatura ed altre operazioni similari al fine di ripristinare il corretto funzionamento di apertura/chiusura. Nel prezzo è compresa anche la sostituzione della cremonese di chiusura installata nella sede di alloggio già presente ed elementi speciali come listelli, gocciolatoi e quant'altro. Sono comprese anche operazioni di stuccatura corpo infisso ritrovato danneggiato. Il prezzo comprende anche eventuale smontaggio della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15001a	Prezzario DEI 2026	revisione infissi	mq	1,8	€ 26,66	€ 47,99
C15002	Prezzario DEI 2026	limatura infissi	mq	1,8	€ 37,60	€ 67,68
C23012a	Prezzario DEI 2026	serratura in ottone tipo cremonese	kg	14	€ 2,84	€ 39,76
VOCE N. 65			**cad**			**€ 155,43**

n. voce	descrizione voce
66	**MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Media/piccola revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione parziale della loro ferramenta, revisione/sostituzione di guarnizioni e cerniere con piccole ritoccature, lubrificazioni alle serratrue, eventuale posa di rondelle per spessori, eventuale taglio della base ecc. il tutto al fine di ripristinare il corretto funzionamento di apertura/chiusura. Il prezzo comprende anche eventuale smontaggio della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C25001	Prezzario DEI 2026	lubrificatura	cad	1	€ 14,34	€ 14,34
C25003	Prezzario DEI 2026	media revisione (ridotta del 20%)	cad	0,8	€ 43,03	€ 34,42
VOCE N. 66			**cad**			**€ 48,76**

n. voce	descrizione voce

67	GRANDE REVISIONE DI INFISSI INTERNI -Grande revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione della loro ferramenta, sostituzione di guarnizioni, cerniere e sostituzione delle serrature e maniglie in ottone in quanto non idonee per la revisione. Sono comprese anche operazioni di stuccatura corpo infisso ritrovato danneggiato. Il prezzo comprende anche eventuale smontaggio della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C25001	Prezzario DEI 2026	lubrificatura	cad	0,65	€ 14,34	€ 9,32
C25004	Prezzario DEI 2026	grande revisione	cad	1	€ 57,37	€ 57,37
C13075b	Prezzario DEI 2026	maniglia	cad	1	€ 13,27	€ 13,27
C13076b	Prezzario DEI 2026	serratura	cad	1	€ 9,09	€ 9,09
VOCE N. 67			**cad**			**€ 89,05**

n. voce	descrizione voce					
68	SOSTITUZIONE DI CREMONESI CHE NECESSITANO ADATTAMENTO ALL'INFISSO ESISTENTE Sostituzione di serrature cremonesi di infissi esterni che necessitano della realizzazione di nuova serratura con asta esterna adattata al telaio esistente dell'infisso in oggetto. Tale voce è da applicare anche per la sostituzione di serratura blindata esterna applicata al portoncino esistente. Se la serratrura è del tipo esterna ad asta doppia o triplia, maggiorare l'importo del 25 %					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C15001a	Prezzario DEI 2026	limatura (effettuata solamente nella porzione	mq	1,5	€ 26,66	€ 39,99
C15003b	Prezzario DEI 2026	sostituzione serratura	mq	2,5	€ 43,96	€ 109,90
C13018d	Prezzario DEI 2026	serratura esterna a doppia asta	cad	1	€ 64,89	€ 64,89
VOCE N. 68			**cad**			**€ 214,78**

n. voce	descrizione voce					
70	RESTAURO PERSIANE - Restauro di persiane in legno mediante sostituzione montanti e/o traversi ammalorati, compreso necessari battenti e scalanature; posa in opera di squadre di rinforzo ed ogni altra operazione necessaria al restauro della persiana stessa. Se le condizioni dell'infisso presentano condizioni di criticità avanzata, aumentare la voce del 30%					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C25006a	Prezzario DEI 2026	restauro persiana (indicata quantità media)	m	4,25	€ 43,17	€ 183,47
VOCE N. 70			**cad**			**€ 183,47**

n. voce	descrizione voce					
70 bis	SOSTITUZIONE FERRAMENTA PERSIANE - Piccola revisione delle persiane compreso di sostituzione della ferramenta al fine di rendere efficienti i loro meccanismi di chiusura.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Sostituzione ferramenta persiana	cad	1	€ 51,00	€ 51,00
VOCE N. 70 bis			**cad**			**€ 51,00**

n. voce	descrizione voce					
70 ter	SOSTITUZIONE ARPIONI PERSIANE - Sostituzione arpioni persiane compreso opere murarie con relativo ripristino. Il prezzo per la sostituzione degli arpioni oltre il primo sarà diminuto del 70%					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Sostituzione arpioni persiana	cad	1	€ 132,60	€ 132,60
VOCE N. 70 ter			**cad**			**€ 132,60**

Operazioni di recupero con sverniciatura e riverniciatura dell'infisso

n. voce	descrizione voce					
71	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN CATTIVO STATO" - Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo, previa rimozione della vecchia tinta, carteggiatura, applicazione di fondo protettivo anche ai raggi UV ed applicazione di nuova tinta, anche a base sintetica, lucida o opaca. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B65060b	Prezzario DEI 2026	carteggiatura	mq	3,45	€ 4,33	€ 14,94
B65060a	Prezzario DEI 2026	stuccatura e rasatura	mq	1,5	€ 12,67	€ 19,01
B65061b	Prezzario DEI 2026	impregnante protettivo	mq	3,45	€ 5,00	€ 17,25

B65062a	Prezzario DEI 2026	pittura	mq	3,45	€ 24,48	€ 84,46
VOCE N. 71			**cad**			**€ 135,65**

n. voce	descrizione voce
72	**TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione di verniciatura sintetica. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B65064a	Prezzario DEI 2026	carteggiatura	mq	3,45	€ 2,59	€ 8,94
B65064g	Prezzario DEI 2026	stuccatura e rasatura	mq	0,1	€ 8,82	€ 0,88
B65062a	Prezzario DEI 2026	pittura	mq	3,45	€ 24,48	€ 84,46
VOCE N. 72			**cad**			**€ 94,27**

n. voce	descrizione voce
73	**TINTEGGIATURA INFISSI IN FERRO "IN CATTIVO STATO" - Tinteggiatura di infissi in ferro di qualsiasi tipo, previa pulizia e carteggiatura meccanica o manuale con stuccatura sintetica ove necessario; applicazione di fondo antiruggine al minio di piombo e verniciatura finale con smalto sintetico lucido o opaco**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B65064f	Prezzario DEI 2026	pulizia	mq	3,45	€ 7,92	€ 27,32
B65064a	Prezzario DEI 2026	carteggiatura	mq	3,45	€ 2,59	€ 8,94
B65064g	Prezzario DEI 2026	stucccatura sintetica	mq	1,5	€ 8,82	€ 13,23
B65066a	Prezzario DEI 2026	fondo al minio di piombo	mq	3,45	€ 8,87	€ 30,60
B65068c	Prezzario DEI 2026	pittura sintetica	mq	3,45	€ 23,87	€ 82,35
VOCE N. 73			**cad**			**€ 162,44**

n. voce	descrizione voce
73 bis	**TINTEGGIATURA INFISSI IN FERRO "IN BUONO STATO" - Tinteggiatura di infissi in ferro in buono stato di qualsiasi tipo, previa pulizia con stuccatura sintetica ove necessario ed applicazione di smalto sintetico lucido o opaco**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B65064f	Prezzario DEI 2026	pulizia	mq	3,45	€ 7,92	€ 27,32
B65064g	Prezzario DEI 2026	stucccatura sintetica	mq	1	€ 8,82	€ 8,82
B65068c	Prezzario DEI 2026	pittura sintetica	mq	3,45	€ 23,87	€ 82,35
VOCE N. 73 bis			**cad**			**€ 118,50**

Operazioni di fornitura e posa di infissi tipo commerciale.

NB: Nelle voci sottostanti è indicata solamente la fornitura e posa in opera di bussole interne, portoncini di ingresso e finestre (o portefinestre) in pvc e legno, tutte del tipo commerciale da applicare durante gli interventi di mera sostituzione. Non si redige elenco prezzi per f. e p. di infissi esterni dotati di specifici parametri prestazionali, per i quali si rimanda al prezzario Regione Toscana, Prov. Pisa.

n. voce	descrizione voce
74	**BUSSOLE INTERNE STANDARD O SOFFIETTO - Fornitura e posa in opera di bussole interne o soffietto, compreso della posa del controtelaio, installate su ogni tipologia e spessore di muratura interna. Tipo infisso: Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta, compreso di serratura e maniglia. Se l'infisso viene installato utilizzando il telaiaccio esistente, ridurre la voce del 20%. Se l'infisso viene installato con tipologia a soffietto, ridurre la voce del 20%. Infisso effetto legno oppure bianco laccato. Misure ml 2,00/2,10 x 0,60/0,90.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C25028 c + e (media)	Prezzario DEI 2026	f. e p. porta interna.	cad	1	€ 624,96	€ 624,96
VOCE N. 74			**cad**			**€ 624,96**

n. voce	descrizione voce

74 bis	**BUSSOLE INTERNE A 2 O PIU' ANTE - Fornitura e posa in opera di bussole interne a n. 2 o più ante, compreso della posa del controtelaio, installate su ogni tipologia e spessore di muratura interna. Tipo infisso: Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a 2 o più ante, compreso di serratura e maniglia Se l'infisso viene installato utilizzando il telaiaccio esistente, ridurre la voce del 20%. Infisso effetto legno oppure bianco laccato. Misure singola anta ml 2,00/2,10 x 0,60/0,90.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C25028 c + e (media)	Prezzario DEI 2026	f. e p. porta interna 2 ante	cad	1,8	€ 624,96	€ 1.124,93
VOCE N. 74 bis			**cad**			**€ 1.124,93**

n. voce	**descrizione voce**					
75	**PORTA INGRESSO BLINDATA UNA ANTA resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti in legno o pvc su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/m2K (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche. UNA ANTA Dimensioni ml 0, 80/0,95 x 2,00/2,10/2,30**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C25050a	Prezzario DEI 2026	f. e p. portoncino.	cad	1	€ 1.432,23	€ 1.432,23
VOCE N. 75			**cad**			**€ 1.432,23**

n. voce	**descrizione voce**					
75 bis	**PORTA INGRESSO BLINDATA DUE ANTE resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti in legno o pvc su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/m2K (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche. DUE ANTE. Dimensioni ml 1,00/1,40 x 2,00/2,10/2,30**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C25051 a + b (media)	Prezzario DEI 2026	f. e p. portoncino. Importo aumentato del 7% per compensare anche l'altezza della porta fino ad un max di 2.30 ml e larchezza di 1,40 cm.	mq	1,07	€ 2.604,24	€ 2.786,54
VOCE N. 75 bis			**cad**			**€ 2.786,54**

n. voce	**descrizione voce**					
75 ter	**PORTONCINO INGRESSO ALLOGGO (A SINGOLA ANTA. Dimensioni ml 0,80/1,00 x 2,00/2,10/2,30. Portoncino interno di ingresso all'allogio del tipo tamburato ad una partita, costituito da telaio maestro (minimo 9 × 5 cm) e da parte mobile intelaiata (minimo 8 × 4,50 cm) a struttura cellulare con fasce intermedie, rivestito sulle due facce da compensati dello spessore minimo di 6 mm; compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone della lunghezza non inferiore a 16 cm, due paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera compresa verniciatura: con telaio maestro a spessore di mogano e con parte mobile avente fascia perimetrale e rivestimento su ambo le facce di compensato dello stesso mogano del telaio maestro. Per doppia anta aumentare la voce del 20 %**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C25018b	Prezzario DEI 2026	f. e p. portoncino. Misura media	mq	2	€ 486,59	€ 973,18
VOCE N. 75 ter			**cad**			**€ 973,18**

n. voce	**descrizione voce**					
76	**SOSTITUZIONE PERSIANE IN ALLUMINIO PER FINESTRE 2 ANTE - Sostituzione e fornitura e posa in opera di persiane alla fiorentina in alluminio per vani finestra, a battente, a lamelle fisse, per finestre , a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a due ante, adeguatamente verniciate anche con particolari effetti e cromature.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

TOS26_02.A03.033.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione serramenti (indicata quantità media per compensazione anche della presenza dei vetri se presenti)	mq	1,9	€ 22,84	€ 43,40
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,25	€ 65,87	€ 16,47
TOS26_PRREC.P17.002.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,04	€ 193,33	€ 7,73
TOS26_01.E04.003.003	Prezzario Regione Toscana	Assitenza muraria (misura media)	mq	1,9	€ 56,79	€ 107,90
TOS26_PR.P70.016.002	Prezzario Regione Toscana	Fornitura di persiana (misura media)	mq	1,9	€ 603,49	€ 1.146,63
VOCE N. 76			**cad**			**€ 1.322,13**

n. voce	**descrizione voce**
76 bis	**SOSTITUZIONE PERSIANE IN ALLUMINIO PER FINESTRE UNA ANTA - Sostituzione e fornitura e posa in opera di persiane alla fiorentina in alluminio per vani finestra, a battente, a lamelle fisse, per finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a una anta, adeguatamente verniciate anche con particolari effetti e cromature.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.033.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione serramenti (indicata quantità media per compensazione anche della presenza dei vetri se presenti)	mq	1	€ 22,84	€ 22,84
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,15	€ 65,87	€ 9,88
TOS26_PRREC.P17.002.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,035	€ 193,33	€ 6,77
TOS26_01.E04.003.003	Prezzario Regione Toscana	Assitenza muraria (misura media)	mq	1	€ 56,79	€ 56,79
TOS26_PR.P70.016.001	Prezzario Regione Toscana	Fornitura di persiana (misura media)	mq	1	€ 706,99	€ 706,99
VOCE N. 76			**cad**			**€ 803,27**

n. voce	**descrizione voce**
76 ter	**PERSIANE IN ALLUMINIO PER PORTE-FINESTRE A DUE ANTE- Sostituzione e fornitura e posa in opera di persiane alla fiorentina in alluminio per vani porta-finestra, a battente, a lamelle fisse, per Porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a una o due ante, adeguatamente verniciate anche con particolari effetti e cromature.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.033.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione serramenti (indicata quantità media per compensazione anche della presenza dei vetri se presenti)	mq	2,3	€ 22,84	€ 52,53
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,235	€ 65,87	€ 15,48
TOS26_PRREC.P17.002.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,052	€ 193,33	€ 10,05
TOS26_01.E04.003.003	Prezzario Regione Toscana	Assitenza muraria (misura media)	mq	2,3	€ 56,79	€ 130,62
TOS26_PR.P70.016.002	Prezzario Regione Toscana	Fornitura di persiana (misura media)	mq	2,3	€ 603,49	€ 1.388,03
VOCE N. 76 ter			**cad**			**€ 1.596,71**

n. voce	**descrizione voce**
76 quater	**PERSIANE IN ALLUMINIO PER PORTE-FINESTRE A UNA ANTA- Sostituzione e fornitura e posa in opera di persiane alla fiorentina in alluminio per vani porta-finestra, a battente, a lamelle fisse, per Porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a una o due ante, adeguatamente verniciate anche con particolari effetti e cromature.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.033.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione serramenti (indicata quantità media per compensazione anche della presenza dei vetri se presenti)	mq	1,8	€ 22,84	€ 41,11
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,19	€ 65,87	€ 12,52
TOS26_PRREC.P17.002.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,035	€ 193,33	€ 6,77
TOS26_01.E04.003.003	Prezzario Regione Toscana	Assistenza muraria (misura media)	mq	1,8	€ 56,79	€ 102,22
TOS26_PR.P70.016.001	Prezzario Regione Toscana	Fornitura di persiana (misura media)	mq	1	€ 706,99	€ 706,99
VOCE N. 76 quater			**cad**			**€ 869,61**

n. voce	**descrizione voce**
77	**CORRIMANO Fornitura e posa in opera di corrimano di seziona max cm. 60 x 45 mm in legno di pino completo di staffe metalliche. Misurazione Cad per porzioni di corrimano, sia su rampa scala inclinata, sia per pianerottolo in piano. Se realizzato in alluminio aumentare la voce del 20%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
C25101 a + d	Prezzario DEI 2026	Corrimano in pino quantità media, maggiorata non del 40% ma del 30% in quanto l'aumento è stato ipotizzato per lunghezza media	m	4,5	€ 26,85	€ 120,83
prezzo di mercato	prezzo di mercato	staffe metalliche per corrimano	Cad	5	€ 8,16	€ 40,80

VOCE N. 77		cad. (rampa)		€ 161,63

n. voce	descrizione voce
77 bis	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. UNA ANTA.FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC ZONA CLIMATICA C e D con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria (relativi alla posa degli stessi). finestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, pellicolato monocolore, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D. Se trattasi di portefinestre aumentare la voce del 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20%

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,2	€ 65,87	€ 13,17
TOS26_PRREC.P17.002.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,04	€ 193,33	€ 7,73
TOS26_02.E07.005.003	Prezzario Regione Toscana	Sostituzione infissi	cad	1	€ 138,53	€ 138,53
TOS26_PR.P70.002.065	Prezzario Regione Toscana	Fornitura infissi	mq	1,4	€ 367,20	€ 514,08
TOS26_02CAM.C01.031.002	Prezzario Regione Toscana	rimpelli per regolarizzazione vano	mq	0,6	€ 43,43	€ 26,06
TOS26_02.E06.006.002	Prezzario Regione Toscana	finitura intonaco	mq	0,75	€ 52,00	€ 39,00
VOCE N. 77 bis			**cad**			**€ 738,58**

n. voce	descrizione voce
77 ter	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. DUE ANTE .FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC ZONA CLIMATICA C e D con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria (relativi alla posa degli stessi). finestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, pellicolato monocolore, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D. Se trattasi di portefinestre aumentare la voce del 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20%. Se trattasi di infisso a 3 ante aumentare del 10%

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,3	€ 65,87	€ 19,76
TOS26_PRREC.P17.002.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,05	€ 193,33	€ 9,67
TOS26_02.E07.005.007	Prezzario Regione Toscana	Sostituzione infissi	cad	1	€ 202,23	€ 202,23
TOS26_PR.P70.002.066	Prezzario Regione Toscana	Fornitura infissi	mq	2,3	€ 323,74	€ 744,60
TOS26_02CAM.C01.031.002	Prezzario Regione Toscana	rimpelli per regolarizzazione vano	mq	0,8	€ 43,43	€ 34,74
TOS26_02.E06.006.002	Prezzario Regione Toscana	finitura intonaco	mq	0,95	€ 52,00	€ 49,40
VOCE N. 77 ter			**cad**			**€ 1.060,40**

n. voce	descrizione voce
77 quater	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO (pino silvestre) COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. UNA ANTA.FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PINO SILVESTRE ZONA CLIMATICA C e D classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria (relativi alla posa degli stessi). finestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D. Se trattasi di portefinestre aumentare la voce del 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20%

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,2	€ 65,87	€ 13,17
TOS26_PRREC.P17.002.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,04	€ 193,33	€ 7,73
TOS26_02.E07.005.003	Prezzario Regione Toscana	Sostituzione infissi	cad	1	€ 138,53	€ 138,53
TOS26_PR.P70.001.060	Prezzario Regione Toscana	Fornitura infissi	mq	1,4	€ 998,69	€ 1.398,17
TOS26_02CAM.C01.031.002	Prezzario Regione Toscana	rimpelli per regolarizzazione vano	mq	0,6	€ 43,43	€ 26,06
TOS26_02.E06.006.002	Prezzario Regione Toscana	finitura intonaco	mq	0,75	€ 52,00	€ 39,00
VOCE N. 77 quater			**cad**			**€ 1.622,66**

n. voce	descrizione voce

77 quinques	**SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO (pino silvestre) COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. DUE ANTE .FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PINO SILVESTRE ZONA CLIMATICA C e D, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria (relativi alla posa degli stessi). finestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D. Se trattasi di portefinestre aumentare la voce del 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20% Se trattasi di infisso a 3 ante aumentare del 10%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,3	€ 65,87	€ 19,76
TOS26_PRREC.P17.002.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,05	€ 193,33	€ 9,67
TOS26_02.E07.005.007	Prezzario Regione Toscana	Sostituzione infissi	cad	1	€ 202,23	€ 202,23
TOS26_PR.P70.001.061	Prezzario Regione Toscana	Fornitura infissi	mq	2,3	€ 826,83	€ 1.901,71
TOS26_02CAM.C01.031.002	Prezzario Regione Toscana	rimpelli per regolarizzazione vano	mq	0,8	€ 43,43	€ 34,74
TOS26_02.E06.006.002	Prezzario Regione Toscana	finitura intonaco	mq	0,95	€ 52,00	€ 49,40
VOCE N. 77 quinques			**cad**			**€ 2.217,51**

Operazioni per interventi su serrande avvolgibili e cassonetti per loro contenimento

n. voce	descrizione voce
78	**REVISIONE AVVOLGIBILI CON SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Revisione serrande avvolgibili al fine di ripristinare il corretto funzionamento compreso inoltre nell'eventuale sostituzione di puleggia, fondelli e cuscinetti ad avvitare e non, compreso inoltre della sostituzione della cassetta di cinghia, della guida, della cinghia, placca avvolgitore e quant'altro necessario (anche opere murarie se necessario) al fine di realizzare l'intervento a regola d'arte.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P72.001.011	Prezzario Regione Toscana	puleggia	cad	1	€ 5,94	€ 5,94
TOS26_PR.P72.001.012	Prezzario Regione Toscana	fondello	cad	1	€ 6,20	€ 6,20
TOS26_PR.P72.001.014	Prezzario Regione Toscana	cuscinetti	cad	2	€ 2,07	€ 4,14
TOS26_PR.P72.001.018	Prezzario Regione Toscana	cassetta	cad	1	€ 6,20	€ 6,20
TOS26_PR.P72.001.021	Prezzario Regione Toscana	avvolgitore	cad	1	€ 8,91	€ 8,91
TOS26_PR.P72.001.023	Prezzario Regione Toscana	guida cinghia	cad	1	€ 3,10	€ 3,10
TOS26_PR.P72.001.022	Prezzario Regione Toscana	cinghia	m	6,5	€ 0,78	€ 5,07
TOS26_PR.P72.001.019	Prezzario Regione Toscana	placca	cad	1	€ 3,36	€ 3,36
TOS26_RU.M03.001.001	Prezzario Regione Toscana	Serramentista	ora	1,8	€ 30,57	€ 55,03
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per eventuali opere murarie	ora	0,35	€ 33,58	€ 11,75
VOCE N. 78			**cad**			**€ 109,70**

n. voce	descrizione voce
79	**SOSTITUZIONE DELLA SOLA CINGHIA - Sostituzione della sola cinghia di avvolgimento ed eventuale placca, compreso revisione avvolgibili con eventuale sostituzione dei fermi e/o piccola sostituzione di elementi ammalorati**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P72.001.023	Prezzario Regione Toscana	guida cinghia e componenti avvolgibile	cad	2	€ 3,10	€ 6,20
TOS26_PR.P72.001.022	Prezzario Regione Toscana	cinghia	m	5	€ 0,78	€ 3,90
TOS26_PR.P72.001.019	Prezzario Regione Toscana	placca	cad	1	€ 3,36	€ 3,36
TOS26_RU.M03.001.001	Prezzario Regione Toscana	Serramentista	ora	0,65	€ 30,57	€ 19,87
VOCE N. 79			**cad**			**€ 33,33**

n. voce	descrizione voce
80	**SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cinghia di avvolgimento compreso di ogni sua componentistica oltre alla placca. Nel prezzo sono comprese piccole opere murarie necessarie.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P72.001.018	Prezzario Regione Toscana	cassetta	cad	1	€ 6,20	€ 6,20
TOS26_PR.P72.001.021	Prezzario Regione Toscana	avvolgitore	cad	1	€ 8,91	€ 8,91
TOS26_PR.P72.001.023	Prezzario Regione Toscana	guida cinghia	cad	1	€ 3,10	€ 3,10
TOS26_PR.P72.001.022	Prezzario Regione Toscana	cinghia	m	5	€ 0,78	€ 3,90
TOS26_PR.P72.001.019	Prezzario Regione Toscana	placca	cad	1	€ 3,36	€ 3,36
TOS26_RU.M03.001.001	Prezzario Regione Toscana	Serramentista	ora	1	€ 30,57	€ 30,57
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per eventuali opere murarie	ora	0,35	€ 33,58	€ 11,75
VOCE N. 80			**cad**			**€ 67,79**

n. voce	descrizione voce					
81	**SOSTITUZIONE SOLO RULLO - Sostituzione del solo rullo metallico compreso di tutti gli oneri necessari**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P72.001.010	Prezzario Regione Toscana	rullo avvolgitore	cad	1	€ 43,90	€ 43,90
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,05	€ 47,01	€ 2,35
TOS26_RU.M03.001.001	Prezzario Regione Toscana	Serramentista	ora	1,2	€ 30,57	€ 36,68
VOCE N. 81			**cad**			**€ 82,93**

n. voce	descrizione voce					
82	**RIMOZIONE E POSA IN OPERA DI CASSONETTO CONTENITORE AVVOLGIBILE - Rimozione cassonetto di contenimento avvolgibile ammalorato e contestuale posa di nuovo cassonetto, in legno di abete o pino, tipo tradizionale senza guarnizioni e coibentazione (compreso tinteggiatura) fissato meccanicamente alla sede di alloggio esistente, compreso opere murarie per una lunghezza massima di ml 2,30. Per i cassonetti maggiori di ml 2,30 aumentare la voce del 30%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 21 Prezzario APES	Prezzario A.P.E.S.	rimozione infissi in legno	cad	0,5	€ 71,81	€ 35,91
TOS26_PR.P72.001.001	Prezzario Regione Toscana	cassonetto (lunghezza media)	m	1,5	€ 84,69	€ 127,04
TOS26_RU.M03.001.001	Prezzario Regione Toscana	Serramentista	ora	1,6	€ 30,57	€ 48,91
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per eventuali opere murarie	ora	0,5	€ 33,58	€ 16,79
VOCE N. 82			**cad**			**€ 228,64**

n. voce	descrizione voce					
83	**TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione di verniciatura sintetica. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte. Tale voce è valida anche per la revisione di cassonetti in alluminio con sostituzione di componentistica ammalorata. Se presenti cassettoni in buono stato diminuire la voce del 50%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B65064a	Prezzario DEI 2026	carteggiatura	mq	1,5	€ 2,59	€ 3,89
B65060a	Prezzario DEI 2026	stuccatura e rasatura	mq	0,5	€ 12,67	€ 6,34
C15001a	Prezzario DEI 2026	revisione	mq	1,5	€ 26,66	€ 39,99
B65062a	Prezzario DEI 2026	pittura	mq	1,5	€ 24,48	€ 36,72
VOCE N. 83			**cad**			**€ 86,93**

n. voce	descrizione voce					
84	**POSA IN OPERA DI SOLI AVVOLGIBILI -Rimozione vecchio avvolgibile e fornitura e posa in opera di nuovo in resine sintetiche con stecche dello spessore di 13/14 x 45 mm, fino a completa chiusura, compreso supporti con cuscinetti a sfera e rullo in metallo, escluso però di guide ad U ed avvolgitore + cinghia che sono da considerarsi a parte. Avvolgibile tipo standard. Per porte-finestre aumentare la voce del 40%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A25115	Prezzario DEI 2026	Rimozione avvolgibili (quantità media)	mq	2,4	€ 29,35	€ 70,44
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,2	€ 65,87	€ 13,17
TOS26_PRREC.P17.002.003	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,02	€ 377,06	€ 7,54
TOS26_PR.P70.014.001	Prezzario Regione Toscana	Avvolgibili (quantità media)	mq	2,4	€ 54,23	€ 130,15
voce n. 80	Prezzario A.P.E.S.	avvolgitore e cinghia da sottrarre	cad	-1	€ 67,79	-€ 67,79
voce n. 85	Prezzario A.P.E.S.	guide da sottrarre	cad	-1	€ 45,90	-€ 45,90
VOCE N. 84			**cad**			**€ 107,61**

n. voce	descrizione voce					
85	**POSA IN OPERA DI SOLE GUIDE METALLICHE SIA FISSE CHE MOBILI - Sostituzione delle guide ad U dell'avvolgibile in acciaio zincato, anche se con apparecchio a sporgere**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	guide	corpo	1	€ 45,90	€ 45,90
VOCE N. 85			**corpo**			**€ 45,90**

CAP.6 - OPERE DA VETRAIO

Le opere si intendono comprese di: scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, comprese altresì di tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro, sia interne che esterne, nonchè delle opere di sicurezza ordinarie a titolo esemplificativo e non esaustivo "puntelli e quant'altro", il tutto al fine di eseguire le opere nel rispetto del D.LGS 81/08 s.m.i. Si precisa infine che eventuali opere provvisionali di sicurezza, se necessarie, saranno computate a parte (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00 che si considera compreso).

n. voce	descrizione voce					
86	**SOSTITUZIONE VETRI CON NUOVI VETRI ANTISFONDAMENTO - Sostituzione di vetri su infissi esistenti mediante applicazione di fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura a silicone. Tipo vetro stratificato antisfondamento. Da prevedere su vetrate poste a parapetto di porte-finestre e a vetrate di tamponamento bussole**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M03.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio serramentista Specializzato per rimozione vetro su infisso esistente	ora	0,8	€ 27,81	€ 22,25
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,075	€ 47,01	€ 3,53
TOS26_01.F03.001.003	Prezzario Regione Toscana	posa in opera nuovo vetro	mq	1,5	€ 15,49	€ 23,24
TOS26_PR.P72.009.001	Prezzario Regione Toscana	profilati eventualmente da sostituire	kg	1,8	€ 10,33	€ 18,59
TOS26_PR.P25.072.005	Prezzario Regione Toscana	fornitura nuovo vetro stratificato	mq	2	€ 45,15	€ 90,30
VOCE N. 86			**cad**			**€ 157,91**

n. voce	descrizione voce					
87	**SOSTITUZIONE VETRI CON NUOVI VETRI STAMPATI 4 MM - Sostituzione di vetri su infissi esistenti mediante applicazione di fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura a silicone. Tipo vetro stampato conforme alla norma UNI EN 572-5:2012 e in dimensione fissa secondo la UNI EN 572-8:2016 spess mm 4. Da prevedere a sostituzione di vetri rotti di infissi esistenti.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M03.001.002	Prezzario Regione Toscana	Serramentista specializzato per rimozione vetro su infisso esistente	ora	0,25	€ 27,81	€ 6,95
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,03	€ 47,01	€ 1,41
TOS26_01.F03.001.003	Prezzario Regione Toscana	posa in opera nuovo vetro	mq	1,3	€ 15,49	€ 20,14
TOS26_PR.P72.009.001	Prezzario Regione Toscana	profilati eventualmente da sostituire	kg	0,55	€ 10,33	€ 5,68
TOS26_PR.P25.060.001	Prezzario Regione Toscana	fornitura nuovo vetro stampato mm 4	mq	1,3	€ 15,38	€ 19,99
VOCE N. 87			**cad**			**€ 54,17**

n. voce	descrizione voce					
87 bis	**SOSTITUZIONE VETRI CON PLEXIGLASS 5 MM - Sostituzione di vetri su infissi esistenti mediante applicazione di lastra in polistirene di colore bianco (plexiglass) fissata con viti e sigillatura a silicone. Tipo vetro sintetico pretagliato liscio bianco opalino e spessore mm 5. Da prevedere a sostituzione di vetri rotti di infissi esistenti, compreso lo smaltimento delle parti rimosse.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M03.001.002	Prezzario Regione Toscana	Serramentista specializzato per rimozione vetro su infisso esistente	ora	0,25	€ 27,81	€ 6,95
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,03	€ 47,01	€ 1,41
TOS26_01.F03.001.003	Prezzario Regione Toscana	posa in opera plexiglass	mq	1,3	€ 15,49	€ 20,14
TOS26_PR.P72.009.001	Prezzario Regione Toscana	profilati eventualmente da sostituire	kg	0,55	€ 10,33	€ 5,68
prezzo di mercato	prezzo di mercato	fornitura plexiglass mm 5	mq	1,3	€ 47,90	€ 62,27
VOCE N. 87			**cad**			**€ 96,45**

CAP.7 - OPERE RICONDUCIBILI ALL'ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

NB: (interventi da considerare su bagni esistenti, non oggetto di completo rifacimento).
Le opere sono comprese del sollevamento al piano dei materiali ed attrezzature compreso inoltre di tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature varie al fine di realizzare i lavori a regola d'arte. Sono considerate inoltre tutte le operazioni di pulizia delle aree di lavoro sia interne che esterne e di sicurezza ordinaria "puntelli e quant'altro" al fine di operare ai sensi del D.LGS 81/08. Si specifica infine che non sono considerate opere provvisionali di sicurezza (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiugere una quota di lavoro di ml 3,00) che se necessario, saranno considerate in altre voci.

n. voce	descrizione voce
88	**REALIZZAZIONE RAMPA MURATURA GRANDE - Realizzazione di rampa in muratura con pendenza adeguata ai sensi di legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche, h media cm 10, comprensiva di scavo e demolizione pavimentazione esistente, getto adeguatamente armato per realizzazione di rampa, rasatura dei bordi della stessa, posa in opera di pavimentazione antiscivolo compreso raccordi con la pavimentazione esistente, il tutto al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Superficie media rampa da mq 2,50 a 4,5 mq circa.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
voce n. 2	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione pavimento e malta di	mq	4,5	€ 28,47	€ 128,11
voce n. 5	Prezzario A.P.E.S.	Eventuale demolizione sottostante alla malta di allettamento	mq	4,5	€ 27,36	€ 123,11
voce n. 42	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di massetto in pendenza	mq	4,5	€ 50,70	€ 228,14
voce n. 44	Prezzario A.P.E.S.	Armatura del massetto	mq	5	€ 8,58	€ 42,90
voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di pavimentazione antiscivolo	mq	4,5	€ 42,91	€ 193,10
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi al taglio controllato della pavimentazione esistente ed alla relativa demolizione del massetto strutturale sottostante	ora	4	€ 33,58	€ 134,32
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi al taglio controllato della pavimentazione esistente ed alla relativa demolizione del massetto strutturale sottostante	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per realizzazione delle sgusce in cemento di raccordo fra la vecchia e la nuova pavimentazione della rampa	ora	6	€ 33,58	€ 201,48
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per realizzazione delle sgusce in cemento di raccordo fra la vecchia e la nuova pavimentazione della rampa	ora	6	€ 40,42	€ 242,52
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per stuccatura e levigatura delle sgusce precedentemente realizzate	ora	4	€ 33,58	€ 134,32
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per stuccatura e levigatura delle sguscie precedentemente realizzate	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	Cemento e stucco cementizio per realizzazione e stuccatura sgusce	kg	75	€ 1,90	€ 142,50
VOCE N. 88			**cad. (a rampa)**			**€ 1.893,86**

n. voce	descrizione voce
88 bis	**REALIZZAZIONE RAMPA MURATURA PICCOLA -Realizzazione di rampa in muratura con pendenza adeguata ai sensi di legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche, h media cm 10, comprensiva di scavo e demolizione pavimentazione esistente, getto adeguatamente armato per realizzazione di rampa, rasatura dei bordi della stessa, posa in opera di pavimentazione antiscivolo compreso raccordi con la pavimentazione esistente, il tutto al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Superficie media rampa fino a 2,5 mq circa.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
voce n. 2	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione pavimento e malta di	mq	4,5	€ 28,47	€ 128,11
voce n. 5	Prezzario A.P.E.S.	Eventuale demolizione sottostante alla malta di allettamento	mq	4,5	€ 27,36	€ 123,11
voce n. 42	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di massetto in pendenza	mq	4,5	€ 50,70	€ 228,14
voce n. 44	Prezzario A.P.E.S.	Armatura del massetto	mq	5	€ 8,58	€ 42,90
voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di pavimentazione antiscivolo	mq	4,5	€ 42,91	€ 193,10
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi al taglio controllato della pavimentazione esistente ed alla relativa demolizione del	ora	4	€ 33,58	€ 134,32

TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi al taglio controllato della pavimentazione esistente ed alla relativa demolizione del massetto strutturale sottostante	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per realizzazione delle sgusce in cemento di raccordo fra la vecchia e la nuova pavimentazione della rampa	ora	5	€ 33,58	€ 167,90
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per realizzazione delle sgusce in cemento di raccordo fra la vecchia e la nuova pavimentazione della rampa	ora	5	€ 40,42	€ 202,10
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per stuccatura e levigatura delle sgusce precedentemente realizzate	ora	4	€ 33,58	€ 134,32
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per stuccatura e levigatura delle sgusce precedentemente realizzate	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	cemento e stucco cementizio per realizzazione e stuccatura sgusce	kg	75	€ 1,90	€ 142,50
VOCE N. 88 bis			**cad. (a rampa)**			**€ 1.819,86**

n. voce	**descrizione voce**
89	**SOSTITUZIONE VASCA CON PIATTO DOCCIA (DI QUALSIASI TIPO) - Sostituzione di vasca con piatto doccia di qualsiasi dimensione materiale e tipologia (ribassato a filo pavimento h max 2,5 cm / h standard max cm 6, sempre a discrezione della D.LL.) compreso l'eventuale adeguamento e modifica dello scarico spostato in posizione idonea all'installazione. La voce comprende altresì il ripristino dei rivestimenti e pavimentazioni ove insisteva la vasca rimossa; al fine di realizzare il tutto a regola d'arte. Nei limiti, devono essere utilizzate piastrelle uguali o simili a quelle esistenti. Per eventuale sostituzione/modifica del miscelatore fare riferimento alle voci 111 e 112 del Prezzario APES. Nell'occasione che le piastrelle venissero recuperate, aumentare la voce del 20%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 20	Prezzario A.P.E.S.	Rimozione vasca	Cad	1	€ 110,66	€ 110,66
Voce n. 171	Prezzario A.P.E.S.	Piccola riparazione su tratti di tubazioni fino a ml 0,80	Cad	1	€ 82,56	€ 82,56
Voce n. 165	Prezzario A.P.E.S.	Opere murarie di assistenza per piccola riparazione di impianto idrico per tratti fono a ml 0,80	Cad	1	€ 117,53	€ 117,53
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	Installazione tubazione in multistrato	m	4	€ 13,40	€ 53,59
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato - Idraulico	ora	2	€ 32,58	€ 65,16
Voce n. 115	Prezzario A.P.E.S.	Siliconatura piatto doccia	Cad	1	€ 61,71	€ 61,71
TOS26_06.I01F.004.005	Prezzario Regione Toscana	F. e P. di piatto doccia ribassato (max h 2,5 cm)	Cad	1	€ 266,47	€ 266,47
Voce n. 47	Prezzario A.P.E.S.	Ripristino localizzato di pavimento di qualsiasi tipo compresso massetto, fino a 4 mq	corpo	1	€ 566,17	€ 566,17
Voce n. 47 bis	Prezzario A.P.E.S.	Ripristino localizzato di rivestimento di qualsiasi tipo, compreso arriccio, fino a 2,5 mq	corpo	1	€ 257,93	€ 257,93
Voce n. 174	Prezzario A.P.E.S.	Intervento su impianto elettrico	Cad	1	€ 181,28	€ 181,28
Voce n. 195 bis	Prezzario A.P.E.S.	Punto luce semplice	Cad	1	€ 43,60	€ 43,60
Voce n. 201	Prezzario A.P.E.S.	Presa corrente 2P+T 10/16A-250V UNEL	Cad	1	€ 59,81	€ 59,81
VOCE N. 89			**Cad**			**€ 1.866,47**

n. voce	**descrizione voce**

89 bis	**SOSTITUZIONE PIATTO DOCCIA CON ALTRO PIATTO DOCCIA RIBASSATO - Sostituzione di piatto doccia standard con piatto doccia di qualsiasi dimensione, materiale e tipologia (ribassato a filo pavimento, o h cm. 6 o h cm 2,5, a discrezione della D.LL) compreso eventuaule adeguamento del miscelatore (che dovrà essere del tipo esterno alla muratura) spostato in posizione consona per l'utilizzo. La voce oltre a comprendere il ripristino dei rivestimenti relativi alle opere murarie necessarie allo spostamento del miscelatore, è comprensiva anche nell'eventuale ripristino della zona di pavimentazione; al fine di realizzare il tutto a regola d'arte. Nei limiti, devono essere utilizzate piastrelle uguali o simili a quelle esistenti. Nell'occasione che le piastrelle venissero recuperate, aumentare il prezzo del 20%. Si specifica infine che se il miscelatore non viene spostato, diminuire la voce del 20%.**						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 19	Prezzario A.P.E.S.	Rimozione piatto doccia	Cad	1	€ 53,24	€ 53,24
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione rivestimento ed arriccio per spostare miscelatore	mq	0,5	€ 29,10	€ 14,55
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	Tracce per spostamento nuovo miscelatore	m	0,5	€ 13,50	€ 6,75
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	Installazione tubazione in multistrato	m	2	€ 13,40	€ 26,80
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di miscelatore e saliscendi del piatto doccia	ora	2	€ 32,58	€ 65,16
TOS26_PR.P29.102.009	Prezzario Regione Toscana	Miscelatore e saliscendi del piatto doccia	Cad	1	€ 149,27	€ 149,27
TOS26_06.I01.004.005	Prezzario Regione Toscana	F. e P. di piatto doccia (prezzo maggiorato del 30% per considerare qualsiasi tipo di piatto doccia)	Cad	1	€ 266,47	€ 266,47
Voce n. 10	Prezzario A.P.E.S.	Raschiatura colle su arriccio per la futura posa di rivestimento	mq	0,5	€ 16,44	€ 8,22
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	Nuovo rivestimento	mq	1	€ 42,89	€ 42,89
Voce n. 41	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di massetto	mq	0,5	€ 27,73	€ 13,87
Voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di pavimentazione	mq	0,5	€ 42,91	€ 21,46
Voce n. 115	Prezzario A.P.E.S.	Siliconatura piatto doccia	Cad	1	€ 61,71	€ 61,71
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi al taglio controllato della pavimentazione esistente ed alla relativa demolizione del massetto	ora	2	€ 40,42	€ 80,84
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi al taglio controllato della pavimentazione esistente ed alla relativa demolizione del massetto	ora	1,5	€ 33,58	€ 50,37
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi alla posa di pavimentazione in aderenza ad altro pavimento e rivestimento già esistente	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi alla posa di pavimentazione in aderenza ad altro pavimento e rivestimento già esistente	ora	4	€ 33,58	€ 134,32
VOCE N. 89 bis			**Cad**			**€ 1.157,58**

n. voce	descrizione voce					
90	**SOSTITUZIONE DI WC CON WC HANDICAP + DOCCETTA INCASSATA + CASSETTA INCASSATA SENZA SPOSTAMENTO DELLA POSIZIONE ATTUALE DEL WC- Sostituzione di vecchio wc con nuovo wc (WC/bidet o installazione di doccietta di risciacquo allacciata all'impianto per tubazione calda e fredda in zona limitrofa al nuovo wc) con cassetta di risciacquo incassata nella muratura, in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato (pulsante pneumatico esterno), comprese viti e borchie di acciaio cromato e relative guarnizioni. E' considerato sia lo scarico a parete che a pavimento. NON è previsto lo spostamento del sanitario. La voce comprende il ripristino dei rivestimenti relativi alle opere murarie necessarie allo spostamento dello stesso; al fine di realizzare il tutto a regola d'arte. Nei limiti, se il tipo di intervento lo richiede, devono essere utilizzate piastrelle uguali o simili a quelle esistenti. Nell'occasione che le piastrelle venissero recuperate, aumentare la voce del 10%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 19	Prezzario A.P.E.S.	Rimozione wc	Cad	1	€ 53,24	€ 53,24
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione rivestimento ed arriccio per trovare tubazioni idriche di collegamento alla doccietta e scasso per inserimento cassetta interna alla muratura	mq	2,5	€ 29,10	€ 72,76
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	Tracce per allaccio tubazioni doccietta e per scasso alloggio della cassetta risciacquo	m	3,5	€ 13,50	€ 47,25

TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	Installazione tubazione in multistrato e raccordi per collegamento doccietta	m	3	€ 13,40	€ 40,19
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di doccetta di risciacquo	ora	2	€ 32,58	€ 65,16
TOS26_PR.P29.103.011	Prezzario Regione Toscana	Doccetta di risciacquo munita di accessori	Cad	1	€ 151,34	€ 151,34
TOS26_06.I01F.004.008	Prezzario Regione Toscana	Fornitura e posa in opera di wc e cassetta	Cad	1	€ 618,58	€ 618,58
TOS26_PR.P29.100.040	Prezzario Regione Toscana	VOCE A SOTTRARRE fornitura di wc ordinario con cassetta di risciacquo	Cad	-1	€ 497,27	-€ 497,27
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per muratura cassetta incassata di risciacquo	ora	2	€ 40,42	€ 80,84
TOS26_PR.P29.103.004	Prezzario Regione Toscana	Fornitura di wc handicap compreso di componenti per lo scarico pneumatico	Cad	1	€ 307,36	€ 307,36
TOS26_PR.P29.100.006	Prezzario Regione Toscana	Cassetta di risciacquo da incasso	Cad	1	€ 162,90	€ 162,90
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	nuovo rivestimento	mq	1,5	€ 42,89	€ 64,34
Voce n. 114	Prezzario A.P.E.S.	Siliconatura wc	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi al taglio controllato del rivestimento esistente	ora	0,5	€ 40,42	€ 20,21
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori per maggiori oneri relativi al taglio controllato del rivestimento esistente	ora	0,5	€ 33,58	€ 16,79
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi alla posa di rivestimento in aderenza ad altro rivestimento già esistente	ora	1	€ 40,42	€ 40,42
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi alla posa di rivestimento in aderenza ad altro rivestimento già esistente	ora	1	€ 33,58	€ 33,58
VOCE N. 90			**Cad**			**€ 1.311,35**

n. voce	**descrizione voce**
90 bis	**SOSTITUZIONE DI WC CON WC HANDICAP + DOCCETTA INCASSATA + CASSETTA ESTERNA MA CON SPOSTAMENTO DELLA POSIZIONE ATTUALE DEL WC - Sostituzione di vecchio wc con nuovo wc (WC/bidet o installazione di doccietta di risciacquo allacciata all'impianto per tubazioni calda e fredda in zona limitrofa al nuovo wc) con cassetta di risciacquo a zaino esterna alla muratura; sanitario in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato (pulsante pneumatico esterno), comprese viti e borchie di acciaio cromato e relative guarnizioni. E' considerato sia lo scarico a parete che a pavimento. E' previsto lo spostamento del sanitario al fine di ottenere posizione consona per l'utilizzo ai sensi di legge. La voce comprende il ripristino dei pavimenti relativi alle opere murarie necessarie allo spostamento dello stesso; il tutto al fine di realizzare il tutto a regola d'arte. Nei limiti, se il tipo di intervento lo richiede, deve essere utilizzato piastrelle uguali o simili a quelle esistenti. Nell'occasione che le piastrelle venissero recuperate, aumentare la voce del 10% Nell'occasione che le piastrelle venissero recuperate, aumentare la voce del 10%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 19	Prezzario A.P.E.S.	Rimozione wc	Cad	1	€ 53,24	€ 53,24
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione rivestimento ed arriccio per trovare tubazioni idriche di collegamento alla	mq	2,5	€ 29,10	€ 72,76
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	Tracce per allaccio tubazioni doccetta	m	1,5	€ 13,50	€ 20,25
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	Installazione tubazione in multistrato e raccordi per collegamento doccetta	m	3	€ 13,40	€ 40,19
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di doccetta di risciacquo	ora	1,5	€ 32,58	€ 48,87
TOS26_PR.P29.103.011	Prezzario Regione Toscana	Doccetta di risciacquo munita di accessori	Cad	1	€ 151,34	€ 151,34
TOS26_06.I01F.004.008	Prezzario Regione Toscana	Fornitrua e posa in opera di wc e cassetta	Cad	1	€ 618,58	€ 618,58
TOS26_PR.P29.100.040	Prezzario Regione Toscana	VOCE A SOTTRARRE fornitura di wc ordinario con cassetta di risciacquo	Cad	-1	€ 497,27	-€ 497,27
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Sostituzione della ciabatta, compreso tutto gli onere relativi alle opere murarie e relativi ripristini con posa di piastrelle finali	Cad	1	€ 40,42	€ 40,42
TOS26_PR.P29.103.004	Prezzario Regione Toscana	Fornitura di wc handicap compreso di componenti per lo scarico pneumatico	Cad	1	€ 307,36	€ 307,36
TOS26_PR.P29.100.009	Prezzario Regione Toscana	Cassetta di risciacquo da esterno	Cad	1	€ 162,90	€ 162,90

Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	Nuovo rivestimento	mq	1	€ 42,89	€ 42,89
Voce n. 114	Prezzario A.P.E.S.	Siliconatura wc	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi al taglio controllato del rivestimento esistente	ora	0,25	€ 40,42	€ 10,11
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori per maggiori oneri relativi al taglio controllato del rivestimento esistente	ora	0,25	€ 33,58	€ 8,40
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi alla posa di rivestimento in aderenza ad altro rivestimento già esistente	ora	0,5	€ 40,42	€ 20,21
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi alla posa di rivestimento in aderenza ad altro rivestimento già esistente	ora	0,5	€ 33,58	€ 16,79
VOCE N. 90 bis			**Cad**			**€ 1.150,69**

n. voce	**descrizione voce**
90 ter	**SOSTITUZIONE DI WC CON WC HANDICAP + DOCCETTA INCASSATA + CASSETTA ESTERNA SENZA SPOSTAMENTO DELLA POSIZIONE ATTUALE DEL WC - Sostituzione di vecchio wc con nuovo wc (WC/bidet o installazione di doccietta di risciacquo allacciata all'impianto per tubazioni calda e fredda in zona limitrofa al nuovo wc) con sostituzione di cassetta esterna di risciacquo e relativa batteria; sanitario in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, comando di scarico di tipo agevolato (pulsante pneumatico esterno), comprese viti e borchie di acciaio cromato e relative guarnizioni. E' considerato sia lo scarico a parete che a pavimento. NON è previsto inoltre lo spostamento del sanitario. Il tutto al fine di realizzare il tutto a regola d'arte. Nei limiti, se il tipo di intervento lo richiede, deve essere utilizzato piastrelle uguali o simili a quelle esistenti. Nell'occasione che le piastrelle venissero recuperate, aumentare la voce del 10%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 19	Prezzario A.P.E.S.	rimozione wc	Cad	1	€ 53,24	€ 53,24
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione rivestimento ed arriccio per trovare tubazioni idriche di collegamento alla doccetta	mq	1,5	€ 29,10	€ 43,66
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	Tracce per allaccio tubazioni doccetta	m	1	€ 13,50	€ 13,50
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	Installazione tubazione in multistrato e raccordi per collegamento doccetta	m	3	€ 13,40	€ 40,19
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di doccetta di risciacquo	ora	1,5	€ 32,58	€ 48,87
TOS26_PR.P29.103.011	Prezzario Regione Toscana	Doccetta di risciacquo munita di accessori	Cad	1	€ 151,34	€ 151,34
TOS26_06.I01F.004.008	Prezzario Regione Toscana	Fornitura e posa in opera di wc e cassetta	Cad	1	€ 618,58	€ 618,58
TOS26_PR.P29.100.040	Prezzario Regione Toscana	VOCE A SOTTRARRE fornitura di wc ordinario con cassetta di risciacquo	Cad	-1	€ 497,27	-€ 497,27
TOS26_PR.P29.100.009	Prezzario Regione Toscana	Cassetta di risciacquo da esterno	Cad	1	€ 162,90	€ 162,90
TOS26_PR.P29.103.004	Prezzario Regione Toscana	Fornitura di wc handicap compreso di componenti per lo scarico pneumatico	Cad	1	€ 307,36	€ 307,36
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	Nuovo rivestimento	mq	1	€ 42,89	€ 42,89
Voce n. 114	Prezzario A.P.E.S.	Siliconatura wc	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi al taglio controllato del rivestimento esistente	ora	0,08	€ 40,42	€ 3,23
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori per maggiori oneri relativi al taglio controllato del rivestimento esistente	ora	0,08	€ 33,58	€ 2,69
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi alla posa di rivestimento in aderenza ad altro rivestimento già esistente	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi alla posa di rivestimento in aderenza ad altro rivestimento già esistente	ora	0,15	€ 33,58	€ 5,04
VOCE N. 90 ter			**Cad**			**€ 1.035,94**

n. voce	**descrizione voce**

90 quater	**SOSTITUZIONE DI WC CON WC HANDICAP CON CASSETTA ESTERNA SENZA DOCCETTA E SENZA SPOSTAMENTO POSIZIONE ATTUALE DEL WC - Sostituzione di vecchio wc con nuovo wc in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, scarico di tipo agevolato (pulsante pneumatico esterno), comprese viti e borchie di acciaio cromato e relative guarnizioni; Nella voce è considerato la sostituzione di cassetta esterna di risciacquo e della relativa batteria. E' considerato sia lo scarico a parete che a pavimento. NON è inoltre previsto lo spostamento del sanitario. La voce comprende anche eventuale ripristino dei pavimenti relativi alle opere murarie necessarie allo spostamento dello stesso; il tutto al fine di realizzare il tutto a regola d'arte. Nei limiti, se il tipo di intervento lo richiede, devono essere utilizzate piastrelle uguali o simili a quelle esistenti. Nell'occasione che le piastrelle venissero recuperate, aumentare il prezzo del 10%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 19	Prezzario A.P.E.S.	Rimozione wc	Cad	1	€ 53,24	€ 53,24
TOS26_06.I01F.004.008	Prezzario Regione Toscana	Fornitura e posa in opera di wc e cassetta	Cad	1	€ 618,58	€ 618,58
TOS26_PR.P29.100.040	Prezzario Regione Toscana	VOCE A SOTTRARRE fornitura di wc ordinario con cassetta di risciacquo	Cad	-1	€ 497,27	-€ 497,27
TOS26_PR.P29.100.009	Prezzario Regione Toscana	Cassetta di risciacquo da esterno	Cad	1	€ 69,48	€ 69,48
TOS26_PR.P29.103.004	Prezzario Regione Toscana	Fornitura di wc handicap compreso di componenti per lo scarico pneumatico	Cad	1	€ 362,50	€ 362,50
Voce n. 114	Prezzario A.P.E.S.	Siliconatura wc	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
VOCE N. 90 quater			**Cad**			**€ 640,19**

n. voce	descrizione voce
90 quinter	**INSTALLAZIONE DI SOLA DOCCETTA INCASSATA Installazione di doccetta di risciacquo allacciata a punto caldo e freddo ritrovati in zona limitrofa al sanitario da servire, compreso quindi di opere murarie e relativi ripristini, Il tutto al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Nei limiti, se il tipo di intervento lo richiede, devono essere utilizzate piastrelle uguali o simili a quelle esistenti. Nell'occasione che le piastrelle venissero recuperate, aumentare il prezzo del 10%. Qualora la doccietta venga realizzata fuori traccia diminuire la voce del 25%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione rivestimento ed arriccio per trovare tubazioni idriche di collegamento alla doccietta	mq	1,5	€ 29,10	€ 43,66
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	Tracce per allaccio tubazioni doccietta	m	1	€ 13,50	€ 13,50
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	Installazione tubazione in multistrato e raccordi per collegamento doccietta	m	3	€ 13,40	€ 40,19
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di doccietta di risciacquo	ora	1,5	€ 32,58	€ 48,87
TOS26_PR.P29.103.011	Prezzario Regione Toscana	Doccetta di risciacquo munita di accessori	Cad	1	€ 151,34	€ 151,34
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	Nuovo rivestimento	mq	1	€ 42,89	€ 42,89
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi al taglio controllato del rivestimento esistente	ora	0,08	€ 40,42	€ 3,23
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori per maggiori oneri relativi al taglio controllato del rivestimento esistente	ora	0,08	€ 33,58	€ 2,69
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi alla posa di rivestimento in aderenza ad altro rivestimento già esistente	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi alla posa di rivestimento in aderenza ad altro rivestimento già esistente	ora	0,15	€ 33,58	€ 5,04
VOCE N. 90 quinter			**Cad**			**€ 357,47**

n. voce	descrizione voce
91	**SOSTITUZIONE DI LAVABO CON LAVABO HANDICAP - Sostituzione di vecchio lavabo con nuovo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata (leva clinica) con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm con mensole fisse in acciaio verniciato. Nel prezzo sono considerate eventuali opere murarie e quant'altro al fine di effettuare l'opera a regola d'arte.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 19	Prezzario A.P.E.S.	rimozione lavabo	Cad	1	€ 53,24	€ 53,24
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di lavabo	ora	2	€ 32,58	€ 65,16
TOS26_PR.P29.103.001	Prezzario Regione Toscana	F. di lavabo handicap	Cad	1	€ 417,60	€ 417,60
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	Nuovo rivestimento	mq	0,25	€ 42,89	€ 10,72
Voce n. 114	Prezzario A.P.E.S.	Siliconatura lavabo	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad evenuali opere murarie	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi ad evenuali opere murarie	ora	0,15	€ 33,58	€ 5,04
VOCE N. 91			**Cad**			**€ 591,48**

n. voce	descrizione voce
92	**SEDILE DOCCIA RIBALTABILE - Fornitura e posa in opera di sedile per doccia con struttura di sostegno in tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, con attacco ribaltabile a parete, completo di piastre fissaggi e quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Compreso anche sedile doccia con appoggi di estremità**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di sedile	ora	1	€ 32,58	€ 32,58
TOS26_PR.P29.103.008	Prezzario Regione Toscana	f. di lavabo sedile	Cad	1	€ 364,80	€ 364,80
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad evenuali opere murarie	ora	0,2	€ 40,42	€ 8,08
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi ad evenuali opere murarie ed assitenza idraulico	ora	0,2	€ 33,58	€ 6,72
VOCE N. 92			**Cad**			**€ 412,18**

n. voce	descrizione voce
93	**MANIGLIONE A PARETE - Fornitrua e posa in opera di maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio lunghezza fino a ml 850. Completo di fissaggi e quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di maniglione	ora	0,5	€ 32,58	€ 16,29
TOS26_PR.P29.103.015	Prezzario Regione Toscana	F. di maniglione a muro	Cad	1	€ 48,87	€ 48,87
VOCE N. 93			**Cad**			**€ 65,16**

n. voce	descrizione voce
94	**MANIGLIONE RIBALTABILE - Fornitura e posa in opera di maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli a muro, profondità 80 cm. Compreso anche maniglione con fissaggio a pavimento. Completo di fissaggi e quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di maniglione	ora	0,6	€ 32,58	€ 19,55
TOS26_PR.P29.103.020	Prezzario Regione Toscana	F. di maniglione ribaltabile a muro o a pavimento	Cad	1	€ 282,58	€ 282,58
VOCE N. 94			**Cad**			**€ 302,13**

n. voce	descrizione voce
95	**MANIGLIONE VERTICALE O ANGOLARE - Fornitura e posa in opera di maniglione verticale per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio, diametro esterno 35 mm. La voce è relativa anche per la f. e p. di maniglioni angolari in alluminio di qualsiasi dimensione. Completo di fissaggi e quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di maniglione	ora	0,6	€ 32,58	€ 19,55
TOS26_RU.M11.001.005	Prezzario Regione Toscana	Assistente idraulico per installazione di maniglione	ora	0,6	€ 28,20	€ 16,92
TOS26_PR.P29.103.016	Prezzario Regione Toscana	F. di maniglione ribaltabile a muro o a pavimento	Cad	1	€ 110,72	€ 110,72
VOCE N. 95			**Cad**			**€ 147,19**

CAP.8 - IMPIANTI IDRICI E SANITARI

Le opere sono comprese del sollevamento al piano dei materiali ed attrezzature compreso inoltre di tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature varie al fine di realizzare i lavori a regola d'arte. Sono considerate inoltre tutte le operazioni di pulizia delle aree di lavoro sia interne che esterne e di scurezza ordinaria "puntelli e quant'altro" al fine di operare ai sensi del D.LGS 81/08. Si specifica infine che non sono considerate opere provvisionali di sicurezza (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiugere una quota di lavoro di ml 3,00) che se necessario, saranno considerate in altre voci.

n. voce	descrizione voce
96	**Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.038.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione tubazioni impianto idrico	m	35	€ 0,78	€ 27,30
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,25	€ 47,01	€ 11,75
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,25	€ 65,87	€ 16,47
VOCE N. 96			**Corpo**			**€ 55,52**

n. voce	descrizione voce
97	**Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.038.002	Prezzario Regione Toscana	rimozione tubazioni impianto scarico	m	13	€ 1,49	€ 19,37
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,4	€ 47,01	€ 18,80
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,4	€ 65,87	€ 26,35
VOCE N. 97			**Corpo**			**€ 64,52**

n. voce	descrizione voce
98	**IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e conforme alle norme igienico-sanitarie, o multistrato, secondo le indicazioni della D.L., a partire dal collettore di pertinenza fino al singolo punto da servire. I tubi con diametro idoneo alla situazione, devono essere in un unico pezzo senza giunzioni e/o derivazioni. Sono compresi pezzi speciali, grappe di sostegno, opere murarie, ripristini e quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo a singolo punto servito. Criteri di misura: IL PUNTO CAD CORRISPONDE A TRATTO CALDO E FREDDO; DOVE SARA' NECESSARIO SOLO PUNTO FREDDO CONTABILIZZARE CON 1/2 CAD. Per impianto ove dove per particolari ragioni non saranno realizzate a collettore sarà obbligatorio applicare a monte dell'impianto n. 2 valvole di intercettazione, una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati. Misurazione minima 2,5 punti.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce verticali su pareti	m	1,4	€ 13,50	€ 18,90
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato	m	6,5	€ 13,40	€ 87,09
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente per il passaggio delle nuove tubazioni	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente per il passaggio delle nuove tubazioni	ora	0,15	€ 33,58	€ 5,04
VOCE N. 98			**Cad**			**€ 117,09**

n. voce	descrizione voce
98 bis	**TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e conforme alle norme igienico-sanitarie, o multistrato, secondo le indicazioni della D.L., a partire dal contatore fino al collettore di pertinenza dell'impianto. Il tubo con diametro idoneo alla situazione (almeno diam 26), deve essere in un unico pezzo senza giunzioni e/o derivazioni. Sono compresi pezzi speciali, grappe di sostegno, opere murarie, ripristini e quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce varie	m	4	€ 13,50	€ 54,00
TOS26_06.I01A.003.003	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato	m	4	€ 20,40	€ 81,60
Voce n. 45 del prezzario APES	Prezzario A.P.E.S.	Eventuale realizzazione di pavimentazione nelle zone interessate da tracce	mq	1,5	€ 42,91	€ 64,37

Voce n. 37 del prezzario APES	Prezzario A.P.E.S.	Eventuale realizzazione di intonaco per ripristino tracce	mq	2,5	€ 29,71	€ 74,28
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente e/o al ripristino delle tracce od ogni altro onere riscontrato	ora	0,5	€ 40,42	€ 20,21
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente e/o al ripristino delle tracce od ogni altro onere riscontrato	ora	0,5	€ 33,58	€ 16,79
VOCE N. 98 bis			**Cad**			**€ 311,24**

n. voce	**descrizione voce**
98 ter	**TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODERATA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e conforme alle norme igienico-sanitarie, o multistrato, secondo le indicazioni della D.L., a partire dal contatore fino al collettore di pertinenza dell'impianto. Il tubo con diametro idoneo alla situazione (almeno diam 26), deve essere in un unico pezzo senza giunzioni e/o derivazioni. Sono compresi pezzi speciali, grappe di sostegno, opere murarie, ripristini e quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce varie	m	8	€ 13,50	€ 108,00
TOS26_06.I01A.003.003	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato	m	8	€ 20,40	€ 163,20
Voce n. 45 del prezzario APES	Prezzario A.P.E.S.	Eventuale realizzazione di pavimentazione nelle zone interessate da tracce	mq	4	€ 42,91	€ 171,64
Voce n. 37 del prezzario APES	Prezzario A.P.E.S.	Eventuale realizzazione di intonaco per ripristino tracce	mq	4	€ 29,71	€ 118,84
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente per il passaggio delle nuove tubazioni od ogni altro onere riscontrato	ora	1,5	€ 40,42	€ 60,63
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente per il passaggio delle nuove tubazioni od ogni altro onere riscontrato	ora	1,5	€ 33,58	€ 50,37
VOCE N. 98 ter			**Cad**			**€ 672,68**

n. voce	**descrizione voce**
98 quater	**TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (ELEVATA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e conforme alle norme igienico-sanitarie, o multistrato, secondo le indicazioni della D.L., a partire dal contatore fino al collettore di pertinenza dell'impianto. Il tubo con diametro idoneo alla situazione (almeno diam 26), deve essere in un unico pezzo senza giunzioni e/o derivazioni. Sono compresi pezzi speciali, grappe di sostegno, opere murarie, ripristini e quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce varie	m	15	€ 13,50	€ 202,50
TOS26_06.I01A.003.003	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato	m	15	€ 20,40	€ 306,00
Voce n. 45 del prezzario APES	Prezzario A.P.E.S.	Eventuale realizzazione di pavimentazione nelle zone interessate da tracce	mq	7	€ 42,91	€ 300,37
Voce n. 37 del prezzario APES	Prezzario A.P.E.S.	Eventuale realizzazione di intonaco per ripristino tracce	mq	7	€ 29,71	€ 207,97
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente per il passaggio delle nuove tubazioni od ogni altro onere riscontrato	ora	2,5	€ 40,42	€ 101,05
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente per il passaggio delle nuove tubazioni od ogni altro onere riscontrato	ora	2,5	€ 33,58	€ 83,95

VOCE N. 98 quater		Cad		€ 1.201,84

n. voce	descrizione voce
99	**COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni o quanto necessario, numero 6 per acqua calda,e numero 6 per acqua fredda, completo di valvole di intercettazione, due valvole a sfera di chiusura con maniglia a farfalla rossa e blu. Il collettore sarà contenuto in cassetta di installazione da incasso con sportello di ispezione in plastica colore bianco. E' comprso nel prezzo anche il tratto di tubazione acqua calda dal collettore al generatore di calore. Sono comprese le opere murarie per incassare il collettore e ripristini, il tutto per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. In caso di maggiorazione degli attacchi del collettore aumentare la voce del 15%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	scasso muratura per alloggio collettore e ripristino compreso muratura del collettore e tubazione a.c.	m	14	€ 13,50	€ 189,00
TOS26_06.I01A.003.003	Prezzario Regione Toscana	eventauali raccordi e tubazione A.C.	m	1,5	€ 20,40	€ 30,60
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per montaggio ad allaccio collettore e sportello	ora	1,6	€ 32,58	€ 52,13
TOS26_PR.P30.040.003	Prezzario Regione Toscana	collettore complanare 6+6 attacchichi	Cad	1	€ 129,67	€ 129,67
TOS26_PR.P30.041.007	Prezzario Regione Toscana	cassetta e sportello collettore	Cad	1	€ 64,76	€ 64,76
VOCE N. 99			**Cad**			**€ 466,16**

n. voce	descrizione voce
100	**IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da 32 a 100 (anche di tipo antirumore) per collegamento apparecchi sanitari (vasca o doccia, bidet, lavabo, lavello ad esclusione della lavatrice e/o lavastoviglie contabilizzata alla voce 101) completo di curve pezzi speciali e quant'altro necessario, fino all'inserimento alla braga di doccionata esistente; posate con idonea pendenza, compreso necessarie opere murarie e quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico. Misuruazione minima 2 punti.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.003	Prezzario Regione Toscana	tracce verticali su pareti	m	0,8	€ 25,11	€ 20,09
TOS26_06.I01D.009.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in polipropilene diam medio cm 5; lunghezza media	m	2,8	€ 17,08	€ 47,82
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente per il passaggio delle nuove tubazioni	ora	0,25	€ 40,42	€ 10,11
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente per il passaggio delle nuove tubazioni	ora	0,25	€ 33,58	€ 8,40
VOCE N. 100			**Cad**			**€ 86,41**

n. voce	descrizione voce
101	**ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01F.500.003	Prezzario Regione Toscana	attacco lavatrice/lavastoviglie	Cad	1	€ 135,94	€ 135,94
VOCE N. 101			**Cad**			**€ 135,94**

n. voce	descrizione voce
102	**WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01F.004.007	Prezzario Regione Toscana	f. e p. di WC	Cad	1	€ 364,28	€ 364,28
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura sanitario	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
VOCE N. 102			**Cad**			**€ 397,94**

n. voce	descrizione voce					
102 bis	**WC CON CASSETTA INCASSATA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta per il lavaggio incassata nella muratura e relativa borchia; il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01F.004.007	Prezzario Regione Toscana	f. e p. di WC diminuti del 10 % per togliere la cassetta a parete	Cad	0,9	€ 364,28	€ 327,85
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura sanitario	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce per scasso alloggio della cassetta risciacquo	m	3	€ 13,50	€ 40,50
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per muratura cassetta incassata	ora	1	€ 40,42	€ 40,42
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di cassetta di lavaggio	ora	0,5	€ 32,58	€ 16,29
TOS26_PR.P29.100.006	Prezzario Regione Toscana	Cassetta di lavaggio da incasso	Cad	1	€ 162,90	€ 162,90
VOCE N. 102 bis			**Cad**			**€ 621,62**

n. voce	descrizione voce					
102 ter	**WC HANDICAP IN CASO DI RIFACIMENTO COMPLETO BAGNO. Wc in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, scarico di tipo agevolato (pulsante pneumatico esterno), comprese viti e borchie di acciaio cromato e relative guarnizioni; Nella voce è considerato la sostituzione di cassetta di risciacquo esterna e della relativa batteria. E' considerato sia lo scarico a parete che a pavimento; il tutto al fine di realizzare il tutto a regola d'arte.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01F.004.008	Prezzario Regione Toscana	fornitura e posa in opera di wc e cassetta	Cad	1	€ 618,58	€ 618,58
TOS26_PR.P29.100.040	Prezzario Regione Toscana	VOCE A SOTTRARRE fornitura di wc ordinario con cassetta di risciacquo	Cad	-1	€ 497,27	-€ 497,27
TOS26_PR.P29.100.009	Prezzario Regione Toscana	Cassetta di risciacquo da esterno	Cad	1	€ 69,48	€ 69,48
TOS26_PR.P29.103.004	Prezzario Regione Toscana	Fornitura di wc handicap compreso di componenti per lo scarico pneumatico	Cad	1	€ 362,50	€ 362,50
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura wc	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
VOCE N. 102 ter			**Cad**			**€ 586,95**

n. voce	descrizione voce					
102 quater	**DOCCETTA PER HANDICAP IN CASO DI RIFACIMENTO COMPLETO BAGNO. Installazione di doccietta di risciacquo allacciata a punto caldo e freddo già realizzati; il tutto al fine di realizzare il tutto a regola d'arte.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di doccetta di	ora	0,5	€ 32,58	€ 16,29
TOS26_PR.P29.103.011	Prezzario Regione Toscana	Doccetta di risciacquo munita di accessori	Cad	1	€ 151,34	€ 151,34
VOCE N. 102 quater			**Cad**			**€ 167,63**

n. voce	descrizione voce					
102 quinter	**COPRIVASO WC - Fornitura e posa di coprivaso WC tipo pesante adattabile al vaso esistente compreso ogni onere e pezzi speciali. Nel prezzo è compreso anche l'eventuale rimozione dell'esistente.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P29.101.011	Prezzario Regione Toscana	coprivaso	Cad	1	€ 55,14	€ 55,14
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di coprivaso	ora	0,4	€ 32,58	€ 13,03
VOCE N. 102 quinter			**Cad**			**€ 68,17**

n. voce	descrizione voce

103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15%					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01F.004.001	Prezzario Regione Toscana	f. e p. di lavabo	Cad	1	€ 229,30	€ 229,30
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di miscelatore	ora	0,35	€ 32,58	€ 11,40
TOS26_PR.P29.102.018	Prezzario Regione Toscana	miscelatore lavabo	Cad	1	€ 64,85	€ 64,85
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura sanitario	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
VOCE N. 103			**Cad**			**€ 339,21**

n. voce	descrizione voce					
103 bis	LAVABO HANDICAP IN CASO DI RIFACIMENTO COMPLETO BAGNO. Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata (leva clinica) con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm con mensole fisse in acciaio verniciato; compreso tutti gli oneri per eseguire l'opera a regola d'arte.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di lavabo	ora	1,5	€ 32,58	€ 48,87
TOS26_PR.P29.103.001	Prezzario Regione Toscana	f. di lavabo handicap	Cad	1	€ 417,60	€ 417,60
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura lavabo	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
VOCE N. 103 bis			**Cad**			**€ 500,13**

n. voce	descrizione voce					
104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: la rubinetteria, i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01F.004.003	Prezzario Regione Toscana	f. e p. di bidet	Cad	1	€ 216,47	€ 216,47
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di miscelatore	ora	0,35	€ 32,58	€ 11,40
TOS26_PR.P29.102.001	Prezzario Regione Toscana	miscelatore bidet	Cad	1	€ 64,95	€ 64,95
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura sanitario	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
VOCE N. 104			**Cad**			**€ 326,48**

n. voce	descrizione voce					
105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercato, fornito e posto in opera, completo di rubinetteria non incassata e saliscendi, piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, adeguatamente siliconato da installare sopra pavimento a semincasso.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01F.004.005	Prezzario Regione Toscana	f. e p. di piatto doccia (maggiorato per considerare le maggiori dimensioni)	Cad	1,2	€ 266,47	€ 319,76
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di miscelatore	ora	0,7	€ 32,58	€ 22,81
TOS26_PR.P29.102.009	Prezzario Regione Toscana	miscelatore esterno piatto doccia con saliscendi	Cad	1	€ 149,27	€ 149,27
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura sanitario	Cad	1	€ 61,71	€ 61,71
VOCE N. 105			**Cad**			**€ 553,55**

n. voce	descrizione voce					
106	VASCA DA BAGNO CON OPERE MURARIE NECESSARIE - Vasca da bagno in metacrilato bianca delle dimensioni standard di mercato di circa cm 170x70, corredata di adeguato gruppo vasca esterno con flessibile, appendidoccia orientabile e quant'altro, compreso inoltre di piletta o pozzetto sifonato, con coperchio cromato per lo scarico, rosetta di troppo pieno e relativo tubo, scarico automatico a pistone. Sono compresi inoltre il raccordo alle tubazioni d'allaccio e la realizzazione dei muretti in laterizio di rivestimento adeguatamente rivestiti in piastrelle in gress di idoneo colore e formato accostabile con i pavimenti e rivestimenti esistenti.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01F.004.015	Prezzario Regione Toscana	f. e p. di vasca	Cad	1,2	€ 305,38	€ 366,45

TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di miscelatore	ora	0,7	€ 32,58	€ 22,81
TOS26_PR.P29.102.006	Prezzario Regione Toscana	gruppo vasca	Cad	1	€ 96,99	€ 96,99
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura sanitario	Cad	1	€ 61,71	€ 61,71
Voce n. 34	Prezzario A.P.E.S.	Muretti di contenimento vasca in laterizio (inserita quantità media)	mq	1,1	€ 57,17	€ 62,89
Voce n. 48	Prezzario A.P.E.S.	arriccio muretti contenimento vasca (inserita	mq	1,1	€ 19,86	€ 21,85
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	rivestimento per muretti contenimento vasca	mq	1,1	€ 42,89	€ 47,18
VOCE N. 106			**Cad**			**€ 679,87**

n. voce	descrizione voce
107	**CONDUTTURA IMPIANTO IDRICO POSTA SOTTO TRACCIA DIAM 32. Fornitura e posa in opera di tubazioni per acquedotto in multistrato, compreso taglio tubazione esistente, posa di raccordi a T e qualsiasi altro pezzo speciale e se necessario di coibentazione, secondo le indicazioni della locale azienda erogatrice del servizio, prova pressione prima dell'interramento e quant'altro occorrente per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Per tratti da alloggiare sottotraccia compreso opere murarie e ripristino anche dell'intonaco con tinteggiatura del tratto a colore uguale dell'esistente. Se viene utilizzata tubazione diam inferiore a 32 diminuire la voce del 25%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce	m	1	€ 13,50	€ 13,50
TOS26_06.I01A.003.004	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato diam 32	m	1	€ 28,35	€ 28,35
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	intonaco	mq	0,25	€ 29,71	€ 7,43
Voce n. 56	Prezzario A.P.E.S.	tinteggiatura	mq	0,3	€ 10,32	€ 3,10
VOCE N. 107			**m**			**€ 52,37**

n. voce	descrizione voce
108	**CONDUTTURA IMPIANTO IDRICO POSTA FUORI TRACCIA O IN CAVEDI TECNICI DIAM 32. Per tratti da alloggiare esternamente o all'interno di cavedi tecnici esistenti muniti anche di necessari staffaggi in alluminio o acciaio zincato, compresi tutti gli oneri indicati alla voce 107. Se viene utilizzata tubazione diam inferiore a 32 diminuire la voce del 25%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.003.004	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato (quantità maggiorata per considerare staffaggi necessari)	m	1,25	€ 28,35	€ 35,44
VOCE N. 108			**m**			**€ 35,44**

n. voce	descrizione voce
108 bis	**CONDUTTURA INTERRATA IMPIANTO IDRICO IN SEDE AIUOLA CON SCAVO A MANO DIAM 32. Per tratti da interrare in sede aiuola, predisposti all'interno di corrugati in pvc di protezione anch'essi compresi nella voce; il prezzo considera anche il relativo rinterro e battitura del terreno riutilizzando i materiali generati dalla operazioni di scavo accatastati nell'ambito del cantiere. Scavo manuale in sede aiuola. Se viene utilizzata tubazione diam inferiore a 32 diminuire la voce del 25%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.003.004	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato (maggiorata per considerare corrugati di protezione)	m	1,07	€ 28,35	€ 30,33
TOS26_02.A04.012.001	Prezzario Regione Toscana	scavo manuale e rinterro	mc	0,08	€ 162,78	€ 13,02
VOCE N. 108 bis			**m**			**€ 43,36**

n. voce	descrizione voce
109	**CONDUTTURA INTERRATA IMPIANTO IDRICO IN SEDE STRADALE O DI PAVIMENTAZIONE CON SCAVO MANUALE DIAM 32. Per tratti da interrare in sede stradale o pavimentata, predisposti all'interno di corrugati in pvc autoportanti anch'essi compresi nella voce; il prezzo considera anche il taglio e demolizione della sede stradale o pavimentata, lo scavo manuale e relativo rinterro con battitura del terreno riutilizzando i materiali generati dalla operazioni di scavo accatastati nell'ambito del cantiere e la posa finale della strada o della pavimentazione previa realizzazione di idoneo massetto. In caso di sede pavimentata devono essere applicate piastrelle uguali o similare. Se viene utilizzata tubazione diam inferiore a 32 diminuire la voce del 15%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.003.004	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato (maggiorata per considerare corrugati autoportanti)	m	1	€ 28,35	€ 28,35

Voce n. 3	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione pavimento e massetto	mq	0,3	€ 30,48	€ 9,14
TOS26_02.A04.012.001	Prezzario Regione Toscana	scavo manuale e rinterro	mc	0,08	€ 162,78	€ 13,02
Voce n. 42	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione del massetto. Viene considerata tale voce per considerare eventuali maggiorazioni di spessore del massetto da applicare.	mq	0,3	€ 50,70	€ 15,21
Voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di pavimentazione	mq	0,3	€ 42,91	€ 12,87
VOCE N. 109			**m**			**€ 78,60**

n. voce	**descrizione voce**
110	**CONDUTTURA INTERRATA IMPIANTO IDRICO IN SEDE AIUOLA CON SCAVO SIA A MANO CHE CON MEZZI MECCANICI DIAM 32. Come la voce 108 bis ma scavo e rinterro eseguito sia manualmente sia con mezzi meccanici. Se viene utilizzata tubazione diam inferiore a 32 diminuire la voce del 15%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.003.004	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato	m	1	€ 28,35	€ 28,35
TOS26_02.A04.002.001	Prezzario Regione Toscana	scvo manuale/con mezzi meccanici	mc	0,085	€ 83,11	€ 7,06
VOCE N. 110			**m**			**€ 35,41**

n. voce	**descrizione voce**
111	**SOSTITUZIONE MISCELATORE INCASSATO CON MISCELATORE ESTERNO COMPRESO QUINDI RELATIVE OPERE MURARIE - Sostituzione del miscelatore incassato del punto di utenza (vasca o doccia) e posa in opera di nuovo miscelatore esterno e saliscendi compreso di flessibile ed erogatore compreso delle opere murarie di demolizione e di ripristino, il tutto per dare l'opera a regola d'arte. E' richiesta l'istallazione di piastrelle simili a quelle esistenti. Se nell'occasione le piastrelle esistenti venissero recuperate, maggiorare il prezzo del 20%. Se operazioni effettuate in recupero alloggio diminuire voce del 20%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	demolizione rivestimento ed arriccio	mq	0,3	€ 29,10	€ 8,73
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce per spostamento nuovo miscelatore	m	0,65	€ 13,50	€ 8,78
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato (raccordi vari)	m	0,7	€ 13,40	€ 9,38
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di miscelatore e saliscendi del piatto doccia previa rimozione dell'esistente	ora	1,45	€ 32,58	€ 47,24
TOS26_PR.P29.102.009	Prezzario Regione Toscana	miscelatore e saliscendi del piatto doccia	Cad	1	€ 149,27	€ 149,27
Voce n. 10	Prezzario A.P.E.S.	Raschiatura colle su arriccio per la futura posa di rivestimento	mq	0,3	€ 16,44	€ 4,93
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	nuovo rivestimento	mq	0,3	€ 42,89	€ 12,87
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi alla posa di pavimentazione in aderenza ad altro pavimento e rivestimento già esistente	ora	1	€ 40,42	€ 40,42
VOCE N. 111			**Cad**			**€ 281,61**

n. voce	**descrizione voce**
112	**SOSTITUZIONE MISCELATORE VASCA O DOCCIA SENZA OPERE MURARIE - Sostituzione del miscelatore del punto di utenza (vasca o doccia) e posa in opera di nuovo miscelatore compreso di flessibile ed erogatore comunque compreso ogni onere per eseguire l'opera a regola d'arte. Prezzo valevole per operazioni che non necessitano di opere murarie.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato (raccordi	m	0,5	€ 13,40	€ 6,70
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di miscelatore e saliscendi del piatto doccia previa rimozione dell'esistente	ora	1,2	€ 32,58	€ 39,10
TOS26_PR.P29.102.009	Prezzario Regione Toscana	miscelatore e saliscendi del piatto doccia	Cad	1	€ 149,27	€ 149,27
VOCE N. 112			**Cad**			**€ 195,07**

n. voce	**descrizione voce**

113	**SOSTITUZIONE RUBINETTERIE ALTRI SANITARI - Sostituzione delle rubinetterie varie di qualsiasi sanitario (bidet, lavandino) compreso di flessibili rubinetti di chiusura e quant'altro. Tale voce è da considerare anche per la sostituzione della batteria della cassetta del wc e per la sostituzione del saliscendi compreso di nappa e flessibile. Compreso ogni onere per realizzare l'opera a regola d'arte.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione di rubinetterie varie previa rimozione dell'esistente	ora	1,5	€ 32,58	€ 48,87
TOS26_PR.P29.102.001	Prezzario Regione Toscana	miscelatore bidet o batteria cassetta	Cad	1	€ 64,95	€ 64,95
VOCE N. 113			**Cad**			**€ 113,82**

n. voce	descrizione voce					
114	**SILICONATURA SANITARI PICCOLI Sola sigillatura del bordo perimetrale di wc, bidet, lavabo, lavello o altri sanitari di modesta dimensione in corrispondenza del rivestimento o del pavimento, previa pulizia dei commenti con attrezzi appropriati, successivo riempimento delle cavità con cemento bianco colorato in modo da eliminare le infiltrazioni di acqua nella parete laterale o nel sottostante soffitto.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura sanitario piccolo	Cad	1	€ 33,66	€ 33,66
VOCE N. 114			**Cad**			**€ 33,66**

n. voce	descrizione voce					
115	**SILICONATRUA SANITARI GRANDI (VASCA E PIATTO DOCCIA) Sola sigillatura del bordo perimetrale di piatto doccia o vasca in corrispondenza del rivestimento o del pavimento, previa pulizia dei commenti con attrezzi appropriati, successivo riempimento delle cavità con cemento bianco colorato in modo da eliminare le infiltrazioni di acqua nella parete laterale o nel sottostante soffitto.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Siliconatura sanitario grande	Cad	1	€ 61,71	€ 61,71
VOCE N. 115			**Cad**			**€ 61,71**

n. voce	descrizione voce					
116	**SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE O FILTRO A Y) Sostituzione della chiave di arresto a monte e a valle del contatore dell'acqua, del tipo richiesto dalla locale azienda erogatrice del servizio (se richiesto anche con valvola di non ritorno), compreso pulizia dei filtri disostruzione tubazione compreso inoltre chiusura o riapertura adduzione acqua e quant'altro occorrente. Sono compresi anche gli oneri relativi alla chiusura dell'adduzione idrica a monte del contatore in oggetto anche mediante appuntamento con azienda idrica ACQUE SPA o ASA per eventuale chiusura dei sigilli a monte del fabbricato, Se viene sostiuito il riduttore di pressione e il Filtro a Y in contemporanea aumentare la voce del 15%. Se viene sostituita solo una valvola a vallo o a monte contatore diminuire voce del 35%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	prezzo di mercato	Cad	1	€ 95,37	€ 95,37
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	valvolame occorrente per la voce	Cad	1	€ 42,33	€ 42,33
VOCE N. 116			**Cad**			**€ 137,70**

n. voce	descrizione voce					
117	**SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE CON OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE) Sostituzione della chiave di arresto a monte e a valle del contatore dell'acqua, del tipo richiesto dalla locale azienda erogatrice del servizio (se richiesto anche con valvola di non ritorno), compreso pulizia dei filtri disostruzione tubazione compreso inoltre chiusura o riapertura adduzione acqua e quant'altro occorrente. Sono compresi anche gli oneri relativi alla chiusura dell'adduzione idrica a monte del contatore in oggetto anche mediante appuntamento con azienda idrica ACQUE SPA o ASA, per eventuale chiusura dei sigilli a monte del fabbricato. Nel prezzo sono comprese eventuali opere murarie e di ripristino per creare spazio all'interno del vano contatore al fine di realizzare l'opera.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	prezzo di mercato	Cad	1	€ 95,37	€ 95,37
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	valvolame occorrente per la voce	Cad	1	€ 42,33	€ 42,33
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce varie	m	2	€ 13,50	€ 27,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per sistemazioni varie alle tracce precedentemente effettuate	ora	1	€ 40,42	€ 40,42

VOCE N. 117			Cad			€ 205,12

n. voce	descrizione voce					
118	**DISOSTRUZIONE PUNTI UTENZA IDRICA - Disostruzione e pulizia dei filtri e/o delle tubazione impianto idrico mediante pompa manuale. Nel caso di più interventi eseguiti nello stesso periodo, in uno o più vani, tutti gli interventi dopo al primo vengono ridotti del 40%. Criterio di misurazione, per punto di utenza stasato.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	disostruzione punto di utenza	Cad	1	€ 76,30	€ 76,30
VOCE N. 118			**Cad**			**€ 76,30**

n. voce	descrizione voce					
118 bis	**LAVAGGIO IMPIANTO IDRICO - Lavaggio impianto ad alta circolazione con relativo trattamento da effettuarsi sulla rete di distribuzione dell'acqua fredda e calda mediante circolazione forzata di idoneo prodotto per la rimozione di incrostazioni. Si richiede utilizzo di prodotto con adeguati additivi studiati appositamente per aggredire ruggine e calcare, lasciando, nei limiti del possibile, indenni le tubazioni. Operazioni eseguibili ai sensi del D.M. 37/08. In fase di recupero alloggio è compresa alla presente voce la sostituzione di flessibili e raccorderia minuta dei sanitari (qualora venissero recuperati)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico attacco pompa lavaggio e rimozione	ora	1	€ 32,58	€ 32,58
TOS26_RU.M11.001.005	Prezzario Regione Toscana	assistente idraulico per assistenza a lavaggio	ora	4	€ 28,20	€ 112,80
TOS26_AT.N01.010.001	Prezzario Regione Toscana	elettropompa per lavaggio (voce assimilabile)	ora	5	€ 7,48	€ 37,40
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	prodotti lavaggio impianto idrico	Corpo	1	€ 61,20	€ 61,20
VOCE N. 118 bis			**Corpo**			**€ 243,98**

n. voce	descrizione voce					
119	**REALIZZAZIONE VANO CONTATORE IDRICO - Formazione di apposito vano per alloggiamento del contatore dell'acqua delle dimensioni richieste dalla locale azienda fornitrice dell'utenza, compreso demolizione di muratura di qualsiasi genere, riquadratura del vano, intonacatura, riprese, fornitura e posa di sportello in lamiera zincata con serratura, ripresa di tinteggiatura, trasporto del materiale di risulta alle discariche e quant'altro occorrente. Prezzo per un solo contatore; in caso di realizzazione per contatori contigui, ogni contatore oltre al primo sarà contabilizzato usando tale prezzo ridotto del 20%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	realizzazione vano contatore acqua	Cad	1	€ 132,60	€ 132,60
VOCE N. 119			**Cad**			**€ 132,60**

n. voce	descrizione voce					
120	**SOSTITUZIONE DOCCIONATA esecuzione di tratto di doccionata di scarico per cucine e bagni, da eseguire sottotraccia nelle murature o incassettate secondo la situazione originaria della stessa o a scelta della D.L. previa rimozione di quella esistente compreso eventuale disostruzione del tratto a valle: - demolizione di murature di ogni genere, pavimenti o rivestimenti, solai, cordoli, tetti, cassettatura all'interno degli alloggi o all'esterno per passaggio doccionata e tubazioni di raccordo compreso ponteggio; - rimozione d'opera degli apparecchi igienici sanitari ove necessario; - posa in opera di nuova doccionata compreso qualsiasi tipo di pezzi speciali, come scorrevoli, curve, riduzioni, raccordi agli scarichi ecc.. - nuova posa in opera degli apparecchi igienici sanitari; - riprese varie delle murature, solai, cordoli, tetto, cassettatura, pavimenti, rivestimenti, intonacatura e tinteggiatura secondo necessità; - trasporto del materiale di risulta (escluso amianto) alle discariche e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. La nuova tubazione da impiegare deve essere in pcv, anche del tipo antirumore, per il diametro necessario alla sistuzione. Nel caso sia necessario sostituire doccionate contigue (acque nere e bianche bagni, oppure doccionata bagni e cucina) interessate dalla stessa demolizione la prima verrà contabilizzata con il prezzo forfettario indicato nel corrispondente articolo, mentre la seconda verrà contabilizzata con una riduzione del 40%. Nel caso sia presente anche una terza colonna,(doccionata o ventilazione) quest'ultima verrà contabilizzata con una riduzione del 70%. Si precisa infine che se il tratto è in cemento amianto, utilizzare voce relativa alla rimozione della tubazione in cemento amianto ridotta del 35%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	doccionata	Cad per piano	1	€ 698,70	€ 698,70
VOCE N. 120			**Cad**			**€ 698,70**

n. voce	descrizione voce					
121	**SOSTITUZIONE BRAGA - Sostituzione della braga, semplice o doppia dei diametri compresi alla precedente voce compreso di tutte le operazioni per disallaccio e riallaccio. Si precisa che sono considerati gli oneri indicati alla precedente voce. Se l'intervento è realizzato in concomitanza di altri, ridurre la voce del 20%. Se il tratto è in cemento amianto, utilizzare voce relativa alla rimozione della braga in cemento amianto ridotta del 35%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Braga	Cad	1	€ 357,00	€ 357,00
VOCE N. 121			**Cad**			**€ 357,00**

n. voce	descrizione voce					
122	**SOSTITUZIONE CIABATTA IN PVC O IN PIOMBO TIPO SEMPLICE Sostituzione della ciabatta wc tipo semplice dei diametri indicati alla precedente voce compreso di tutte le operazioni per disallaccio e riallaccio. Si precisa che sono considerati gli oneri indicati alla precedente voce. Se l'intervento è realizzato in concomitanza di altri, ridurre la voce del 20%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Ciabatta wc	Cad	1	€ 341,70	€ 341,70
VOCE N. 122			**Cad**			**€ 341,70**

n. voce	descrizione voce					
123	**SOSTITUZIONE CIABATTA A CONNESSIONE Sostituzione della ciabatta wc a connessione dei diametri compresi alla precedente voce; la tipologia di elemento e il tipo di materiale con cui è realizzato comporta maggiori oneri di nuovi allacci con eventuali saldature e/o raccordi speciali che sono considerati alla presente voce. Si precisa che sono considerati gli oneri indicati alla precedente voce. Se l'intervento è realizzato in concomitanza di altri, ridurre la voce del 20%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Ciabatta wc	Cad	1	€ 341,70	€ 341,70
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri alla demolizione controllata	ora	0,5	€ 40,42	€ 20,21
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione operazioni di allaccio aggiuntive alle varie connessioni esistenti	ora	1,5	€ 32,58	€ 48,87
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato (raccordi vari)	m	3	€ 13,40	€ 40,19
VOCE N. 123			**Cad**			**€ 450,97**

n. voce	descrizione voce					
124	**SOSTITUZIONE TRATTO ESTERNO DAL PIEDE DELLA DOCCIONATA A POZZETTO Sostituzione del tratto esterno dal piede della doccionata fino al primo pozzetto compresi tutti gli oneri indicati alla precedente voce (in questo caso è previsto anche il ripristino di eventuali pavimenti del marciapiede e percorsi asfaltati utilizzando bitume a freddo) compreso inoltre gli oneri per disallaccio e riallaccio. Se l'intervento è realizzato in concomitanza di altri, ridurre la voce del 20%. Se il tratto è in cemento amianto, utilizzare voce relativa alla rimozione della tubazione in cemento amianto ridotta del 35%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Tratto al piede di diccionata (considerala lung.	m	2,7	€ 173,40	€ 468,18
VOCE N. 124			**Cad**			**€ 468,18**

n. voce	descrizione voce					
125	**RIPARAZIONI SU PORZIONI DI DOCCIONATA Sostituzione di porzioni di tubazione di scarico di doccionata utilizzando scorrevoli e/o altri pezzi speciali, compresi tutti gli oneri alla precedente voce compreso inoltre degli oneri necessari per le operazioni di riparazione. Quantità minima di misurazione ml 1,50. Se l'intervento è realizzato in concomitanza di altri, ridurre la voce del 20%. Se il tratto è in cemento amianto, utilizzare voce relativa alla rimozione della tubazione in cemento amianto ridotta del 35%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	porzioni di tubazioni di doccionata	m	1	€ 224,40	€ 224,40
VOCE N. 125			**m**			**€ 224,40**

n. voce	descrizione voce

126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto. LO SCHEMA E' PREVISTO ESCLUSIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI. Nell'as-built deve essere riportato anche lo schema del sistema di scarico (se realizzato)					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione AS-BUILT	Ora	3	€ 46,85	€ 140,55
VOCE N. 126			**Cad**			**€ 140,55**

n. voce	descrizione voce					
126 bis	**Richiesta di certificazione DIRI per gli impianti idrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la ditta incaricata dei lavori ell'alloggio è tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico. Verifiche varie	ora	2,5	€ 32,58	€ 81,45
TOS26_RU.M11.001.005	Prezzario Regione Toscana	Assistente idraulico. Verifiche varie	ora	2,5	€ 28,20	€ 70,50
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione DIRI	Ora	1,4	€ 46,85	€ 65,59
VOCE N. 126 bis			**Cad**			**€ 217,54**

CAP.9 - IMPIANTO TERMICO

Le opere sono comprese del sollevamento al piano dei materiali ed attrezzature compreso inoltre di tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature varie al fine di realizzare i lavori a regola d'arte. Sono considerate inoltre tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro sia interne che esterne e di sicurezza ordinaria "puntelli e quant'altro" al fine di operare ai sensi del D.LGS 81/08. Si specifica infine che non sono considerate opere provvisionali di sicurezza (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00) che se necessario, saranno considerate in altre voci.

n. voce	descrizione voce					
127	**Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necessarie.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per smontaggio generatore calore	ora	0,5	€ 32,58	€ 16,29
TOS26_02.A03.038.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione tubazioni	m	3	€ 0,78	€ 2,34
TOS26_RU.M11.001.005	Prezzario Regione Toscana	Assistente idraulico per per smontaggio generatore calore	ora	0,35	€ 28,20	€ 9,87
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,3	€ 47,01	€ 14,10
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,3	€ 65,87	€ 19,76
VOCE N. 127			**cad.**			**€ 62,36**

n. voce	descrizione voce					
127 bis	**RIMOZIONE TUBI VECCHIO IMPIANTO TERMICO - Rimozione vecchie tubazioni impianto termico su tutto l'appartamento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.038.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione tubazioni impianto termico	m	50	€ 0,78	€ 39,00
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,4	€ 47,01	€ 18,80
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,4	€ 65,87	€ 26,35
VOCE N. 127 bis			**Corpo**			**€ 84,15**

n. voce	descrizione voce					
128	**IMPIANTO TERMICO INTERNO APPARTAMENTO COMPRESO RADIATORI ALLUMINIO Costruzione, di impianto di riscaldamento realizzato con tubi di multistrato coibentati con guaina in polietilene espanso ad alta densità a celle chiuse, partenti da apposito collettore, sino al punto radiante (andata e ritorno) da realizzarsi in un solo pezzo (senza giunzioni). Sono comprese nel prezzo la fornitura e posa in opera dei corpi radianti in elementi di alluminio preverniciati di qualsiasi altezza necessaria (altezza commerciale non fuori misura), compreso di valvole (anche termostatiche), detentori e staffe e quant'altro necessario; dovranno essere del tipo ad alto rendimento; il dimensionamento e l'eventuale posizionamento dovranno essere accettati dalla D.L., sono inoltre comprese opere murarie e ripristini. Criteri di misura: a n. di radiatore.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce verticali su pareti	m	1,8	€ 13,50	€ 24,30
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato e raccordi necessari (lunghezza media per mandata e ritorno)	m	11	€ 13,40	€ 147,38
TOS26_06.I04E.004.004	Prezzario Regione Toscana	Fornitura e posa di radiatori (inserita quantità media di elementi)	el.	8	€ 31,27	€ 250,16
voce n. 144	Prezzario A.P.E.S.	f. e p. di valvole	Cad	1	€ 66,23	€ 66,23
voce n. 147	Prezzario A.P.E.S.	f. e p. di detentore	Cad	1	€ 36,77	€ 36,77
TOS26_PR.P30.038.019	Prezzario Regione Toscana	testa termostatica	Cad	1	€ 27,50	€ 27,50
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per montaggio teste termostatiche ed eventuali imprevisti	ora	0,2	€ 32,58	€ 6,52
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad eventuale demolizioni della struttura esistente per il passaggio delle nuove tubazioni	ora	0,2	€ 40,42	€ 8,08
VOCE N. 128			**Cad**			**€ 566,94**

n. voce	descrizione voce

129	**COLLETTORE IMPIANTO TERMICO Costruzione di collettore per impianto di riscaldamento andata e ritorno, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni, con numero di attacchi necessari (8+8), completi di tappi ciechi di testa e valvole di intercettazione e regolazione, due valvole di scarico acqua, due valvole di sfogo aria, supporti metallici e numero due valvole a sfera di chiusura con maniglia a farfalla rossa e blu. Il collettore sarà contenuto in cassetta di installazione da incasso con sportello di ispezione in plastica bianco. E' compreso e compensato nel prezzo il collegamento delle tubazioni. Sono comprese le opere murarie e ripristini, il tutto per dare l'opera a regola d'arte. Qualora sia necessario attacchi superiri ad 8+8 maggiorare la voce del 15%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	scasso muratura per alloggio collettore e ripristino compreso muratura del collettore	m	12	€ 13,50	€ 162,00
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato (raccordi	m	1,5	€ 13,40	€ 20,10
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per montaggio ad allaccio collettore e sportello	ora	1,65	€ 32,58	€ 53,76
TOS26_PR.P30.040.004	Prezzario Regione Toscana	collettore complanare 8+8 attacchi	Cad	1	€ 160,73	€ 160,73
TOS26_PR.P30.041.008	Prezzario Regione Toscana	cassetta e sportello collettore	Cad	1	€ 73,43	€ 73,43
VOCE N. 129			**Cad**			**€ 470,01**

n. voce	**descrizione voce**
130	**CALDAIA TIPO B - Caldaia murale ad alto rendimento funzionante a gas metano o gpl a tiraggio naturale (TIPO B), della potenzialità di 24 kW, completa di interruttore di tiraggio, scambiatore, valvola di sicurezza gas, pressostato acqua sanitaria e circolatore, compreso allacci idrici e gas e raccordo fumario in acciaio di diam. 130 con, se necessario, stuccatura finale delle murature nelle zone limitrofe all'immissione del canale. E' compreso anche l'installazione di dosatore di polifosfati e defangatore magnetico. Il generatore dovrà essere installato ai sensi della UNI CIG 7129/08 ed integrazioni; sono considerate verifiche propedeutiche e preliminari (anche con prove strumentali) al fine di valutare la corretta installazione. Nel prezzo è compreso inoltre l'eventuale abbassamento della caldaia per regolarizzare il primo tratto verticale del raccordo fumario. E' compreso infine la prova di tenuta impianto gas effettata al termine dell'installazione. Sono comprese inoltre necessarie verifiche, anche strumentali eventualmente necessarie alla corretta installazione del sistema di scarico. Si specifica infine che nella voce è considerato anche il sopralluogo preliminare del vecchio generatore di calore, la redazione del libretto dell'impianto ed il RCEE. Si specifica che se si rendesse necessaria la f. e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS per dimunuire la specifica voce del generaotre di calore del 20%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P30.160.001	Prezzario Regione Toscana	f. di caldaia Tipo B	Cad	1	€ 754,56	€ 754,56
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	raccordi e flex	m	5	€ 13,40	€ 66,99
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per assistenza dovuta all'eventuale abbasamento per regolarizzare il primo tratto verticale e stuccature varie sia delle murature limitrofe al raccordo fumario, sia quelle in corrospondenza delle flessibili ove la caldaia è stata abbassata	ora	4	€ 33,58	€ 134,32
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione di rivestimento ed arriccio	mq	1	€ 29,10	€ 29,10
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di nuovo intonaco (se non è necessario procedere a rivestimento) e varie opere murarie per abbassamento caldaia	mq	1	€ 29,71	€ 29,71
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di nuovo rivestimento	mq	1	€ 42,89	€ 42,89
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per posa caldaia e componenti, compreso verifiche propedeutiche anche strumentali per valutare attentamente la corretta installazione e sop. Preliminare	ora	8	€ 32,58	€ 260,64
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Prova di depressione propedeutica all'installazione (se necessario)	Cad	1	€ 61,20	€ 61,20
TOS26_PR.P30.352.001	Prezzario Regione Toscana	curva diam 130, maggiorata quantità perché considerata curva settoriale	cad	1,5	€ 16,27	€ 24,41
TOS26_PR.P30.351.001	Prezzario Regione Toscana	elementi rettilinei diam 130	cad	2	€ 22,47	€ 44,94
TOS26_PR.P30.357.001	Prezzario Regione Toscana	guarnizioni di tenuta canale da fumo	cad	4	€ 2,78	€ 11,12
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Defangatore	cad	1	€ 86,70	€ 86,70
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Dosatore di polifosfati	cad	1	€ 66,30	€ 66,30
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Prove tenuta impianto gas (ridotta in quanto da effettuare al termine delle lavorazioni durante la pulizia dell'area)	Cad	0,4	€ 81,60	€ 32,64
VOCE N. 130			**Cad**			**€ 1.645,52**

n. voce	descrizione voce
131	**CALDAIA TIPO C CON SCARICO COASSIALE - Caldaia murale a condensazione da 24 kw per la combustione del metano o gpl, di classificazione efficienza energetica: Classe A con le seguenti caratteristiche: - Sistema di auto-calibrazione della combustione attivo anche durante il normale funzionamento; - Basse emissioni di NOx (classe 6 secondo EN 15502) e CO; - Protezione elettrica IP X5D; - Installabile all'interno oppure all'esterno; - Gruppo idraulico realizzato completamente in ottone; - Accensione elettronica di fiamma con controllo di sicurezza a ionizzazione; - Modulazione elettronica continua di fiamma (1:10) sul riscaldamento e sul sanitario; - Bruciatore a premiscelazione totale; - Campo di regolazione temperatura acqua sanitaria: 30°C÷55°C o 30°C÷60°C - Dispositivo antigelo con sonda elettronica sul riscaldamento e sul sanitario; - Campo di regolazione temperatura acqua riscaldamento Alta Temperatura: 35°C/80°C; - Campo di regolazione temperatura acqua riscaldamento Bassa Temperatura: 20°C/45°C; - Scheda elettronica con integrati due ingressi da termostato ambiente per le zone di Alta e Bassa temperatura ed ingresso ausiliario configurabile come termostato di sicurezza Bassa Temperatura o come terzo Termostato Ambiente ausiliario; - Doppio controllo di temperatura fluido primario mediante sonde NTC collegate su mandata e ritorno; - Scambiatore sanitario a piastre in acciaio inox; - Pompa di circolazione, modulazione controllata elettronicamente, con post-circolazione (eventualmente escludibile) e cicli antibloccaggio;- Vaso di espansione da 8-10 litri; - Predisposizione per scarico fumi Ø50 e 60 mm; - Possibilità di scarico fumi Ø50 mm, rigido e flessibile, oltre 40 m; - Valvola tre vie elettrica incorporata in caldaia; - Funzionamento con pressione min. dell'acqua a 0,2 bar con portate min. di 2,8 l/min; - Protezione anti disturbi radio; - Comando remoto opzionale per regolazione e controllo caldaia a distanza, con funzione di regolatore climatico dotato di display grafico, orologio settimanale, sistema di autodiagnosi e segnalazione anomalie; - Predisposizione per collegamento a sonda esterna e/o impianti a zone; - Doppia modalità spegnimento automatico sanitario istantaneo alla temperatura massima di 75°C oppure 3°C oltre il setpoint impostato dall'utente; - Ritardo di riaccensione riscaldamento impostabile da 0 a 15 minuti; - Termostato di sicurezza contro le sovratemperature dello scambiatore primario; - Fusibile termico sul gruppo di combustione; - Fusibile termico sulla temperatura di scarico fumi; - Pressostato di sicurezza mancanza acqua (bassa pressione riscaldamento); - By-pass automatico; - Sifone raccogli condensa con separatore a secco; - Pozzetti per il campionamento dei fumi direttamente in caldaia; - Trasformazione gas da menu tecnico su pannello comandi senza sostituzione di componenti; - Scambiatore primario in acciaio inox a spirale singola con passaggi maggiorati attacchi non minori di 25,4 mm. E' compreso anche l'installazione di dosatore di polifosfati, defangatore magnetico e allacciamento dello scarico di condensa in altro scarico già esistente utilizzando idonea tubazione in plastica rigida e raccordo a pipa (considerato anche, se necessario, l'inibitore di condensa). Il generatore di calore dovrà essere installato ai sensi della UNI CIG 7129/08 ed integrazioni. Collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi coassiali 100/60 (esterno alluminio ed interno PPS) tipo verticale con idoneo terminale (per scarico a tetto) o orizzontale anch'esso con idoneo terminale (per scarico a parete garantendo idonee distanze ai sensi di legge) compreso fori ed opere murarie e relativi ripristini e/o impermeabilizzazioni, compreso inoltre tamponamento vecchio foro di scarico ex Tipo B. E' compreso infine la prova di tenuta impianto gas effettuata al termine dell'installazione. Sono comprese inoltre necessarie verifiche, anche strumentali eventualmente necessarie alla corretta installazione del sistema di scarico. Si specifica infine che nella voce è considerato anche il sopralluogo preliminare del vecchio generatore di calore, la redazione del libretto dell'impianto ed il RCEE. Si specifica che se si rendesse necessaria la f. e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS per dimunuire la specifica voce del generaotre di calore del 35%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P30.171.001	Prezzario Regione Toscana	f. di caldaia Tipo C a cond.	Cad	1	€ 1.522,13	€ 1.522,13
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	raccordi e flex	m	5	€ 13,40	€ 66,99
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per assistenza idraulico per affissione caldaia, eventauli opere murarie e realizzazioni di ripristini/impermeabilizzazioni in copertura	ora	1	€ 33,58	€ 33,58
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di nuovo intonaco e varie opere murarie per ripristini e impermeabilizzazioni	mq	0,5	€ 29,71	€ 14,86
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per posa caldaia, componenti e scarico condensa compreso di sop. Preliminare	ora	6	€ 32,58	€ 195,48
prezzo di mercato	prezzo di mercato	scarico pvc rigido e raccordo a pipa	Corpo	1	€ 12,75	€ 12,75
TOS26_PR.P30.300.001	Prezzario Regione Toscana	kit coassiale	cad	1	€ 162,06	€ 162,06
TOS26_PR.P30.305.001	Prezzario Regione Toscana	elemento coassiale	cad	2	€ 75,05	€ 150,10
TOS26_PR.P30.302.0001	Prezzario Regione Toscana	curve coassiale	cad	2	€ 51,98	€ 103,96
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Defangatore	cad	1	€ 86,70	€ 86,70
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Dosatore di polifosfati	cad	1	€ 66,30	€ 66,30
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Prove tenuta impianto gas (ridotta in quanto da effettuare al termine delle lavorazioni durante la pulizia dell'area)	Cad	0,4	€ 81,60	€ 32,64
VOCE N. 131			**Cad**			**€ 2.447,55**

n. voce	descrizione voce
132	**CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI Come alla voce precedente ma con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 o inferiori in PPS o acciaio inox AISI 316 (idonei alla corrosione) per brevi tratti di sviluppo; con andamento verticale (per scarico a tetto) o orizzontale (per scarico a parete garantendo idonee distanze ai sensi di legge) muniti di idonei staffaggi compreso fori opere murarie e relativi ripristini e/o impermeabilizzazioni. Sono comprese inoltre necessarie verifiche, anche strumentali eventualmente necessarie alla corretta installazione del sistema di scarico. Si specifica che se si rendesse necessaria la f. e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS per dimunuire la specifica voce del generaotre di calore del 35%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P30.171.001	Prezzario Regione Toscana	f. di caldaia Tipo C a cond.	Cad	1	€ 1.522,13	€ 1.522,13
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	raccordi e flex	m	5	€ 13,40	€ 66,99

TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per assistenza idraulico per affissione caldaia, eventuali opere murarie e realizzazioni di ripristini/impermeabilizzazioni in copertura	ora	1	€ 33,58	€ 33,58
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di nuovo intonaco e varie opere murarie per ripristini e impermeabilizzazioni	mq	0,5	€ 29,71	€ 14,86
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per posa caldaia, componenti e scarico condensa compreso sop. Preliminare	ora	6	€ 32,58	€ 195,48
prezzo di mercato	prezzo di mercato	scarico pvc rigido e raccordo a pipa	Corpo	1	€ 12,75	€ 12,75
TOS26_PR.P30.300.002	Prezzario Regione Toscana	kit sdoppiato	cad	1	€ 57,79	€ 57,79
TOS26_PR.P30.304.001	Prezzario Regione Toscana	tratto lineare diam 80 acciaio (sia per fumo che per aspirazione, lungh. media)	cad	1,5	€ 42,18	€ 63,27
TOS26_PR.P30.301.001	Prezzario Regione Toscana	curve diam 80 acciaio	cad	1	€ 20,02	€ 20,02
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Defangatore	cad	1	€ 86,70	€ 86,70
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Dosatore di polifosfati	cad	1	€ 66,30	€ 66,30
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Prove tenuta impianto gas (ridotta in quanto da effettuare al termine delle lavorazioni durante la pulizia dell'area)	Cad	0,4	€ 81,60	€ 32,64
VOCE N. 132			**Cad**			**€ 2.172,51**

n. voce	**descrizione voce**
133	**CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 in PPS o acciaio inox AISI 316 (idonei alla corrosione) ma per lunghi tratti di sviluppo muniti di idonei staffaggi, anche idoneamente intubati utilizzando cavedio già esistente (considerando anche videospezioni); compreso fori opere murarie e relativi ripristini e/o impermeabilizzazioni. E' compresa inoltre la verifica, anche strumentale del cavedio oggetto di intubamento. Si specifica che se si rendesse necessaria la f. e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS per dimunuire la specifica voce del generaotre di calore del 35%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P30.171.001	Prezzario Regione Toscana	f. di caldaia Tipo C a cond.	Cad	1	€ 1.522,13	€ 1.522,13
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	raccordi e flex	m	5	€ 13,40	€ 66,99
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per assistenza idraulico per affissione caldaia, eventuali opere murarie e realizzazioni di ripristini/impermeabilizzazioni in copertura ed intubamento	ora	2,5	€ 33,58	€ 83,95
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di nuovo intonaco e varie opere murarie per ripristini e impermeabilizzazioni	mq	1	€ 29,71	€ 29,71
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per posa caldaia, componenti e scarico condensa compreso sop. Preliminare	ora	8	€ 32,58	€ 260,64
prezzo di mercato	prezzo di mercato	scarico pvc rigido e raccordo a pipa	Corpo	1	€ 15,30	€ 15,30
TOS26_PR.P30.300.002	Prezzario Regione Toscana	kit sdoppiato	cad	1	€ 57,79	€ 57,79
TOS26_PR.P30.304.001	Prezzario Regione Toscana	tratto lineare diam 80 (sia per fumo che per aspirazione, lungh. media) acciaio	cad	4	€ 42,18	€ 168,72
TOS26_PR.P30.301.001	Prezzario Regione Toscana	curve diam 80 acciaio	cad	4	€ 20,02	€ 80,08
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Defangatore	cad	1	€ 86,70	€ 86,70
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Dosatore di polifosfati	cad	1	€ 66,30	€ 66,30
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Prove tenuta impianto gas (ridotta in quanto da effettuare al termine delle lavorazioni durante la pulizia dell'area)	Cad	0,4	€ 81,60	€ 32,64
VOCE N. 133			**Cad**			**€ 2.470,95**

n. voce	**descrizione voce**
133 bis	**CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscaldamento e condizionamento con display retroilluminato e uscita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

TOS26_PR.P62.004.032	Prezzario Regione Toscana	Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscaldamento e condizionamento con display retroilluminato e uscita a relè in scambio - alim. a batterie	cad	1	€ 281,74	€ 281,74
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista per installazione	ora	0,65	€ 34,87	€ 22,67
VOCE N. 133 bis			**Cad**			**€ 304,41**

n. voce	descrizione voce					
133 ter	**SONDA ESTERNA PER CALDAIA - Fornitura e posa in opera di sonda esterna per caldaia compreso di linea elettrica sottotraccia. Qualora la sonda venga installata fuori traccia, diminuire la voce del 30%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per posa sonda esterna	ora	1	€ 32,58	€ 32,58
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce eventuali	m	5	€ 13,50	€ 67,50
prezzo di mercato	prezzo di mercato	sonda esterna	Cad	1	€ 51,00	€ 51,00
VOCE N. 133 ter			**Cad**			**€ 151,08**

n. voce	descrizione voce					
133 quater	**BIPOLARE CALDAIA INSTALLATO CONTESTUALMENTE CON L'INSTALLAZIONE DELLA CALDAIA (nei casi ove non si procede al rifacimento dell'impianto elettrico) - Fornitura e posa in opera di bipolare caldaia installato in zona idonea ai sensi della UNI CIG 7129/08 ed integrazione e CEI 64/80. Le operazioni si renderanno necessarie, sia per l'eventuale spostamento del vecchio bipolare installato in posizione non idonea, o per l'eliminazione di eventuale spina elettrica di collegamento diretto del generatore di calore. Comprese opere murarie e di ripristino. Qualora il bipolare venga installato fuori traccia, diminuire la voce del 30%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 65	Prezzario A.P.E.S.	Opere murarie	cad	1	€ 117,53	€ 117,53
TOS26_07.I05.151.002	Prezzario Regione Toscana	punto luce ad interruzione bipolare	cad	1	€ 53,30	€ 53,30
VOCE N. 133 quater			**Cad**			**€ 170,83**

n. voce	descrizione voce					
134	**REVISIONE IMPIANTO DI SCARICO CALDAIE E MANUTENZIONE O MODIFCA DELLO STESSO Revisione di collegamenti fumo/aspirazione di caldaie già esistenti comprensiva nella messa a norma degli stessi anche mediante modifica dell'andamento e sostituzione di vari elementi compreso opere murarie e di impermeabilizzazione. Se l'intervento e' contestuale ad altri interventi, ribassare la voce del 25%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per revisione e sistemazione anche con sostituzione di elementi	ora	3,5	€ 32,58	€ 114,03
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per assistenza idraulico	ora	2	€ 33,58	€ 67,16
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di nuovo intonaco e varie opere murarie per ripristini e impermeabilizzazioni	m2	1,5	€ 29,71	€ 44,57
TOS26_PR.P30.304.001	Prezzario Regione Toscana	tratto lineare diam 80 (sia per fumo che per aspirazione, lungh. media)	cad	2	€ 42,18	€ 84,36
TOS26_PR.P30.301.001	Prezzario Regione Toscana	curve diam 80	cad	2	€ 20,02	€ 40,04
VOCE N. 134			**Corpo**			**€ 350,16**

n. voce	descrizione voce					
134 bis	**VERIFICA INTUBAMENTI - Verifica di intubamenti di caldaie esistenti mediante utilizzo di videoispezione con relativa relazione tecnica (anche per altre problematiche riconducibili alla presente considerando anche sostituzione di piccoli elementi, accessori e guarnizioni). Voce relativa esclusivamente per interventi di sola verifica, da non considerare durante l'installazione della caldaia in quanto tale operazione è già considerata nell'intervento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per revisione e sistemazione anche con sostituzione di piccoli elementi e/o guarnizioni	ora	3	€ 32,58	€ 97,74
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Videospezione	Corpo	1	€ 75,00	€ 75,00
VOCE N. 134 bis			**Corpo**			**€ 172,74**

n. voce	descrizione voce

135	Pulizia canna fumaria in genere					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Pulizia canna fumaria (inserito n. di piani medio)	Corpo	2	€ 91,80	€ 183,60
VOCE N. 135			**Corpo**			**€ 183,60**

n. voce	descrizione voce					
136	**Condotto fumario in acciaio inox Ø interno 125 mm, Ø esterno 190 mm a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idonea per installazioni all'esterno, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio,compreso del comignolo e delle opere murarie a completamento, escluso il tratto orizzontale di collegamento alla caldaia e delle opere provvisionali. Per diametri inferiori diminuire la voce del 15%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B85004 a	Prezzario DEI 2026	canna fumaria	m	1	€ 220,40	€ 220,40
B85008 a	Prezzario DEI 2026	comignolo	cad	0,15	€ 110,72	€ 16,61
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per assitenza muraria	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
VOCE N. 136			**m**			**€ 243,07**

n. voce	descrizione voce					
136 bis	**Condotto fumario in acciaio inox Ø interno 150 mm, Ø esterno 220 mm a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idonea per installazioni all'esterno, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio,compreso del comignolo e delle opere murarie a completamento, escluso il tratto orizzontale di collegamento alla caldaia e delle opere provvisionali.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B85004b	Prezzario DEI 2026	canna fumaria	m	1	€ 247,45	€ 247,45
B85008b	Prezzario DEI 2026	comignolo	cad	0,15	€ 125,92	€ 18,89
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per assitenza muraria	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
VOCE N. 136 bis			**m**			**€ 272,40**

n. voce	descrizione voce					
136 ter	**Condotto fumario in acciaio inox Ø interno 180 mm, Ø esterno 240 mm a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idonea per installazioni all'esterno, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio,compreso del comignolo e delle opere murarie a completamento, escluso il tratto orizzontale di collegamento alla caldaia e delle opere provvisionali.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B85004c	Prezzario DEI 2026	canna fumaria	m	1	€ 269,54	€ 269,54
B85008c	Prezzario DEI 2026	comignolo	cad	0,15	€ 155,09	€ 23,26
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per assitenza muraria	ora	0,2	€ 40,42	€ 8,08
VOCE N. 136 ter			**m**			**€ 300,89**

n. voce	descrizione voce					
136 quater	**Condotto fumario in acciaio inox Ø interno 200 mm, Ø esterno 260 mm a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idonea per installazioni all'esterno, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio,compreso del comignolo e delle opere murarie a completamento, escluso il tratto orizzontale di collegamento alla caldaia e delle opere provvisionali.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B85004 d	Prezzario DEI 2026	canna fumaria	m	1	€ 287,51	€ 287,51
B85008 d	Prezzario DEI 2026	comignolo	cad	0,15	€ 178,00	€ 26,70
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per assitenza muraria	ora	0,2	€ 40,42	€ 8,08
VOCE N. 136 quater			**m**			**€ 322,29**

n. voce	descrizione voce

136 quinquies	**Condotto fumario in acciaio inox Ø interno 250 mm, Ø esterno 310 mm a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idonea per installazioni all'esterno, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio,compreso del comignolo e delle opere murarie a completamento, escluso il tratto orizzontale di collegamento alla caldaia e delle opere provvisionali.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B85004 e	Prezzario DEI 2026	canna fumaria	m	1	€ 339,02	€ 339,02
B85008 e	Prezzario DEI 2026	comignolo	cad	0,15	€ 193,08	€ 28,96
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per assitenza muraria	ora	0,2	€ 40,42	€ 8,08
VOCE N. 136 quinquies			**m**			**€ 376,07**

n. voce	descrizione voce					
136 six	**Condotto fumario in acciaio inox Ø interno 300 mm, Ø esterno 360 mm a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idonea per installazioni all'esterno, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio,compreso del comignolo e delle opere murarie a completamento, escluso il tratto orizzontale di collegamento alla caldaia e delle opere provvisionali.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B85004 f	Prezzario DEI 2026	canna fumaria	m	1	€ 378,68	€ 378,68
B85008 f	Prezzario DEI 2026	comignolo	cad	0,15	€ 231,00	€ 34,65
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per assitenza muraria	ora	0,2	€ 40,42	€ 8,08
VOCE N. 136 six			**m**			**€ 421,41**

n. voce	descrizione voce					
136 septem	**Condotto fumario in acciaio inox Ø interno 350 mm, Ø esterno 400 mm a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idonea per installazioni all'esterno, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio,compreso del comignolo e delle opere murarie a completamento, escluso il tratto orizzontale di collegamento alla caldaia e delle opere provvisionali.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B85004 g	Prezzario DEI 2026	canna fumaria	m	1	€ 426,97	€ 426,97
B85008 g	Prezzario DEI 2026	comignolo	cad	0,15	€ 315,46	€ 47,32
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per assitenza muraria	ora	0,25	€ 40,42	€ 10,11
VOCE N. 136 septem			**m**			**€ 484,39**

n. voce	descrizione voce					
136 oct	**Realizzazione di scarico condenza della canna fumaria colettiva esterna che sarà ancorata in parte alla parete esterna dell'immobile ed in parte in traccia (sotto pavimentazione marciapiede od altra struttura esistente) e sarà convogliata in pozzetto di decantazione che a sua volta, sempre sottotraccia si innesterà in fognatura bianca limitrofa**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
voce n. 3	Prezzario A.P.E.S.	rimozione pavimentazione e massetto per il tratto da condensa marciapiede a pozzetto di decantazione e da pozzetto di decantazione a pozzetto esistente fognatura (quantità media)	mq	3	€ 30,48	€ 91,45
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per pulizia della piastrelle recuperate compreso dei maggiori oneri derivante la demolizione controllata della pavimentazione	ora	2,5	€ 40,42	€ 101,05
voce n. 41	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione massetto (quantità media)	mq	3	€ 27,73	€ 83,19
TOS26_01.E02.003.025	Prezzario Regione Toscana	posa piastrelle (quantità media)	mq	3	€ 19,34	€ 58,02
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	Installazione tubazione per scarico condensa sia ancorata alla parete che sottopavimentazione per convoglio in pozzetto di decantazione	m	6	€ 13,40	€ 80,39
B85001a	Prezzario DEI 2026	tubazione di scarico	ml	3	€ 16,57	€ 49,71
D25025a	Prezzario DEI 2026	pozzetto di decantazione anche carrabile	cad	1	€ 248,31	€ 248,31

D25031a	Prezzario DEI 2026	chiusino anche carrabile	cad	1	€ 33,76	€ 33,76
VOCE N. 136 oct			**Corpo**			**€ 745,87**

n. voce	descrizione voce
136 nov	**Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione ad aria ad espanzione diretta autonoma tipo DUALSPLIT collocati internamente all'alloggio con macchina esterna applicata su paramento murariuo mediante staffe pneomatuche, con Potenza frigorifera massima (kW): 5,5 e Potenza termica massima (kW): 7. L'impianto dovrà essere alloggiato interamente fuori traccia in canalizzazione il tutto compreso: - trasporto in cantiere; - montaggio; - posa; - documentazione conformità; - incidenza raccordi; - incidenza sfridi; - incidenza pezzi speciali; - incidenza staffaggio; - incidenza materiale di consumo - ponti servizio - trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 compreso inoltre: opere murarieper sfondi e quant'altro compreso di ripristini di intonaco e muratura, realizzato in conformità alla: - DM 37/08; - D.P.R. 412/93. Compreso altresi': - fornitura; - posa; - 2 unità interne a PARETE ALTA funzionante con R410A ad alimentazione monofase e macchia esterna su staffe;- tubazioni di collegamento impianto; - tubazioni di scarico condense in pvc adeguatamente innestate a punto di scarico già esistente. L'impianto comprende anche la realizzazione dell'impianto elettrico di collegamento oltre poi la collocazione di magnetotermico dedicato il tutto ai sensi della normativa CEI 64/08**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I06A.300.15570	Prezzario Regione Toscana	Impianto di cui sopra	Cad	1	€ 2.924,13	€ 2.924,13
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per sfondi e ripristino intonaco e muratura	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	Installazione tubazione per scarico condensa convogliata a punto di scarico esistente	m	6	€ 13,40	€ 80,39
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per opere varie e collegamento oltre poi ai vari cablaggi dell'impianto	ora	4	€ 32,58	€ 130,32
TOS26_PR.P30.034.004	Prezzario Regione Toscana	tubazione in rame compreso raccordi vari per realizzazione tubazioni di impianto	m	10	€ 8,52	€ 85,20
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione impianto	ora	10	€ 32,58	€ 325,80
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato assistenza all'idraulico	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista per realizzazione impianto elettrico di collegamento	ora	5	€ 34,87	€ 174,35
TOS26_RU.M11.001.004	Prezzario Regione Toscana	Assistente elettricista come sopra	ora	5	€ 31,24	€ 156,20
TOS26_07.I05.106.001	Prezzario Regione Toscana	cavo di impianto	ml	18	€ 8,51	€ 153,18
TOS26_PR.P61.050.005	Prezzario Regione Toscana	magnetotermico	cad	1	€ 25,75	€ 25,75
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato assistenza all'idraulico ed all'elettricista per realizzazione impianto	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_07.I05.016.001	Prezzario Regione Toscana	canaletta in PVC autoestinguente	ml	12	€ 25,20	€ 302,40
VOCE N. 136 nov			**Cad**			**€ 4.842,76**

n. voce	descrizione voce
136 dec	**Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione ad aria ad espanzione diretta autonoma tipo TRIALSPLIT collocati internamente all'alloggio con macchina esterna applicata su paramento murariuo mediante staffe pneomatuche, con Potenza frigorifera massima (kW): 5,5 e Potenza termica massima (kW): 7. L'impianto dovrà essere alloggiato interamente fuori traccia in canalizzazione il tutto compreso: - trasporto in cantiere; - montaggio; - posa; - documentazione conformità; - incidenza raccordi; - incidenza sfridi; - incidenza pezzi speciali; - incidenza staffaggio; - incidenza materiale di consumo - ponti servizio - trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 compreso inoltre: opere murarieper sfondi e quant'altro compreso di ripristini di intonaco e muratura, realizzato in conformità alla: - DM 37/08; - D.P.R. 412/93. Compreso altresi': - fornitura; - posa; - 3 unità interne a PARETE ALTA funzionante con R410A ad alimentazione monofase e macchia esterna su staffe;- tubazioni di collegamento impianto; - tubazioni di scarico condense in pvc adeguatamente innestate a punto di scarico già esistente. L'impianto comprende anche la realizzazione dell'impianto elettrico di collegamento oltre poi la collocazione di magnetotermico dedicato il tutto ai sensi della normativa CEI 64/08**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I06A.400.15570	Prezzario Regione Toscana	Impianto di cui sopra	Cad	1	€ 3.992,30	€ 3.992,30
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per sfondi e ripristino intonaco e muratura	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	Installazione tubazione per scarico condensa	m	10	€ 13,40	€ 133,98
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per opere varie e collegamento oltre poi ai vari cablaggi dell'impianto	ora	4	€ 32,58	€ 130,32
TOS26_PR.P30.034.004	Prezzario Regione Toscana	tubazione in rame compreso raccordi vari per realizzazione tubazioni di impianto	m	14	€ 8,52	€ 119,28

TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione impianto	ora	10	€ 32,58	€ 325,80
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato assistenza all'idraulico	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista per realizzazione impianto elettrico di collegamento	ora	6	€ 34,87	€ 209,22
TOS26_RU.M11.001.004	Prezzario Regione Toscana	Assistente elettricista come sopra	ora	6	€ 31,24	€ 187,44
TOS26_07.I05.106.001	Prezzario Regione Toscana	cavo di impianto	ml	22	€ 8,51	€ 187,22
TOS26_PR.P61.050.005	Prezzario Regione Toscana	magnetotermico	cad	1	€ 25,75	€ 25,75
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato assistenza all'idraulico ed all'elettricista per realizzazione impianto	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_07.I05.016.001	Prezzario Regione Toscana	canaletta in PVC autoestinguente	ml	16	€ 25,20	€ 403,20
VOCE N. 136 dec			**Cad**			**€ 6.199,55**

n. voce	descrizione voce					
137	**DEFANGATORE - Fornitura e posa in opera di defangatore magnetico a caldaia esistente compreso necessaria raccorderia. Se tale intervento si realizza in contemporanea ad altri interventi ribassare l'importo del 25%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per posa componenti	ora	1,8	€ 32,58	€ 58,64
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	raccordi e flex	m	0,5	€ 13,40	€ 6,70
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Defangatore	cad	1	€ 90,00	€ 90,00
VOCE N. 137			**Cad**			**€ 155,34**

n. voce	descrizione voce					
138	**DOSATORE DI POLIFOSFATI - Fornitura e posa in opera di dosatore di polifosfati a caldaia esistente compreso necessaria raccorderia. Se tale intervento si realizza in contemporanea ad altri interventi ribassare l'importo del 25%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per posacomponenti	ora	1,8	€ 32,58	€ 58,64
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	raccordi e flex	m	0,5	€ 13,40	€ 6,70
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Dosatore di polifosfati	cad	1	€ 68,00	€ 68,00
VOCE N. 138			**Cad**			**€ 133,34**

n. voce	descrizione voce					
139	**NEUTRALIZZATORE DI ACIDITA' CONDENSA - Fornitura e posa in opera di inibitore di condensa a caldaia esistente compreso necessaria raccorderia. Se tale intervento si realizza in contemporanea ad altri interventi ribassare l'importo del 25%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per posa componenti	ora	1,5	€ 32,58	€ 48,87
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	raccordi e flex	m	0,5	€ 13,40	€ 6,70
prezzo di mercato	prezzo di mercato	inibitore di condensa	cad	1	€ 55,00	€ 55,00
VOCE N. 139			**Cad**			**€ 110,57**

n. voce	descrizione voce					
140	**SCALDABAGNO ELETTRICO LITRI 80 - Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico da 80 l, verticale, adeguatamente fissato alla parete mediante idonei ancoraggi, collegato alle tubazioni dell'impianto, compreso collegamenti elettrici e di eventuali stuccature su murature.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P29.104.002	Prezzario Regione Toscana	f. di scaldabagno	Cad	1	€ 160,91	€ 160,91
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	raccordi e flex	m	2	€ 13,40	€ 26,80
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per posa scaldabagno	ora	2	€ 32,58	€ 65,16
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per fissaggio scaldabagno ed assistenze varie con ripristino	ora	1	€ 40,42	€ 40,42
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di nuovo intonaco (se non è necessario procedere a rivestimento) e varie opere murarie per abbassamento caldaia	mq	0,75	€ 29,71	€ 22,28
VOCE N. 140			**Cad**			**€ 315,57**

n. voce	descrizione voce					
141	**BOCCHETTE SU MURATURA IN FORATI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguatamente fissate alla struttura, il tutto considerando la UNI CIG 1729/08 ed integrazioni. Su murature in mattoni forati. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

TOS26_02.A03.053.004	Prezzario Regione Toscana	Foro su muratura forati (lunghezza media che compensa posa di griglie in pvc di qualsiasi colore)	ml	0,5	€ 77,34	€ 38,67
prezzo di mercato	prezzo di mercato	griglia in pvc	Cad	2	€ 8,00	€ 16,00
VOCE N. 141			**Cad**			**€ 54,67**

n. voce	descrizione voce					
142	**BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguatamente fissate alla struttura, il tutto considerando la UNI CIG 1729/08 ed integrazioni. Su murature in mattoni pieni. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.052.004	Prezzario Regione Toscana	Foro su muratura pieni (lunghezza media che compensa posa di griglie in pvc di qualsiasi colore)	ml	0,5	€ 192,84	€ 96,42
prezzo di mercato	prezzo di mercato	griglia in pvc	Cad	2	€ 8,00	€ 16,00
VOCE N. 142			**Cad**			**€ 112,42**

n. voce	descrizione voce					
143	**BOCCHETTE SU MURATURA MISTA PIETRA E LATERIZIO - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguatamente fissate alla struttura, il tutto considerando la UNI CIG 1729/08 ed integrazioni. Su muratura mista pietra e laterizio. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.051.004	Prezzario Regione Toscana	Foro su muratura mista (lunghezza media che compensa posa di griglie in pvc di qualsiasi colore)	ml	0,6	€ 210,79	€ 126,47
prezzo di mercato	prezzo di mercato	griglia in pvc	Cad	2	€ 8,00	€ 16,00
VOCE N. 143			**Cad**			**€ 142,47**

n. voce	descrizione voce					
144	**SOSTITUZIONE VALVOLE RADIATORI - Sostituzione di sole valvole dei radiatori esistenti compreso giunzione codolo e quant'altro per diam di 3/8" o ½ ", secondo il diametro delle tubazioni in opera, compreso smontaggio di quelli esistenti, pulizia e lubrificazione delle filettature con grasso, montaggio di quelli nuovi completi di adattatori nel caso di tubazioni in rame, verifica della funzionalità e quant'altro occorrente.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P30.038.017	Prezzario Regione Toscana	valvola	Cad	1	€ 40,17	€ 40,17
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	posa valvola	ora	0,8	€ 32,58	€ 26,06
VOCE N. 144			**Cad**			**€ 66,23**

n. voce	descrizione voce					
145	**SOSTITUZIONE VALVOLE MONOTUBO RADIATORI - Sostituzione di sole valvole monotubo dei radiatori esistenti compreso giunzione codolo e quant'altro per diam di 3/8" o ½ , secondo il diametro delle tubazioni in opera, compreso smontaggio di quelli esistenti, pulizia e lubrificazione delle filettature con grasso, montaggio di quelli nuovi completi di adattatori nel caso di tubazioni in rame, verifica della funzionalità e quant'altro occorrente.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	posa valvola	ora	1,2	€ 32,58	€ 39,10
TOS26_PR.P30.038.012	Prezzario Regione Toscana	valvola monotubo	Cad	1	€ 39,10	€ 39,10
VOCE N. 145				**Cad**		**€ 78,20**

n. voce	descrizione voce					
146	**SOSTITUZIONE/INSTALLAZIONE DI TESTINE TERMOSTATICHE RADIATORI - Installazione delle testine termostatiche alle valvole esistenti dei radiatori**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	posta valvola e testa termostatica	ora	0,07	€ 32,58	€ 2,28
TOS26_PR.P30.038.019	Prezzario Regione Toscana	testina termostatica	Cad	1	€ 27,50	€ 27,50
VOCE N. 146			**Cad**			**€ 29,78**

n. voce	descrizione voce					
146 bis	**REVISIONE RADIATORI CON SOSTITUZIONE STAFFE (voce da considerare nell'occasione dello smontaggio e rimontaggio del radiatore, con eventuale sostituzione di guarnizioni e minuteria) - Revisione dei radiatori mediante la sostituzione delle staffe in quanto instabili compreso di idonei ancoraggi a quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	revisione e sostituzione staffe	ora	0,7	€ 32,58	€ 22,81
TOS26_PR.P30.038.006	Prezzario Regione Toscana	staffe radiatori (quantità maggiorata per comprendere anche i tasselli)	Cad	4,5	€ 2,91	€ 13,10
VOCE N. 146 bis			**Cad**			**€ 35,90**

n. voce	descrizione voce					
147	**SOSTITUZIONE DETENTORI - Sostituzione di soli detentori dei radiatori esistenti compreso giunzione codolo e quant'altro per diam di 3/8" o ½, secondo il diametro delle tubazioni in opera, compreso smontaggio di quelli esistenti, pulizia e lubrificazione delle filettature con grasso, montaggio di quelli nuovi completi di adattatori nel caso di tubazioni in rame, verifica della funzionalità e quant'altro occorrente.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P30.038.014	Prezzario Regione Toscana	detentore	Cad	1	€ 26,02	€ 26,02
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	posa detentore	ora	0,33	€ 32,58	€ 10,75
VOCE N. 147			**Cad**			**€ 36,77**

n. voce	descrizione voce					
148	**SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qualsiasi interasse per qualsiasi elemento, compreso di valvole standard o monotubo(anche con testine termostatiche), detentori ecc. Per impianti esistenti ove è richiesto solo la sostituzione dell'elemento scaldante. E' compreso intoltre lieve modifica di posizionamento delle tubazioni di mandata e ritorno al fine di spostare gli attacchi dei radiatori per consentire un aumento degli elementi scaldanti. IN CASO DI NECESSITA' DI COLLOCAZIONE DI RADIAOTORE ELETTRICO, la voce comprende anche i collegamenti elettrici necessari, oeprando ai sensi della norma CEI 64/08 ed aumentare il presente prezzo del 25%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.037.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione radiatori (quantità media elementi)	el.	8	€ 5,19	€ 41,52
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,1325	€ 47,01	€ 6,23
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,133	€ 65,87	€ 8,76
TOS26_06.I04E.004.004	Prezzario Regione Toscana	Fornitura e posa di radiatori (inserita quantità media di elementi che comprende anche la posa in opera delle testine termostatiche e l'incremento se la valvona necessria sia monotubo)	el.	8	€ 31,27	€ 250,16
Voce n. 144	Prezzario A.P.E.S.	f. e p. di valvole	Cad	1	€ 66,23	€ 66,23
Voce n. 147	Prezzario A.P.E.S.	f. e p. di detentore	Cad	1	€ 36,77	€ 36,77
VOCE N. 148			**Corpo**			**€ 409,67**

n. voce	descrizione voce					
149	**MANUTENZIONI CALDAIE ESISTENTI. REDAZIONE LIBRETTO CALDAIA E RCEE. Le opere di manutenzione alle caldaie e impianti di riscaldamento esistenti, indicate di seguito, dovranno essere eseguite dalla ditta appaltatrice su richiesta del D.L., il quale indicherà le opere specifiche di manutenzione da eseguire. La ditta a conclusione degli interventi eseguiti dovrà presentare la dichiarazione di avvenuta manutenzione, indicando tutti i dati anagrafici dell'impianto, schede delle prove effettuate, convalida con apposito bollino (il cui costo sarà sostenuto dall'appaltatore) e quant'altro occorrente e previsto dalla legge. Pulizia della caldaia, previo smontaggio del pannello, eliminazione degli scarti della combustione mediante aspirazione con idoneo attrezzo, controllo efficienza dei componenti, quali pompa, serbatoio ,scambiatore di calore, ugelli e quant'altro per rendere perfettamente efficiente la caldaia, prova tenuta della tubazione gas (considerata in altra voce), analisi del rendimento di combustione mediante prova dei fumi e prova di tiraggio della canna fumaria.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	revisione caldaia	Cad	1	€ 150,00	€ 150,00
VOCE N. 149			**Corpo**			**€ 150,00**

n. voce	descrizione voce					
150	**PROVA DEPRESSIONE SCARICO FUMI. Prova tiraggio della canna fumaria per caldaie di Tipo B**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Prova tiraggio canna fumaria caldaie Tipo B	Cad	1	€ 95,00	€ 95,00
VOCE N. 150			**Corpo**			**€ 95,00**

n. voce	descrizione voce					
151	**LAVAGGIO SCAMBIATORE- Lavaggio dei componenti della caldaia, quali serpentine, tubazioni, scambiatore di calore e quant'altro effettuato mediante idonea pompa e liquido detergente**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Lavaggio scambiatore caldaia	Cad	1	€ 150,00	€ 150,00
VOCE N. 151			**Corpo**			**€ 150,00**

n. voce	descrizione voce					
152	**LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare, utilizzando al primo ciclo relativi specifici prodotti detergenti per la pulizia (per impianti datati utilizzare prodotto detergente marca Sentinel X 800 o similare) ed al secondo ciclo, relativi prodotti specifici per l'inibizione e la messa a punto finale (prodotto marca Sentinel X 100 inibitore o similare), comunque sia operare nei modi indicati della norma UNI 8065:2019. Lavaggio per impianti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 40%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico attacco pompa lavaggio e rimozione	ora	0,25	€ 32,58	€ 8,15
TOS26_RU.M11.001.005	Prezzario Regione Toscana	assistente idraulico per assistenza a lavaggio	ora	5	€ 28,20	€ 141,00
TOS26_AT.N01.010.001	Prezzario Regione Toscana	pompa lavaggio ad alta circolazione tipo Sentinel Jetflush o similare (voce assimilabile)	ora	5	€ 7,48	€ 37,40
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	Sentinel 800 o solimale	l	1	€ 91,80	€ 91,80
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	Sentinel x 100 inibiotre o similare	l	1	€ 45,90	€ 45,90
VOCE N. 152			**Corpo**			**€ 324,25**

n. voce	descrizione voce					
153	**IMPIANTO GAS SOLA CUCINA - Impianto di gas metano nei singoli alloggi, eseguito in conformità della norma UNI-CIG 7129/08 ed integrazioni e delle disposizioni della locale Azienda Autonoma. L'impianto inizierà dal rubinetto d'arresto posto all'esterno del fabbricato (questo escluso dalla voce) fino all'interno dell'appartamento collegato al punto di utenza servito. Tale voce è valevole per contatori gas alloggiati nei pressi dell'interno dell'appartamento (terrazzo o parete esterna in aderenza all'appartamento stesso, in caso contrario, le tubazioni necessarie per il raggiungimento dell'appartamento saranno contabilizzate con le voci successive). Nel compenso è compreso l'onere per la formazione di fori per attraversamento delle murature sia perimetrali che interne e la posa di tubazione in PVC per consentire il passaggio di quella del gas, il trasporto del materiale di risulta alle discariche e quant'altro occorrente per dare l'opera perfettamente funzionante. Le tubazioni dovranno essere di idoneo diametro. E' altresì compresa la rimozione e trasporto alle discariche autorizzate delle eventuali tubazioni di impianto esistente non più utilizzabile. Nel caso l'impianto esistente sia sottotraccia, dovranno essere eliminate solo le tubazioni a vista con taglio a filo muro di quelle sottotraccia con successiva sigillatura dei fori. E' consentito l'utilizzo di multistrato per tubazioni sotto straccia ed esclusivamente il rame per tubazioni fuori traccia. PER ALIMENTAZIONE DI SOLA CUCINA.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.038.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione tubazioni impianto gas	m	12	€ 0,78	€ 9,36
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,2	€ 47,01	€ 9,40
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,2	€ 65,87	€ 13,17
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce ed attraversamenti elementi in laterizio	m	3	€ 13,50	€ 40,50
TOS26_PR.P30.034.004	Prezzario Regione Toscana	tubazione in rame compreso raccordi vari	m	12	€ 8,52	€ 102,24
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione impianto	ora	3	€ 32,58	€ 97,74
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato assistenza all'idraulico	ora	1,65	€ 40,42	€ 66,69
VOCE N. 153			**Corpo**			**€ 339,11**

n. voce	descrizione voce

154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.038.001	Prezzario Regione Toscana	rimozione tubazioni impianto gas	m	20	€ 0,78	€ 15,60
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,25	€ 47,01	€ 11,75
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,25	€ 65,87	€ 16,47
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	tracce ed attraversamenti elementi in laterizio	m	3	€ 13,50	€ 40,50
TOS26_PR.P30.034.004	Prezzario Regione Toscana	tubazione in rame compreso raccordi vari	m	20	€ 8,52	€ 170,40
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione impianto	ora	4	€ 32,58	€ 130,32
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato assistenza all'idraulico	ora	2,2	€ 40,42	€ 88,92
VOCE N. 154			**Corpo**			**€ 473,96**

n. voce	descrizione voce					
155	COLONNA MONTANTE GAS ESTERNA - Realizzazione di colonna montante gas con partenza del contatore all'esterno dell'appartamento fini all'immissione, realizzata in acciaio zincato di idoneo diametro.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P29.037.004	Prezzario Regione Toscana	tubazione zincata compreso raccordi e staffaggi (maggiorata pertanto del 25%)	m	1,25	€ 7,54	€ 9,43
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico per installazione impianto	ora	0,4	€ 32,58	€ 13,03
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato assistenza all'idraulico	ora	0,35	€ 40,42	€ 14,15
VOCE N. 155			**m**			**€ 36,60**

n. voce	descrizione voce					
156	LINEA GAS INTERRATA SEDE AIUOLA SCAVO MANUALE - Realizzazione di tubazione per linea gas adeguatamente interrata ed alloggiata su letto di sabbia, posta a giusta quota compreso applicazione del nastro segnalatore; la tubazione deve essere adeguatamente protetta da idoneo corrugato; l'installazione dovrà avvenire ai sensi della UNI CIG 7129/08 ed integrazioni. Tubazione realizzata in polietilene ad alta densità. Scavo manuale in sede aiuola.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.002.004	Prezzario Regione Toscana	installazione tubo in polietilene compreso di corrugato e nastro segnalatore, maggiorato per la posa sia del corrugato sia del nastro	m	1,2	€ 15,59	€ 18,71
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato posa letto di sabbia	ora	0,35	€ 40,42	€ 14,15
TOS26_PR.P23.012.010	Prezzario Regione Toscana	nastro segnalatore	m	1	€ 0,64	€ 0,64
TOS26_PR.P01.002.001	Prezzario Regione Toscana	sabbia fine	tn	0,08	€ 29,03	€ 2,32
TOS26_PR.P15.161.004	Prezzario Regione Toscana	corrugato	m	1	€ 3,77	€ 3,77
TOS26_02.A04.012.001	Prezzario Regione Toscana	scavo manuale e rinterro	mc	0,175	€ 162,78	€ 28,49
VOCE N. 156			**m**			**€ 68,07**

n. voce	descrizione voce					
157	LINEA GAS INTERRATA SEDE STRADALE O PAVIMENTANTA SCAVO MANUALE - Realizzazione di tubazione per linea gas adeguatamente interrata ed alloggiata su letto di sabbia, posta a giusta quota compreso applicazione del nastro segnalatore ed a corrette distanze da strutture; la tubazione deve essere adeguatamente protetta da idoneo corrugato; comunque sia l'installazione dovrà avvenire ai sensi della UNI CIG 7129/08 ed integrazioni. Tubazione realizzata in polietilene ad alta densità. Scavo manuale in sede stradale e di pavimentazione compreso quindi adeguati ripristini alle stesse. il prezzo considera anche il taglio e demolizione della sede stradale o pavimentata, lo scavo manuale e relativo rinterro con battitura del terreno riutilizzando i materiali generati dalla operazioni di scavo accatastati nell'ambito del cantiere e la posa finale della strada o della pavimentazione previa realizzazione di idoneo massetto. In caso di sede pavimentata devono essere applicate piastrelle uguali o similari.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.002.004	Prezzario Regione Toscana	installazione tubo in polietilene compreso di corrugato e nastro segnalatore, maggiorato per la posa sia del corrugato sia del nastro	m	1,2	€ 15,59	€ 18,71
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato posa letto di sabbia	ora	0,35	€ 40,42	€ 14,15
TOS26_PR.P23.012.010	Prezzario Regione Toscana	nastro segnalatore	m	1	€ 0,64	€ 0,64
TOS26_PR.P01.002.001	Prezzario Regione Toscana	sabbia fine	tn	0,08	€ 29,03	€ 2,32
TOS26_PR.P15.161.004	Prezzario Regione Toscana	corrugato	m	1	€ 3,77	€ 3,77
TOS26_02.A04.012.001	Prezzario Regione Toscana	scavo manuale e rinterro	mc	0,2	€ 162,78	€ 32,56

Voce n. 2	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione pavimento e massetto	mq	0,25	€ 28,47	€ 7,12
Voce n. 42	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione del massetto. Viene considerata tale voce per considerare eventuali maggiorazioni di spessore del massetto da applicare.	mq	0,25	€ 50,70	€ 12,67
Voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di pavimentazione	mq	0,25	€ 42,91	€ 10,73
VOCE N. 157			**m**			**€ 102,66**

n. voce	**descrizione voce**					
158	**LINEA GAS INTERRATA SEDE AIUOLA SCAVO MANUALE E CON MEZZI MECCANICI - Come la voce 156 ma scavo e rinterro eseguito sia manualmente sia con mezzi meccanici**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.002.004	Prezzario Regione Toscana	installazione tubo in polietilene compreso di corrugato e nastro segnalatore, maggiorato per la posa sia del corrugato sia del nastro	m	1,2	€ 15,59	€ 18,71
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato posa letto di sabbia	ora	0,35	€ 40,42	€ 14,15
TOS26_PR.P23.012.010	Prezzario Regione Toscana	nastro segnalatore	m	1	€ 0,64	€ 0,64
TOS26_PR.P01.002.001	Prezzario Regione Toscana	sabbia fine	tn	0,08	€ 29,03	€ 2,32
TOS26_PR.P15.161.004	Prezzario Regione Toscana	corrugato	m	1	€ 3,77	€ 3,77
TOS26_02.A04.002.001	Prezzario Regione Toscana	scavo manuale/con mezzi meccanici	mc	0,175	€ 83,11	€ 14,54
VOCE N. 158			**m**			**€ 54,13**

n. voce	**descrizione voce**					
159	**SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico attacco pompa lavaggio e rimozione	ora	1,5	€ 32,58	€ 48,87
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	valvola gas con pp	Corpo	1	€ 85,00	€ 85,00
VOCE N. 159			**m**			**€ 133,87**

n. voce	**descrizione voce**					
160	**REALIZZAZIONE VANO ALLOGGIO CONTATORE GAS - Formazione di apposito vano per alloggiamento contatore gas delle dimensioni richieste dalla locale azienda fornitrice del gas, compreso demolizione di muratura di qualsiasi genere, riquadratura del vano, intonacatura, riprese, fornitura e posa di sportello in lamiera zincata, ripresa di tinteggiatura, trasporto del materiale di risulta alle discariche e quant'altro occorrente. per vano per alloggiamento di un contatore. Per ogni vano contiguo oltre al primo il prezzo successivo sarà diminuito del 30%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	vano contatore gas	Cad	1	€ 172,00	€ 172,00
VOCE N. 160			**Cad**			**€ 172,00**

n. voce	**descrizione voce**					
161	**CASSETTA ZINCATA PER ALLOGGIO CONTATORE GAS - Fornitura e posa in opera di cassetta esterna in lamiera zincata per alloggio contatore gas. Per ogni vano contiguo oltre al primo il prezzo successivo sarà diminuito del 30%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Cassetta zincata contatore gas	Cad	1	€ 122,50	€ 122,50
VOCE N. 161			**Cad**			**€ 122,50**

n. voce	**descrizione voce**					
162	**PROVA TENUTA IMPIANTO GAS - Prova di tenuta impianto gas, dal contatore fino ai punti di utenza serviti dall'impianto con relativo rilascio di attestazione di tenuta. Effettuata ai sensi della UNI CIG 7129/08 ed integrazioni. Voce valevole per prova tenuta impianti esistenti. Da non considerare per installazione di nuovi impianti o su revisione degli stessi o durante installazione caldaia, in quanto tale voce è già considerata.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Prova tenuta gas	Cad	1	€ 95,00	€ 95,00
VOCE N. 162			**Cad**			**€ 95,00**

n. voce	**descrizione voce**

163	**REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. Revisione dell'impianto gas esistente, compreso di realizzazione di necessarie intercapedini in pvc alla tubazione nei tratti passanti nelle strutture, revisione e sostituzione di raccordi esistenti ammalorati di qualsiasi tipo e materiale e prova finale di tenuta impianto gas. Compreso rilascio della prova strumentale di tenuta. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 15%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P30.034.003	Prezzario Regione Toscana	tubo rame e valvolame e raccorderia varia compreso intercapedinte in pvc	m	5	€ 7,35	€ 36,75
Voce n. 14	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione paretina	m2	0,25	€ 30,02	€ 7,51
Voce n. 34	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di paretina	m2	0,25	€ 57,17	€ 14,29
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di intonaco	m2	0,25	€ 29,71	€ 7,43
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per revisione impianto	ora	3	€ 32,58	€ 97,74
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri dovuti alla demolizione ed alla posa in opera dell'intercapedine	ora	2	€ 40,42	€ 80,84
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Varie eventuali prove tenuta gas (ridotte in quanto da effettuare durante lo svolgimento della revisione)	Cad	0,8	€ 81,60	€ 65,28
VOCE N. 163			**Corpo**			**€ 309,84**

n. voce	descrizione voce					
163 bis	**PICCOLA RIPARAZIONE PER PERDITE LINEA GAS. Piccolo intervento di sostituzione di curve, raccordi, pezzi speciali di qualsiasi tipo e materiale, piccoli tratti di tubazioni fino a ml 0,8 (anche contigui). Compresa prova finale di tenuta linea gas. Tale voce è relativa anche alla ricerca fuga gas mediante prova di tenuta impianto; eventuale ricerca perdita ed eliminazione della stessa, compreso poi il rilascio della prova strumentale di tenuta. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 15%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P30.034.003	Prezzario Regione Toscana	tubo rame e valvolame e raccorderia varia	m	0,8	€ 7,35	€ 5,88
Voce n. 165	Prezzario A.P.E.S.	Assistenza per piccola riparazione	Cad	0,8	€ 117,53	€ 94,02
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per revisione impianto	ora	3	€ 32,58	€ 97,74
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Varie eventuali prove tenuta gas (ridotte in quanto da effettuare durante lo svolgimento della revisione)	Cad	0,8	€ 81,60	€ 65,28
VOCE N. 163 bis			**Corpo**			**€ 262,92**

n. voce	descrizione voce					
164	**SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO TERMICO (riscaldamento e gas) in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione AS-BUILT	Ora	3	€ 46,85	€ 140,55
VOCE N. 164			**Cad**			**€ 140,55**

n. voce	descrizione voce					
164 bis	**Richiesta di certificazione DIRI per gli impianti termici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la ditta incaricata dei lavori ell'alloggio è tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico. Verifiche varie	ora	2,5	€ 32,58	€ 81,45
TOS26_RU.M11.001.005	Prezzario Regione Toscana	Assistente idraulico. Verifiche varie	ora	2,5	€ 28,20	€ 70,50
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione DIRI	Ora	1,4	€ 46,85	€ 65,59
VOCE N. 164 bis			**Cad**			**€ 217,54**

CAP.10 - OPERE NECESSARIE A RIPARAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARSI SU IMPIANTI E SU STRUTTURE ESISTENTI

(operazioni riconducibili a operazioni di pronto intervento), in tali opere è escluso la realizzazione di "microcantiere" (ove necessario) e/o il piazzamento e utilizzo di piattaforma telescopica o altre opere provvisionali necessarie per tipo di intervento, che saranno considerate in altre voci. Le opere sono comprese del sollevamento al piano dei materiali ed attrezzature compreso inoltre di tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature varie al fine di realizzare i lavori a regola d'arte. Sono considerate inoltre tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro sia interne che esterne e di sicurezza ordinaria "puntelli e quant'altro" al fine di operare ai sensi del D.LGS 81/08. Si specifica infine che non sono considerate opere provvisionali di sicurezza (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiugere una quota di lavoro di ml 3,00) che se necessario, saranno considerate in altre voci.

n. voce	descrizione voce
165	**OPERE MURARIE DI ASSISTENZA PER PICCOLA RIPARAZIONE ALL'IMPIANTO IDRICO, GAS, TERMICO ED ELETTRICO, RELATIVA A INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI RACCORDI CURVE E ELEMENTI SIMILARI ALLOGGIATI SOTTOTRACCIA O COMUNQUE SIA PER BREVI TRATTI PER UN MAX ML. 0,80 (anche per tratti di tubazioni contigue affiancate). VOCE VALIDA ANCHE PER REALIZZAZIONE DI PICCOLE OPERE A CARATTERE MURARIO. Ricerca della perdita idrica e demolizione delle strutture esistenti per messa a nudo delle tubazioni oggetto di riparazione (compreso eventuale smontaggio sanitari e radiatori), pulizia della zona, assistenza muraria al tecnico manutentore incaricato alla riparazione con apertura e chiusura delle tracce, e chiusura delle strutture precedentemente demolite al fine di completare l'opera a regola d'arte. Sono compresi attraversamenti di murature perimetrali ed interne, passaggi in soffitti e controsoffitti, chiusura delle strutture con relativi ripristini sia ad intonaco sia piastrellati e pavimentati, stuccature e quant'altro. E' compreso inoltre la raccolta dei materiali di risulta, lo scarrettamento, il carico ed il trasporto a discarica. E' compreso infine la tinteggiatura delle pareti interessate dal ripristino (compresa raschiatura e nuova stabilitura). Si chiede, nei limiti, di utilizzare piastrelle di pavimento, rivestimento e battiscopa uguali o simili, sia nel formato sia nel colore. Qualora venissero recuperate tutte le piastrelle esistenti, maggiorare l'importo del 25%. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 20%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	demolizione rivestimento ed arriccio	mq	0,4	€ 29,10	€ 11,64
Voce n. 2	Prezzario A.P.E.S.	demolizione di pavimento e massetto o battiscopa	mq	0,25	€ 28,47	€ 7,12
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	apertura e chiusura tracce varie e fori ed assistenza varia	m	1	€ 13,50	€ 13,50
Voce n. 41	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del massetto	mq	0,25	€ 27,73	€ 6,93
Voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del pavimento	mq	0,25	€ 42,91	€ 10,73
Voce n. 48	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di arriccio	mq	0,4	€ 19,86	€ 7,94
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del rivestimento	mq	0,4	€ 42,89	€ 17,16
Voce n. 13	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura stabilitura	mq	0,6	€ 10,57	€ 6,34
Voce n. 39	Prezzario A.P.E.S.	nuova stabilitura	mq	0,6	€ 13,47	€ 8,08
Voce n. 53	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di tinteggiatura	mq	2,5	€ 8,00	€ 20,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad imprevisti ed ulteriori operazioni varie	ora	0,2	€ 40,42	€ 8,08
VOCE N. 165			**Cad**			**€ 117,53**

n. voce	descrizione voce
166	**OPERE MURARIE DI ASSISTENZA PER MEDIO-PICCOLA RIPARAZIONE ALL'IMPIANTO IDRICO, GAS, TERMICO ED ELETTRICO, RELATIVA A INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI RACCORDI CURVE E ELEMENTI SIMILARI ALLOGGIATI SOTTOTRACCIA COMUNQUE SIA PER UNA LUNGHEZZA DA ML. 0,81 A ML 2,50 (anche per tratti di tubazioni contigue affiancate). VOCE VALIDA ANCHE PER REALIZZAZIONE DI MEDIO-PICCOLE OPERE A CARATTERE MURARIO. Ricerca della perdita idrica e demolizione delle strutture esistenti per messa a nudo delle tubazioni oggetto di riparazione (compreso eventuale smontaggio sanitari e radiatori), pulizia della zona, assistenza muraria al tecnico manutentore incaricato alla riparazione con apertura e chiusura delle tracce, e chiusura delle strutture precedentemente demolite al fine di completare l'opera a regola d'arte. Sono compresi attraversamenti di murature perimetrali ed interne, passaggi in soffitti e controsoffitti, chiusura delle strutture con relativi ripristini sia ad intonaco sia piastrellati e pavimentati, stuccature e quant'altro. E' compreso inoltre la raccolta dei materiali di risulta, lo scarrettamento, il carico ed il trasporto a discarica. E' compreso infine la tinteggiatura delle pareti interessate dal ripristino (compresa raschiatura e nuova stabilitura). Si chiede, nei limiti, di utilizzare piastrelle di pavimento, rivestimento e battiscopa uguali o simili, sia nel formato sia nel colore. Qualora venissero recuperate tutte le piastrelle esistenti, maggiorare l'importo del 25%. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori,diminuire la voce del 20%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	demolizione rivestimento ed arriccio	mq	1,5	€ 29,10	€ 43,66
Voce n. 2	Prezzario A.P.E.S.	demolizione di pavimento e massetto o battiscopa	mq	0,8	€ 28,47	€ 22,78

TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	apertura e chiusura tracce varie e fori ed assistenza varia	m	2,5	€ 13,50	€ 33,75
Voce n. 41	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del massetto	mq	0,8	€ 27,73	€ 22,18
Voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del pavimento	mq	0,8	€ 42,91	€ 34,33
Voce n. 48	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di arriccio	mq	1	€ 19,86	€ 19,86
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del rivestimento	mq	1	€ 42,89	€ 42,89
Voce n. 13	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura stabilitura	mq	2	€ 10,57	€ 21,15
Voce n. 39	Prezzario A.P.E.S.	nuova stabilitura	mq	2	€ 13,47	€ 26,94
Voce n. 53	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di tinteggiatura	mq	6	€ 8,00	€ 48,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad imprevisti ed ulteriori operazioni varie	ora	0,8	€ 40,42	€ 32,34
VOCE N. 166			**Cad**			**€ 347,87**

n. voce	**descrizione voce**
167	**OPERE MURARIE DI ASSISTENZA PER MEDIA RIPARAZIONE ALL'IMPIANTO IDRICO, GAS, TERMICO ED ELETTRICO RELATIVA A RIPARAZIONI DI TRATTI DI TUBAZIONI DA ML 2,51 FINO A ML 5,00 (anche per tratti di tubazioni contigue affiancate) COMPRESI DI CURVE E RACCORDI NECESSARI, ALLOGGIATI SOTTOTRACCIA. VOCE VALIDA ANCHE PER REALIZZAZIONE DI MEDIE OPERE A CARATTERE MURARIO. Ricerca della perdita idrica e demolizione delle strutture esistenti per messa a nudo delle tubazioni oggetto di riparazione (compreso eventuale smontaggio sanitari e radiatori), pulizia della zona, assistenza muraria al tecnico manutentore incaricato alla riparazione con apertura e chiusura delle tracce, e chiusura delle strutture precedentemente demolite al fine di completare l'opera a regola d'arte. Sono compresi attraversamenti di murature perimetrali ed interne, passaggi in soffitti e controsoffitti, chiusura delle strutture con relativi ripristini sia ad intonaco sia piastrellati e pavimentati, stuccature e quant'altro. E' compreso inoltre la raccolta dei materiali di risulta, lo scarrettamento, il carico ed il trasporto a discarica. E' compreso infine la tinteggiatura delle pareti interessate dal ripristino (compresa raschiatura e nuova stabilitura). Si chiede, nei limiti, di utilizzare piastrelle di pavimento, rivestimento e battiscopa uguali o simili, sia nel formato sia nel colore. Qualora venissero recuperate tutte le piastrelle esistenti, maggiorare l'importo del 15%. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 20%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	demolizione rivestimento ed arriccio	mq	2	€ 29,10	€ 58,21
Voce n. 2	Prezzario A.P.E.S.	demolizione di pavimento e massetto o battiscopa	mq	1,5	€ 28,47	€ 42,70
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	apertura e chiusura tracce varie e fori ed assistenza varia	m	4	€ 13,50	€ 54,00
Voce n. 41	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del massetto	mq	1,5	€ 27,73	€ 41,60
Voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del pavimento	mq	1,5	€ 42,91	€ 64,37
Voce n. 48	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di arriccio	mq	2	€ 19,86	€ 39,72
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del rivestimento	mq	2	€ 42,89	€ 85,78
Voce n. 13	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura stabilitura	mq	3	€ 10,57	€ 31,72
Voce n. 39	Prezzario A.P.E.S.	nuova stabilitura	mq	3	€ 13,47	€ 40,41
Voce n. 53	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di tinteggiatura	mq	6	€ 8,00	€ 48,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad imprevisti ed ulteriori operazioni varie	ora	0,8	€ 40,42	€ 32,34
VOCE N. 167			**Cad**			**€ 538,84**

n. voce	**descrizione voce**

168	**OPERE MURARIE DI ASSISTENZA PER GRANDE RIPARAZIONE ALL'IMPIANTO IDRICO, GAS, TERMICO ED ELETTRICO RELATIVA A RIPARAZIONI DI TRATTI DI TUBAZIONI DA ML 5,01 A ML 9,00 (anche per tratti di tubazioni contigue affiancate) COMPRESI DI CURVE E RACCORDI NECESSARI ALLOGGIATI SOTTOTRACCIA; VOCE VALIDA ANCHE PER REALIZZAZIONE DI GRANDI OPERE A CARATTERE MURARIO. Ricerca della perdita idrica e demolizione delle strutture esistenti per messa a nudo delle tubazioni oggetto di riparazione (compreso eventuale smontaggio sanitari e radiatori), pulizia della zona, assistenza muraria al tecnico manutentore incaricato alla riparazione con apertura e chiusura delle tracce, e chiusura delle strutture precedentemente demolite al fine di completare l'opera a regola d'arte. Sono compresi attraversamenti di murature perimetrali ed interne, passaggi in soffitti e controsoffitti, chiusura delle strutture con relativi ripristini sia ad intonaco sia piastrellati e pavimentati, stuccature e quant'altro. E' compreso inoltre la raccolta dei materiali di risulta, lo scarrettamento, il carico ed il trasporto a discarica. E' compreso infine la tinteggiatura delle pareti interessate dal ripristino (compresa raschiatura e nuova stabilitura). Si chiede, nei limiti, di utilizzare piastrelle di pavimento, rivestimento e battiscopa uguali o simili, sia nel formato sia nel colore. Qualora venissero recuperate tutte le piastrelle esistenti, maggiorare l'importo del 10%. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 20%. Per interventi maggiori di ml 9, la DL aumenterà la voce in relazione alla riparazione effettivamente eseguita.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 9	Prezzario A.P.E.S.	demolizione rivestimento ed arriccio	mq	3	€ 29,10	€ 87,31
Voce n. 2	Prezzario A.P.E.S.	demolizione di pavimento e massetto o battiscopa	mq	2	€ 28,47	€ 56,94
TOS26_02.A03.053.002	Prezzario Regione Toscana	apertura e chiusura tracce varie e fori ed assistenza varia	m	9	€ 13,50	€ 121,50
Voce n. 41	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del massetto	mq	2	€ 27,73	€ 55,46
Voce n. 45	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del pavimento	mq	2	€ 42,91	€ 85,82
Voce n. 48	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di arriccio	mq	3	€ 19,86	€ 59,58
Voce n. 49	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione del rivestimento	mq	3	€ 42,89	€ 128,67
Voce n. 13	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura stabilitura	mq	6	€ 10,57	€ 63,44
Voce n. 39	Prezzario A.P.E.S.	nuova stabilitura	mq	6	€ 13,47	€ 80,82
Voce n. 53	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di tinteggiatura	mq	12	€ 8,00	€ 96,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri relativi ad imprevisti ed ulteriori operazioni varie	ora	0,8	€ 40,42	€ 32,34
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri relativi ad imprevisti ed ulteriori operazioni varie	ora	0,8	€ 33,58	€ 26,86
VOCE N. 168			**Cad**			**€ 894,74**

n. voce	descrizione voce
169	**RACCOLTA E RIMOZIONE MASSERIZIE CON TRASPORTO A DISCARICA AUTORIZZATA. Raccolta e rimozione masserizie ed altri rifiuti incoerenti sparsi in resede condominiale o altra area di pertinenza della S.A., eseguito mediante raccolta manuale e/o con mezzi meccanici delle masserizie, differenzializzazione dei materiali, confezionamento e trasporto a discarica autorizzata; con autocarro da MTT 3500 kg. Il prezzo comprende anche gli oneri di smaltimento. Per trasporti a mezzo carico, il prezzo deve essere diminuito del 45 %**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per raccolta manuale e differenzializzazione rifiuti compreso confezionamento	ora	1,5	€ 40,42	€ 60,63
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per raccolta manuale e differenzializzazione rifiuti compreso confezionamento	ora	1,5	€ 33,58	€ 50,37
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	5,5	€ 65,87	€ 362,29
TOS26_PRREC.P17.002.003	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica (conseiderato preventivamente materaile plastico, preso medio)	tn	0,275	€ 377,06	€ 103,69
VOCE N. 169			**Cad x viaggio**			**€ 576,98**

n. voce	descrizione voce
169 bis	**RACCOLTA E RIMOZIONE MASSERIZIE CON TRASPORTO AD AREA GEOFOR Raccolta e rimozione masserizie ed altri rifiuti incoerenti sparsi in resede condominiale o altra area di pertinenza della S.A., eseguito mediante raccolta manuale e/o con mezzi meccanici delle masserizie, differenzializzazione dei materiali, confezionamento e trasporto ad area GEOFOR; con autocarro da MTT 3500 kg. Il prezzo comprende anche gli oneri di smaltimento. Per trasporti a mezzo carico, il prezzo deve essere diminuito del 45 %**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per raccolta manuale e differenzializzazione rifiuti compreso confezionamento	ora	1,5	€ 40,42	€ 60,63
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per raccolta manuale e differenzializzazione rifiuti compreso confezionamento	ora	1,5	€ 33,58	€ 50,37
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	5,5	€ 65,87	€ 362,29
VOCE N. 169 bis			**Cad x viaggio**			**€ 473,29**

n. voce	descrizione voce
170	**RIPARAZIONI PER IMPIANTI INTERRATI - OPERE DI ASSISTENZE PER RIPARAZIONE ALL'IMPIANTO IDRICO TERMICO ED ELETTRICO RELATIVE AD IMPIANTI INTERRATI IN SEDE AIUOLA PER TRATTI FINO A ML 5,00 ESEGUITA MANUALMENTE (anche per tratti di tubazioni contigue affiancate). Ricerca della perdita idrica con scavo manuale, messa a nudo delle tubazioni oggetto di riparazione, pulizia della zona, assistenza al tecnico manutentore incaricato alla riparazione e chiusura dello scavo per completare l'opera a regola d'arte. Eventuali opere murarie necessarie, compreso relativo ripristino, saranno considerate con la voce 165/166/167/168 in funzione delle opere effettivamente svolte.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A04.012.001	Prezzario Regione Toscana	scavo manuale e ritnerro	mc	0,7	€ 162,78	€ 113,95
TOS26_PR.P01.002.001	Prezzario Regione Toscana	sabbia fine	tn	0,4	€ 29,03	€ 11,61
TOS26_PR.P23.012.010	Prezzario Regione Toscana	nastro segnalatore	m	5	€ 0,64	€ 3,20
TOS26_PR.P15.161.004	Prezzario Regione Toscana	corrugato	m	5	€ 3,77	€ 18,85
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per posa di sabbia o cls e maggiori oneri relativi ad imprevisti ed ulteriori operazioni varie	ora	2,5	€ 40,42	€ 101,05
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa di sabbia o cls e maggiori oneri relativi ad imprevisti ed ulteriori operazioni varie	ora	2,5	€ 33,58	€ 83,95
VOCE N. 170			**Cad**			**€ 332,61**

n. voce	descrizione voce
170 bis	**RIPARAZIONI PER IMPIANTI INTERRATI - OPERE DI ASSISTENZE PER RIPARAZIONE ALL'IMPIANTO IDRICO TERMICO ED ELETTRICO RELATIVE AD IMPIANTI INTERRATI IN SEDE AIUOLA PER TRATTI DA ML 5,01 A ML 10 ESEGUITA SIA MANUALMENTE SIA CON PICCOLI MEZZI MECCANICI (anche per tratti di tubazioni contigue affiancate). Ricerca della perdita idrica con scavo manuale o con piccoli mezzi meccanici, messa a nudo delle tubazioni oggetto di riparazione, pulizia della zona, assistenza al tecnico manutentore incaricato alla riparazione e chiusura dello scavo per completare l'opera a regola d'arte. Eventuali opere murarie necessarie, compreso relativo ripristino, saranno considerate con la voce 165/166/167/168 in funzione delle opere effettivamente svolte.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A04.002.001	Prezzario Regione Toscana	scavo manuale/con mezzi meccanici	m3	2,2	€ 83,11	€ 182,84
TOS26_PR.P01.002.001	Prezzario Regione Toscana	sabbia fine	tn	1,2	€ 29,03	€ 34,84
TOS26_PR.P23.012.010	Prezzario Regione Toscana	nastro segnalatore	m	10	€ 0,64	€ 6,40
TOS26_PR.P15.161.004	Prezzario Regione Toscana	corrugato	m	10	€ 3,77	€ 37,70
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per posa di sabbia o cls e maggiori oneri relativi ad imprevisti ed ulteriori operazioni varie	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa di sabbia o cls e maggiori oneri relativi ad imprevisti ed ulteriori operazioni varie	ora	4	€ 32,07	€ 128,28
VOCE N. 170 bis			**Cad**			**€ 551,74**

n. voce	descrizione voce
170 ter	**RICERCA PERDITE IDRICHE CON GEOFONO ANCHE CON AUSILIO DI GAS TRACCIANTI - Utilizzo di geofono anche con ausilio di gas traccianti; strumentazione specifica che si rende necessaria al fine di individuare perdite non identificabili visivamente (perdite con dispersione diretta nel terreno e situazioni similari). Miusurazione Cad per utilizzo di intervento. L'utilizzo della strumentazione deve essere autorizzata dalla DL**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	geofono	Cad	1	€ 336,60	€ 336,60
VOCE N. 170 ter			**Cad**			**€ 336,60**

n. voce	descrizione voce

171	**PICCOLA RIPARAZIONE SU TUBAZIONI DI IMPIANTI - Piccolo intervento di sostituzione di curve raccordi pezzi speciali e piccoli tratti di tubazione fino a ml 0,80 (anche contigue), di qualunque tipo per di impianti idrici e termici in quanto ammalorate ed oggetto di rottura, mediante ricerca della perdita, taglio della tubazione, applicazione di raccordi, tubazioni, curve e pezzi speciali. Nella lavorazione è compreso anche l'eventuale posa in opera dei sanitari e radiatori precedentemente rimossi, incluso prova della riparazione effettuata, il tutto al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 10%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato	m	1,6	€ 13,40	€ 21,44
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	Raccorderia varia e pezzi speciali	Corpo	1	€ 20,40	€ 20,40
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico maggiori oneri relativi alla ricerca della perdita, posa di raccorderia varia, imprevisti del caso, prova impianto.	ora	1,25	€ 32,58	€ 40,73
VOCE N. 171			**Cad**			**€ 82,56**

n. voce	**descrizione voce**					
171 bis	**MEDIO/PICCOLA RIPARAZIONE SU TUBAZIONI DI IMPIANTI - Medio/piccolo intervento di sostituzione di curve raccordi pezzi speciali e tratti di tubazione da ml 0,81 a ml. 2,50 (anche contigue), di qualunque tipo per di impianti idrici e termici in quanto ammalorate ed oggetto di rottura, mediante ricerca della perdita, taglio della tubazione, applicazione di raccordi, tubazioni, curve e pezzi speciali. Nella lavorazione è compreso anche l'eventuale posa in opera dei sanitari e radiatori precedentemente rimossi, incluso prova della riparazione effettuata, il tutto al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 10%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato	m	5	€ 13,40	€ 66,99
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	Raccorderia varia e pezzi speciali	Corpo	1	€ 25,50	€ 25,50
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico maggiori oneri relativi alla ricerca della perdita, posa di raccorderia varia, imprevisti del caso, prova impianto.	ora	2,8	€ 32,58	€ 91,22
VOCE N. 171 bis			**Cad**			**€ 183,71**

n. voce	**descrizione voce**					
172	**MEDIA RIPARAZIONE SU TUBAZIONI DI IMPIANTI - medio intervento di sostituzione di curve raccordi pezzi speciali e tratti di tubazione da ml 2,51 a ml. 5,00 (anche contigue) per qualunque tipo di impianti idrici e termici in quanto ammalorate ed oggetto di rottura, mediante ricerca della perdita, taglio della tubazione, applicazione di raccordi, tubazioni, curve e pezzi speciali. Nella lavorazione è compreso anche l'eventuale posa in opera dei sanitari e radiatori precedentemente rimossi, incluso prova della riparazione effettuata, il tutto al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 10%. Questa voce è da considerare anche se la riparazione pur essendo minore di ml. 2,50 comporta utilizzo di materiale di ricambio oneroso (come colonne scarico vasca, n. 4 o più pezzi speciali di raccorderia di ottone > di 1", tratti di scarico per piatti doccia ad "S" con relativa pilatta ecc.)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato compreso di raccorderia	m	11	€ 13,40	€ 147,38
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	Raccorderia varia e pezzi speciali	Corpo	1	€ 20,40	€ 20,40
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico maggiori oneri relativi alla ricerca della perdita, posa di raccorderia varia, imprevisti del caso, prova impianto.	ora	4	€ 32,58	€ 130,32
VOCE N. 172			**Cad**			**€ 298,10**

n. voce	**descrizione voce**					
173	**GRANDE RIPARAZIONE SU TUBAZIONI DI IMPIANTI - grande intervento di sostituzione di curve raccordi pezzi speciali e tratti di tubazione da ml 5,01 a ml. 9,00 (anche contigue) per qualunque tipo di impianti idrici e termici in quanto ammalorate ed oggetto di rottura, mediante ricerca della perdita, taglio della tubazione, applicazione di raccordi, tubazioni, curve e pezzi speciali. Nella lavorazione è compreso anche l'eventuale posa in opera dei sanitari e radiatori precedentemente rimossi, incluso prova della riparazione effettuata, il tutto al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 10%. Per interventi maggiori di ml 9, la DL aumenterà la voce in relazione alla riparazione effettivamente eseguita.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

TOS26_06.I01A.003.002	Prezzario Regione Toscana	installazione tubazione in multistrato compreso di raccorderia e pezzi speciali	m	22	€ 13,40	€ 294,76
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	Idraulico maggiori oneri relativi alla ricerca della perdita, posa di raccorderia varia, imprevisti del caso, prova impianto.	ora	4,5	€ 32,58	€ 146,61
VOCE N. 173			**Cad**			**€ 441,37**

n. voce	**descrizione voce**
174	**RIPARAZIONE SU IMPIANTO ELETTRICO, MEDIANTE SOSTITUZIONE DI CAVO AMMALORATO E QUANT'ALTRO NECESSARIO - Intervento di ricerca del guasto e sostituzione di porzione di cavi elettrici compreso dei relativi morsetti e quant'altro necessario, il tutto in quanto ammalorati non funzionanti e/o oggetto di cortocircuito. Eventuale sostituzione di elementi elettrici come interruttori, prese e quant'altro, saranno contabilizzati con altre voci a misura; il tutto operando ai sensi della norma CEI 64/08 al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Se la riparazione è contestuale a sostituzione di altri elementi elettrici da contabilizzare a misrua, diminuire la voce del 20%. La voce è relativa a piccole riparazioni. Interventi più rilevanti saranno valutati dalla DL ed aumentati con percentuale rapportata alle opere effettuate**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	installazione di cavo elettrico in rame di idonea sezione compreso di raccordi morsetti e quant'altro.	m	10	€ 4,18	€ 41,80
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista per operazioni di riparazione	ora	4	€ 34,87	€ 139,48
VOCE N. 174			**Cad**			**€ 181,28**

n. voce	**descrizione voce**
175	**RIPRISTINO SOFFITTI ANCHE CON RIFACIMENTO DI STABILITURA E TINTEGGIATURA FINALE. Ripristino di soffitti o pareti in quanto ammalorati da stillicidi vari. Saranno ripristinate, per intero, esclusivamente le pareti e/o soffitti oggetto del danneggiamento. Le operazioni avverranno mediante raschiatura della stabilitura ammalorata, e se necessario, rifacimento di piccole porzioni di intonaco (fino a circa mq 3,00 / 4,00 complessivi), con contestuale rifacimento di tali porzioni, applicazioni di pittura antimacchia e tinteggiatura finale della parete/soffitto con colore bianco. Il tutto previa applicazione di teli di protezioni, nastro di carta e quant'altro necessario al fine di salvaguardare le strutture e suppellettili presenti. Criterio di misurazione, a parete o soffitto trattato; le pareti dei bagni, causa la presenza del rivestimento, non devono essere considerate inglobate nella contabilizzazione nel solo soffitto.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 13	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura stabilitura	mq	2,6	€ 10,57	€ 27,49
Voce n. 39	Prezzario A.P.E.S.	nuova stabilitura quantità maggiorata per conisederare antimacchia	mq	2,6	€ 13,47	€ 35,02
Voce n. 53	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di tinteggiatura (quantità media)	mq	15	€ 8,00	€ 120,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa antimacchia, protezioni e pulizia finale	ora	0,5	€ 40,42	€ 20,21
VOCE N. 175			**Cad. parete/soffitto**			**€ 202,72**

n. voce	**descrizione voce**
176	**RIPRISTINO PARETE CON DEMOLIZIONE DI INTONACO E RELATIVO RIFACIMENTO (DI SUPERFICI DA MQ 4 A MQ 8) CON RIFACIMENTO DEL LATERIZIO, DELL'INTONACO E DELLA STABILITURA DELL'INTONACO. Le operazioni avverranno mediante rimozione di intonaco ammalorato e del laterizio e relativa ricostruzione degli elementi murati a malta bastarda.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 12	Prezzario A.P.E.S.	demolizione intonaco ammalorato	mq	6,5	€ 18,62	€ 121,05
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione intonaco	mq	6,5	€ 29,71	€ 193,12
Voce n. 13	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura stabilitura	mq	2	€ 10,57	€ 21,15
Voce n. 39	Prezzario A.P.E.S.	nuova stabilitura quantità maggiorata per conisederare antimacchia	mq	2	€ 13,47	€ 26,94
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per rimozione e ricostruzione laterizio ammalorato compreso materiali	ora	5	€ 40,42	€ 202,10
VOCE N. 176			**Cad. parete/soffitto**			**€ 564,35**

n. voce	**descrizione voce**

n. voce	descrizione voce
177	**RIPRISTINO SOFFITTI MEDIATE RIMOZIONE DI INTONACO, MESSA A NUDO DI TRAVETTI IN C.A. AMMALORATI, RICOSTRUZIONE DEGLI STESSI CON MALTA TISSOTROPICA PREVIO TRATTAMENTO DEI FERRI DI ARMATURA E RIPRISTINO INTONACO CON TINTEGGIAURA FINALE (zona di intervento del recupero corticale fino a circa mq 6. Soffitto trattato per una superficie massima di mq. 14). Rimozione di intonaco ammalorato oggetto di caduta; recupero corticale degli elementi in c.a. effettuato secondo normativa; l'eventuale rimozione del fondello delle pignatte in laterizio in stato di precaria stabilità; riempimento dello stesso mediante materiali alleggeriti adeguatamente incollati; realizzazione di nuovo intonaco (anche con rete portaintonaco) uniformando l'intradosso dell'intonaco del soffitto; tinteggiatura finale anche con applicazione di pittura antimacchia ove necessario. Criterio di misurazione a soffitto trattato. La DL si riserva di valutare grandi o piccole superfici trattate aumentando o diminuendo di conseguenza la voce con relativa percentuale. Si precisa che qualora l'intervento necessiti piccole riparazioni alle armature dei travetti, come applicazione di ulteriori barre di armatura inserite nelle strutture esistenti mediante resine chimiche (operazioni effettaute ai sensi del DM 17/01/2018), la voce dovrà essere aumentata del 20%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 12	Prezzario A.P.E.S.	demolizione intonaco ammalorato	mq	5	€ 18,62	€ 93,11
TOS26_02.B10.003.001	Prezzario Regione Toscana	scarifica cls travetti	mq	1	€ 22,49	€ 22,49
TOS26_02.B10.003.002	Prezzario Regione Toscana	pulizia ferri di armatura scoperti	mq	1	€ 7,81	€ 7,81
TOS26_02.B10.003.003	Prezzario Regione Toscana	trattamento con malta passivante ferri scoperti (conisederato 4 ml di ferri al m2 di superficie	m	4	€ 2,33	€ 9,32
TOS26_02.B10.003.005	Prezzario Regione Toscana	ricostruzione travetto con malta tissotropica	mq	1	€ 100,16	€ 100,16
TOS26_02.B10.003.015	Prezzario Regione Toscana	rasatrua con malta tissotripica	mq	1	€ 23,68	€ 23,68
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione intonaco	mq	5	€ 29,71	€ 148,55
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaiospecializzato per maggiori oneri dovuti alla particolarità delle lavorazioni considerate le piccole superficie interessate compreso inoltre della rimozione dei fondelli in laterizio e rimepimento degli stessi	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri dovuti alla particolarità delle lavorazioni considerate le piccole superficie interessate compreso inoltre della rimozione dei fondelli in laterizio e rimepimento degli stessi	ora	4	€ 33,58	€ 134,32
Voce n. 13	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura stabilitura	mq	2	€ 10,57	€ 21,15
Voce n. 39	Prezzario A.P.E.S.	nuova stabilitura quantità maggiorata per conisederare antimacchia	mq	2	€ 13,47	€ 26,94
Voce n. 53	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione di tinteggiatura (quantità media)	mq	12	€ 8,00	€ 96,00
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per posa antimacchia, protezioni e pulizia finale	ora	2,5	€ 40,42	€ 101,05
VOCE N. 177			**Cad x soffitto**			**€ 946,26**

n. voce	descrizione voce
179	**REVISIONE IMPIANTO DI SCARICO CALDAIE E MANUTENZIONE O MODIFICA DELLO STESSO Revisione di collegamenti fumo/aspirazione di caldaie già esistenti comprensiva nella messa a norma degli stessi anche mediante modifica dell'andamento e sostituzione di vari elementi compreso opere murarie e di impermeabilizzazione. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 25%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per revisione e sistemazione anche con sostituzione di elementi	ora	3,5	€ 32,58	€ 114,03
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per assistenza idraulico	ora	2	€ 33,58	€ 67,16
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di nuovo intonaco e varie opere murarie per ripristini e impermeabilizzazioni	mq	1,5	€ 29,71	€ 44,57
TOS26_PR.P30.304.001	Prezzario Regione Toscana	tratto lineare diam 80 (sia per fumo che per aspirazione, lungh. media)	cad	2	€ 42,18	€ 84,36
TOS26_PR.P30.301.001	Prezzario Regione Toscana	curve diam 80	cad	2	€ 20,02	€ 40,04
VOCE N. 179			**Corpo**			**€ 350,16**

n. voce	descrizione voce

180	**REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUGHE GAS SU IMPIANTO ESISTENTE. Revisione dell'impianto gas esistente, compreso di realizzazione di necessarie intercapedini in pvc alla tubazione nei tratti passanti nelle strutture, revisione e sostituzione di raccordi esistenti ammalorati di qualsiasi tipo e materiale e prova finale di tenuta impianto gas. Tale voce è relativa anche alla ricerca fuga gas mediante prova di tenuta impianto; eventuale ricerca perdita ed eliminazione della stessa, compreso poi il rilascio della prova strumentale di tenuta. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 15%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P30.034.003	Prezzario Regione Toscana	tubo rame e valvolame e raccorderia varia compreso intercapedinte in pvc	m	5	€ 7,35	€ 36,75
Voce n. 14	Prezzario A.P.E.S.	Demolizione paretina	mq	0,25	€ 30,02	€ 7,51
Voce n. 34	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di paretina	mq	0,25	€ 57,17	€ 14,29
Voce n. 37	Prezzario A.P.E.S.	Realizzazione di intonaco	mq	0,25	€ 29,71	€ 7,43
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico per revisione impianto	ora	3	€ 32,58	€ 97,74
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per maggiori oneri dovuti alla demolizione ed alla posa in opera	ora	2	€ 40,42	€ 80,84
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Varie eventauli prove tenuta gas (ridotte in quanto da effettuare durante lo svolgimento della revisione)	Cad	0,8	€ 81,60	€ 65,28
VOCE N. 180			**Corpo**			**€ 309,84**

n. voce	descrizione voce
181	**ELIMINAZIONI INFILTRAZIONI TETTO O FACCIATA PER INTERVENTI PUNTUALI E COMUNQUE SIA INFERIORI A 5 MQ DI SUPERFICIE. Eliminazioni delle infiltrazioni puntuali da tetto o facciate mediante riparazioni del caso come: ripassatura del manto di copertura e sistemazione delle tegole smosse o diverte, anche con loro sostituzione nel caso siano rotte o inutilizzabili; rifacimento delle impermeabilizzazione di comignoli, sfiati e altri corpi fuoriuscenti dalla copertura mediante utilizzo di guaina bituminosa (o idonee sgusce cementizie) protetta poi con adeguata guaina liquida applicata a corretta regola d'arte; sistemazione di cappelli dei comignoli o dei comignoli stessi anche mediante sostituzione di pezzi e componentistica varia; applicazione di guaina bituminosa (ardesiata e non, grado di flessibilità almeno - 15°) in canale in c.a. per superfici fino a mq 5 il tutto eseguito a regola d'arte previa applicazione di primer (compreso se necessario la rimozione della guaina esistente);sistemazione delle lattonerie esistenti mediante battitura, saldatura o sostituzione di piccoli elementi, accessori e pezzi speciali delle stesse. Ripristino di commenti di muratura a faccia vista anche mediante stilatura degli stessi e rifacimento con idonea malta impermeabile; compreso inoltre ogni altra operazione necessaria atta all'eliminazione delle infiltrazioni indicate al titolo. Nella voce oltre ad essere compreso il sollevamento delle attrezzature e materiali necessari è incluso anche il calo a terra dei materiali di risulta con trasporto a discarica e smaltimento. Sono escluse le opere provvisionali, eccetto il trabattello per un'altezza di ml 2,00 (altezza di lavoro massima ml 3,00).**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per sistemazione del manto di copertura e maggiori oneri dovuti alla difficoltà delle lavorazioni	ora	1,5	€ 40,42	€ 60,63
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per sistemazione del manto di copertura e maggiori oneri dovuti alla difficoltà delle lavorazioni	ora	1,5	€ 33,58	€ 50,37
TOS26_01.D05.001.002	Prezzario Regione Toscana	f e p di guaina bituminosa (quantità media)	mq	2	€ 17,61	€ 35,22
TOS26_PR.P22.030.012	Prezzario Regione Toscana	stucco epossidico, guaina liquida e materiali specifici necessari per sgusce in cemento e quant'altro	kg	2	€ 15,60	€ 31,20
TOS26_PR.P20.001.001	Prezzario Regione Toscana	tegole laterizio	Cad	5	€ 0,86	€ 4,30
TOS26_PR.P20.001.002	Prezzario Regione Toscana	elementi speciali per manto copertura	Cad	2	€ 3,83	€ 7,66
TOS26_PR.P20.001.003	Prezzario Regione Toscana	elementi speciali per comignoli e cappelli	Cad	2	€ 25,45	€ 50,90
TOS26_PRREC.P17.003.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica guaina bituminosa ed altri materiali vari	tn	0,005	€ 1.517,29	€ 7,59
VOCE N. 181			**Cad**			**€ 247,87**

n. voce	descrizione voce

182	**ELIMINAZIONI INFILTRAZIONI TETTO O FACCIATA PER SUPERFICI DA MQ 5 FINO A MQ 15. Eliminazioni delle infiltrazioni puntuali da tetto o facciate mediante riparazioni del caso come: ripassatura del manto di copertura e sistemazione delle tegole smosse o diverte, anche con loro sostituzione nel caso siano rotte o inutilizzabili; rifacimento delle impermeabilizzazione di comignoli, sfiati e altri corpi fuoriuscenti dalla copertura mediante utilizzo di guaina bituminosa (o idonee sgusce cementizie) protetta poi con adeguata guaina liquida applicata a corretta regola d'arte; sistemazione di cappelli dei comignoli o dei comignoli stessi anche mediante sostituzione di pezzi e componentistica varia; applicazione di guaina bituminosa (ardesiata e non, grado di flessibilità almeno - 15°) in canale in c.a. per superfici fino a mq 15 il tutto eseguito a regola d'arte previa applicazione di primer (compreso se necessario la rimozione della guaina esistente);sistemazione delle lattonerie esistenti mediante battitura, saldatura o sostituzione di piccoli elementi, accessori e pezzi speciali delle stesse. Ripristino di commenti di muratura a faccia vista anche mediante stilatura degli stessi e rifacimento con idonea malta impermeabile; compreso inoltre ogni altra operazione necessaria atta all'eliminazione delle infiltrazioni indicate al titolo. Nella voce oltre ad essere compreso il sollevamento delle attrezzature e materiali necessari è incluso anche il calo a terra dei materiali di risulta con trasporto a discarica e smaltimento. Sono escluse le opere provvisionali, eccetto il trabattello per un'altezza di ml 2,00 (altezza di lavoro massima ml 3,00).**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per sistemazione del manto di copertura e maggiori oneri dovuti alla difficoltà delle lavorazioni	ora	3	€ 40,42	€ 121,26
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per sistemazione del manto di copertura e maggiori oneri dovuti alla difficoltà delle lavorazioni	ora	3	€ 33,58	€ 100,74
TOS26_01.D05.001.002	Prezzario Regione Toscana	f e p di guaina bituminosa (quantità media)	mq	5	€ 17,61	€ 88,05
TOS26_PR.P22.030.012	Prezzario Regione Toscana	stucco epossidico, guaina liquida e materiali specifici necessari per sgusce in cemento e quant'altro	kg	5	€ 15,60	€ 78,00
TOS26_PR.P20.001.001	Prezzario Regione Toscana	tegole laterizio	Cad	12	€ 0,86	€ 10,32
TOS26_PR.P20.001.002	Prezzario Regione Toscana	elementi speciali per manto copertura	Cad	4	€ 3,83	€ 15,32
TOS26_PR.P20.001.003	Prezzario Regione Toscana	elementi speciali per comignoli e cappelli	Cad	2	€ 25,45	€ 50,90
TOS26_PRREC.P17.003.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica guaina bituminosa ed altri materiali vari	tn	0,016	€ 1.517,29	€ 24,28
VOCE N. 182			**Cad**			**€ 488,87**

n. voce	descrizione voce
183	**ELIMINAZIONI INFILTRAZIONI TETTO O FACCIATA PER SUPERFICI DA MQ 15 FINO A MQ 25. Eliminazioni delle infiltrazioni puntuali da tetto o facciate mediante riparazioni del caso come: ripassatura del manto di copertura e sistemazione delle tegole smosse o diverte, anche con loro sostituzione nel caso siano rotte o inutilizzabili; rifacimento delle impermeabilizzazione di comignoli, sfiati e altri corpi fuoriuscenti dalla copertura mediante utilizzo di guaina bituminosa (o idonee sgusce cementizie) protetta poi con adeguata guaina liquida applicata a corretta regola d'arte; sistemazione di cappelli dei comignoli o dei comignoli stessi anche mediante sostituzione di pezzi e componentistica varia; applicazione di guaina bituminosa (ardesiata e non, grado di flessibilità almeno - 15°) in canale in c.a. per superfici fino a mq 25 il tutto eseguito a regola d'arte previa applicazione di primer (compreso se necessario la rimozione della guaina esistente);sistemazione delle lattonerie esistenti mediante battitura, saldatura o sostituzione di piccoli elementi, accessori e pezzi speciali delle stesse. Ripristino di commenti di muratura a faccia vista anche mediante stilatura degli stessi e rifacimento con idonea malta impermeabile; compreso inoltre ogni altra operazione necessaria atta all'eliminazione delle infiltrazioni indicate al titolo. Nella voce oltre ad essere compreso il sollevamento delle attrezzature e materiali necessari è incluso anche il calo a terra dei materiali di risulta con trasporto a discarica e smaltimento. Sono escluse le opere provvisionali, eccetto il trabattello per un'altezza di ml 2,00 (altezza di lavoro massima ml 3,00).**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per sistemazione del manto di copertura e maggiori oneri dovuti alla difficoltà delle lavorazioni	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per sistemazione del manto di copertura e maggiori oneri dovuti alla difficoltà delle lavorazioni	ora	4	€ 33,58	€ 134,32
TOS26_01.D05.001.002	Prezzario Regione Toscana	f e p di guaina bituminosa (quantità media)	mq	12	€ 17,61	€ 211,32
TOS26_PR.P22.030.012	Prezzario Regione Toscana	stucco epossidico, guaina liquida e materiali specifici necessari per sgusce in cemento e quant'altro	kg	5	€ 15,60	€ 78,00

TOS26_PR.P20.001.001	Prezzario Regione Toscana	tegole laterizio	Cad	15	€ 0,86	€ 12,90
TOS26_PR.P20.001.002	Prezzario Regione Toscana	elementi speciali per manto copertura	Cad	6	€ 3,83	€ 22,98
TOS26_PR.P20.001.003	Prezzario Regione Toscana	elementi speciali per comignoli e cappelli	Cad	4	€ 25,45	€ 101,80
TOS26_PRREC.P17.003.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica guaina bituminosa ed altri materiali vari	tn	0,02	€ 1.517,29	€ 30,35
VOCE N. 183			**Cad**			**€ 753,35**

n. voce	descrizione voce
184	**BATTITURA PUNTUALE PER INTONACO O CLS O ELEMENTI VARI SU PROSPETTI ESTERNI IN PRECARIA STABILITA'. Messa in sicurezza di prospetti e facciate con elementi vari (intonaci, cls, cimase ecc.) in precaria stabilità con eventuale pericolo di distacco il tutto previa verifica e battitura degli stessi andando poi a stuccare il "taglio vivo" dell'intonaco rimasto in essere e/o applicare boiacca passivante sui ferri di armatura messi a nudo. Il tutto previa pulizia, carico e trasporto a discarica materiali di risulta. Per opere puntuali di superficie complessiva pari a circa mq. 40. Criterio di misurazione: facciate di qualsiasi altezza per lunghezza in piano di circa ml 25. Qualora l'intervento riguardasse il trattamento della sola gronda con altri piccoli elementi in facciata, il criterio di misurazione prevede: facciate di qualsiasi altezza per lunghezza in piano di circa ml 40/50.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per operazioni indicate alla voce	ora	3	€ 40,42	€ 121,26
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per operazioni indicate alla voce	ora	3	€ 33,58	€ 100,74
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	stucco cementizio	kg	15	€ 1,90	€ 28,50
TOS26_PR.P03.025.006	Prezzario Regione Toscana	malta passivante	kg	4	€ 5,94	€ 23,76
TOS26_PRREC.P17.001.007	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,1	€ 23,19	€ 2,32
VOCE N. 184			**Cad x facciate lung. m 25**			**€ 276,58**

n. voce	descrizione voce
185	**BATTITURA A LAGRO RAGGIO PER INTONACO O CLS O ELEMENTI VARI SU PROSPETTI ESTERNI IN PRECARIA STABILITA'. Messa in sicurezza di prospetti e facciate con elementi vari (intonaci, cls, cimase ecc.) in precaria stabilità con eventuale pericolo di distacco il tutto previa verifica e battitura degli stessi andando poi a stuccare il "taglio vivo" dell'intonaco rimasto in essere o applicare boiacca passivante sui ferri di armatura messi a nudo. Il tutto previa pulizia, carico e trasporto a discarica materiali di risulta. Criterio di misurazione: facciate di qualsiasi altezza per lunghezza in piano di circa ml 50. Qualora l'intervento riguardasse il trattamento della sola gronda con altri piccoli elementi in facciata, il criterio di misurazione prevede: facciate di qualsiasi altezza per lunghezza in piano di circa ml 80/90.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per operazioni indicate alla voce	ora	6,5	€ 40,42	€ 262,73
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per operazioni indicate alla voce	ora	6,5	€ 33,58	€ 218,27
TOS26_PR.P22.030.011	Prezzario Regione Toscana	stucco cementizio	kg	20	€ 1,90	€ 38,00
TOS26_PR.P03.025.006	Prezzario Regione Toscana	malta passivante	kg	8	€ 5,94	€ 47,52
TOS26_PRREC.P17.001.007	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica	tn	0,15	€ 23,19	€ 3,48
VOCE N. 185			**Cad x facciate lung. m 50**			**€ 570,00**

CAP.11 - ONERI DI SICUREZZA ED OPERE COMPIUTE RICONDUCIBILI AGLI STESSI (OPERE NON OGGETTO DI RIBASSO)

Le opere sono comprese del sollevamento al piano dei materiali ed attrezzature compreso inoltre di tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature varie al fine di realizzare i lavori a regola d'arte. Sono considerate inoltre tutte le operazioni di pulizia delle aree di lavoro sia interne che esterne e di sicurezza ordinaria "puntelli e quant'altro" al fine di operare ai sensi del D.LGS 81/08.

n. voce	descrizione voce
186	**MICROCANTIERE: allestimento di cantiere per piccoli interventi di manutenzione e pronto intervento predisponendo tali apprestamenti: confinazione delle aree di lavoro, posizionamento di attrezzature per produzione di energia silenziate, cartellonistica varia (avvertimento, divieto, sicurezza, prescrizione), utilizzo di servizio igienico in prossimità della zona dell'intervento, altresì compresa la rimozione e pulizia finale dell'area di intervento. Se l'intervento non necessita di generatore di energia, diminuire la voce del 30%. NB: voce da utilizzare solamente negli interventi eseguiti in aree esterne al singolo alloggio. Non utilizzabile nei casi di predisposizione di PLE, realizzazione di cantiere stradale, interdizioni di aree in genere o in occasione di semplici interventi ove non sono necessarie opere edili ecc.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere	m	4	€ 10,13	€ 40,52
SR5017a	Prezzario DEI 2026	Recinzioni area cantiere	m	4	€ 1,40	€ 5,60
SR5043a	Prezzario DEI 2026	Cartellonistica varia	cad	2	€ 1,70	€ 3,40
TOS26_AT.N01.008.001	Prezzario Regione Toscana	Generatore elettrico 5 kva	ora	3	€ 4,75	€ 14,25
TOS26_AT.N01.100.911	Prezzario Regione Toscana	Oneri carburante	ora	3	€ 4,31	€ 12,93
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per pulizia ed operazioni varie	ora	1	€ 33,58	€ 33,58
VOCE N. 186			**Cad x intervento**			**€ 110,28**

n. voce	descrizione voce
186 bis	**AREA DI CANTIERE PER RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA: allestimento di area di cantiere per interventi di recupero alloggi di risulta predisponendo tali predisposizioni: confinazione delle aree di lavoro anche mediante recinzione metallica a fogli di rete h 2,00 appoggiata su piedistalli in cls idoneamente segnalata ed illuminata se necessario; posizionamento quadro elettrico di cantiere *(quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiave per alloggiamento interruttori serie modulare, grado di protezione IP 66, conforme norma CEI 17/13-4 per utenza fino a 18 kW, alimentazione 400 V 50 Hz 3F+N, 4 prese interbloccate 16/32 A con fusibili, alimentazione con spina mobile 32 A e relativo cavo lunghezza 2 m, 1 interruttore tetrapolare 32 A magnetotermico e 1 interruttore tetrapolare differenziale 30 mA tipo AC 32 A, pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibili con 3 fusibili di ricambio compreso poi di messa a terra dello stesso e di altre attrezzature che lo necessitano)* od in alternativa di attrezzatura idonea alla produzione di energia (es. generatore elettico del tipo silenziato); noleggio di predisposizioni di sicurezza collettive (estintore a polvere, cassetta del P.S.), cartellonistica varia (avvertimento, divieto, sicurezza, prescrizione) e di indicazione di cantiere, wc chimico, pulizia finale delle aree interne ed esterne; riunioni in cantiere con CSE per misure di sicurezza. Intervento valevole per n. 2 mesi effettivi di lavoro. Se l'intervento non necessita d'installazione del quadro elettrico (esclusivo uso generatore elettrico) diminuire la voce del 30 %.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere	m	8	€ 1,01	€ 8,08
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con illuminazione	m	4	€ 10,13	€ 40,52
SR5091c	Prezzario DEI 2026	Estintore	cad mese	2	€ 2,39	€ 4,78
SR5043a	Prezzario DEI 2026	Cartellonistica varia	cad	3	€ 1,70	€ 5,10
SR5197a	Prezzario DEI 2026	Cassetta Pronto Soccorso	cad	1	€ 1,35	€ 1,35
SR5016	Prezzario DEI 2026	WC chimico per 1 mese	cad	1	€ 132,92	€ 132,92
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Cartellonistica informativa di cantiere	cad	1	€ 21,00	€ 21,00
033421a	Prezzario DEI 2026	Quadro elettrico di catiere (o generatore elettrico diesel silenziato)	cad	1	€ 556,76	€ 556,76
TOS26_17.P06.006.005	Prezzario Regione Toscana	Messa a terra	cad	1	€ 44,77	€ 44,77
TOS26_17.S08.002.001	Prezzario Regione Toscana	Riunioni/Informazione dei lavoratori per le misure di sicurezza	ora	2,5	€ 28,09	€ 70,23

TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per pulizia ed operazioni varie	ora	1	€ 33,58	€ 33,58
VOCE N. 186 bis			**Cad x intervento**			**€ 919,09**

n. voce	descrizione voce					
186 ter	**MAGGIORI ONERI DI SICUREZZA DOVUTI ALLA REALIZZAZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ALLOGGIO ABITATO. Maggiori oneri dovuti ad una pulizia quotidiana al termine di ogni giorno lavorativo compreso inoltre dello spostamento e il riordino della mobilia eistente oltreché la protezione della stessa, la realizzazione di aree di cantiere temporanee interne all'alloggio ed ogni altro onere necessario per la realizzazione delle opere in contestuale presenza dell'inquilino. Per opere di manutenzione circoscritte a singolo ambiente dell'alloggio (solo cucina, wc ecc.) diminuire la voce del 30%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per pulizia ed operazioni varie	ora	3	€ 33,58	€ 100,74
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per pulizia ed operazioni varie	ora	3	€ 33,58	€ 100,74
prezzo di mercato	prezzo di mercato	materiali vari necessari alla copertura di suppellettili o mobilia, detergenti vari per la pulizia quotidiana ecc.	corpo	1	€ 56,10	€ 56,10
VOCE N. 186 ter			**Cad x alloggio**			**€ 257,58**

n. voce	descrizione voce					
187	**PREDISPOSIZIONE DI PIATTAFORMA AEREA BRACCIO ML 18-20 PER INTERVENTI DI CUI ALLA VOCE 181, 182 E 184. Predisposizione di piattaforma aerea braccio ml 20 noleggio a caldo compreso di mossiere a terra e idonee delimitazioni e segnalazioni necessarie. Se l'intervento è necessario per lavori su tubazioni di scarico caldaia in facciata, intubamenti in canne fumarie esistenti o operazioni similari di breve impiego del mezzo, diminuire la voce del 20 %.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere (tale voce va a compensare le predisposizioni del microcantiere)	m	6	€ 1,01	€ 6,06
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con illuminazione	m	4	€ 10,13	€ 40,52
TOS26_AT.N06.006.013	Prezzario Regione Toscana	piattaforma telescopica	ora	3	€ 22,28	€ 66,84
TOS26_AT.N06.100.901	Prezzario Regione Toscana	oneri carburante	ora	3	€ 6,93	€ 20,79
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato comandi piattaforma e mossiere a terra	ora	3	€ 40,42	€ 121,26
VOCE N. 187			**Cad x intervento**			**€ 255,47**

n. voce	descrizione voce					
187 bis	**REALIZZAZIONE DI SOPPALCO DI SICUREZZA PER INTERVENTI DI CUI ALLA VOCE 181, 182 E 184 (voce necessaria qualora gli interventi alle voci suindicate non siano realizzabili mediante piattaforma telescopica) Predisposizione di tavolato di sicurezza (spess. 4 cm) interposto alla struttura portante in c.a. del controsoffitto nelle zone in corrispondenza al raggio di azione degli interventi puntuali sul tetto. Le lavorazioni avverranno poi mediante linee vita temporanee di tipo B o attrezzatura similare applicate ad elementi strutturali di buona resistenza della copertura. Gli operatori dovranno operare esclusivamente in trattenuta previa apposizione di tavolato in legno di distribuzione dei carici che sarà interposto sulla copertura stessa; comunque sia il tutto operando sia ai sensi del D.Lgs 81/80 sia ai sensi del PSC dell'appalto. Negli oneri è compreso inoltre lo smontaggio ed il calo a terra del soppalco al termine delle lavorazioni. E' compreso poi il sollevamento di materiali ed attrezzature necessarie alle lavorazioni stesse.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P08.021.042	Prezzario Regione Toscana	tavoloni spess cm 4 (quantità media e ridotta in quanto relativa a noleggio)	m3	0,004	€ 913,90	€ 3,66
SR5082c	Prezzario DEI 2026	Montaggio e smontaggio di dispositivo trattenuta tipo B	Cad	1	€ 41,55	€ 41,55
SR5183	Prezzario DEI 2026	Sistema retrattile da m 10	Cad	2	€ 8,69	€ 17,38
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per apposizione tavolato su controsoffitto e copertura e rimozione a completamento delle opere, compreso poi di e sollevamento materiali per riparazionee	ora	2	€ 33,58	€ 67,16

TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per apposizione tavolato su controsoffitto e copertura e rimozione a completamento delle opere, compreso poi di e sollevamento materiali per riparazione	ora	2	€ 40,42	€ 80,84
VOCE N. 187 bis			**Cad x intervento**			**€ 210,59**

n. voce	**descrizione voce**					
188	**PRDISPOSIZIONE DI PIATTAFORMA AEREA BRACCIO ML 18-20 PER INTERVENTI DI CUI ALLA VOCE 183 E 185. Predisposizione di piattaforma aerea braccio ml 20 noleggio a caldo compreso di mossiere a terra e idonee delimitazioni e segnalazioni necessarie.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere (tale voce va a compensare le predisposizioni del microcantiere)	m	8	€ 1,01	€ 8,08
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con illuminazione	m	4	€ 10,13	€ 40,52
TOS26_AT.N06.006.013	Prezzario Regione Toscana	piattaforma telescopica	ora	6	€ 22,28	€ 133,68
TOS26_AT.N06.100.901	Prezzario Regione Toscana	oneri carburante	ora	6	€ 6,93	€ 41,58
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per comandi piattaforma e mossiere a terra	ora	6	€ 40,42	€ 242,52
VOCE N. 188			**Cad x intervento**			**€ 466,38**

n. voce	**descrizione voce**					
188 bis	**REALIZZAZIONE DI SOPPLACO DI SICUREZZA PER INTERVENTI DI CUI ALLA VOCE 183 E 185 (voce necessaria qualora gli interventi alle voci suindicate non siano realizzabili mediante piattaforma telescopica) Predisposizione di tavolato di sicurezza (spess. cm. 4) interposto alla struttura portante in c.a. del controsoffitto nelle zone in corrispondenza al raggio di azione degli interventi puntuali sul tetto. Le lavorazioni avverranno poi mediante linee vita temporanee di tipo B o attrezzatura similare applicate ad elementi strutturali di buona resistenza della copertura. Gli operatori dovranno operare esclusivamente in trattenuta previa apposizione di tavolato in legno di distribuzione dei carici che sarà interposto sulla copertura stessa; comunque sia il tutto operando sia ai sensi del D.Lgs 81/80 sia ai sensi del PSC dell'appalto. Negli oneri è compreso inoltre lo smontaggio ed il calo a terra del soppalco al termine delle lavorazioni. E' compreso poi il sollevamento di materiali ed attrezzature necessarie alle lavorazioni stesse.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P08.021.042	Prezzario Regione Toscana	tavoloni spess cm 4 (quantità media e ridotta	m3	0,01	€ 913,90	€ 9,14
SR5082 c	Prezzario DEI 2026	Montaggio e smontaggio di dispositivo trattenuta tipo B	Cad	1	€ 41,55	€ 41,55
SR5183	Prezzario DEI 2026	Sistema retrattile da m 20	Cad	2	€ 8,69	€ 17,38
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per apposizione tavolato su controsoffitto e copertura e rimozione a completamento delle opere, compreso poi di e sollevamento materiali per riparazione	ora	4	€ 33,58	€ 134,32
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per apposizione tavolato su controsoffitto e copertura e rimozione a completamento delle opere, compreso poi di e sollevamento materiali per riparazione	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
VOCE N. 188 bis			**Cad x intervento**			**€ 364,07**

n. voce	**descrizione voce**					
189	**PRDISPOSIZIONE DI PIATTAFORMA AEREA BRACCIO ML 26-28 PER INTERVENTI DI CUI ALLA VOCE 181, 182 E 184. Predisposizione di piattaforma aerea braccio ml 20 noleggio a caldo compreso di mossiere a terra e idonee delimitazioni e segnalazioni necessarie.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere (tale voce va a compensare le predisposizioni del microcantiere)	m	6	€ 1,01	€ 6,06
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con	m	4	€ 10,13	€ 40,52
TOS26_AT.N06.006.032	Prezzario Regione Toscana	piattaforma telescopica nolo a caldo	ora	4	€ 101,98	€ 407,92
VOCE N. 189			**Cad x intervento**			**€ 454,50**

n. voce	**descrizione voce**

190	PRDISPOSIZIONE DI PIATTAFORMA AEREA BRACCIO ML 26-28 PER INTERVENTI DI CUI ALLA VOCE 183 E 185. Predisposizione di piattaforma aerea braccio ml 20 noleggio a caldo compreso di mossiere a terra e idonee delimitazioni e segnalazioni necessarie.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere (tale voce va a compensare le predisposizioni del microcantiere)	m	8	€ 1,01	€ 8,08
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con	m	4	€ 10,13	€ 40,52
TOS26_AT.N06.006.032	Prezzario Regione Toscana	piattaforma telescopica nolo a caldo	ora	8	€ 101,98	€ 815,84
VOCE N. 190			**Cad x intervento**			**€ 864,44**

n. voce	descrizione voce					
191	PRDISPOSIZIONE DI PIATTAFORMA AEREA BRACCIO ML 32-35 PER INTERVENTI DI CUI ALLA VOCE 181, 182 E 184. Predisposizione di piattaforma aerea braccio ml 20 noleggio a caldo compreso di mossiere a terra e idonee delimitazioni e segnalazioni necessarie.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere (tale voce va a compensare le predisposizioni del microcantiere)	m	6	€ 1,01	€ 6,06
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con illuminazione	m	4	€ 10,13	€ 40,52
TOS26_AT.N06.006.035	Prezzario Regione Toscana	piattaforma telescopica nolo a caldo	ora	4	€ 108,44	€ 433,76
VOCE N. 191			**Cad x intervento**			**€ 480,34**

n. voce	descrizione voce					
192	PRDISPOSIZIONE DI PIATTAFORMA AEREA BRACCIO ML 32-35 PER INTERVENTI DI CUI ALLA VOCE 183 E 185. Predisposizione di piattaforma aerea braccio ml 20 noleggio a caldo compreso di mossiere a terra e idonee delimitazioni e segnalazioni necessarie.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere (tale voce va a compensare le predisposizioni del microcantiere)	m	8	€ 1,01	€ 8,08
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con	m	4	€ 10,13	€ 40,52
TOS26_AT.N06.006.035	Prezzario Regione Toscana	piattaforma telescopica nolo a caldo	ora	8	€ 108,44	€ 867,52
VOCE N. 192			**Cad x intervento**			**€ 916,12**

n. voce	descrizione voce					
193	REALIZZAZIONE DEL CANTIERE STRADALE. Realizzazione del cantiere stradale posizionando cartellonistica e altre segnalazioni varie (anche con componenti illuminati), il tutto ai sensi del codice della strada; operazioni effettuate da personale qualificato dotato di idonei corsi di formazione, anche previa indicazione da parte degli organi competenti. La voce, oltre allo smontaggio, comprende anche gli oneri relativi alla redazione di eventuale pratica di occupazione temporanea di suolo pubblico.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5042a	Prezzario DEI 2026	coni vari	cad	10	€ 0,49	€ 4,90
SR5045a	Prezzario DEI 2026	cartelli vari fondo giallo	cad	3	€ 10,98	€ 32,94
SR5046a	Prezzario DEI 2026	cartelli vari fondo si segnalazioen cantiere	cad	2	€ 21,01	€ 42,02
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato organizzazione dell'intervento e redazione suolo pubblico compreso realizzazione area di microcantiere	ora	5	€ 40,42	€ 202,10
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune necessario ad attività di mossiere e altre operazioni varie	ora	3,5	€ 33,58	€ 117,53
prezzo a forfait	prezzo a forfait	Oneri comunali per suolo pubblico	corpo	1	€ 55,00	€ 55,00
VOCE N. 193			**Cad x intervento**			**€ 454,49**

n. voce	descrizione voce					
193 bis	INTERDIZIONE ZONE SOGGETTE A PERICOLO. Interdizione aree e/o zone oggetto di pericolo come caduta cls ed altri elementi o altre varie situazioni similari, il tutto mediante installazione e relativa rimozione (quando non più necessarie) di delimitazioni, nastri segnalatori, e transenne, anche illuminate. Voce da applicare quando, previa comunicazione della S.A., i lavori di messa in sicurezza dovranno essere realizzati in tempi differenti.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere	m	15	€ 1,01	€ 15,15
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con	m	9	€ 10,13	€ 91,17

TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune installazione e rimozione elementi	ora	1,25	€ 33,58	€ 41,98
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune installazione e rimozione elementi	ora	1,25	€ 33,58	€ 41,98
VOCE N. 193 bis			**Cad x intervento**			**€ 190,27**

n. voce	**descrizione voce**
193 ter	**PUNTELLAMENTO STRUTTURE OGGETTO DI PERICOLO. Puntellamenti su strutture esistenti oggetto di ponteziale pericolo, eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio con pulitura finale compreso il nolo dei materiali. Il prezzo è relativo anche per realizzazine di tavolato in legno di protezione contro caduta di materiali. Per superfici fino a mq 8. La voce sarà proporzionalmente aumentata in funzione a superfici maggiori effettivamente trattate.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.060.007	Prezzario Regione Toscana	puntellamento (quantità media)	mq	6,5	€ 35,83	€ 232,90
TOS26_17.N05.008.005	Prezzario Regione Toscana	noleggio puntelli (quantità media)	Cad	4	€ 2,72	€ 10,88
VOCE N. 193 ter			**Cad x intervento**			**€ 243,78**

n. voce	**descrizione voce**
194	**REALIZZAZIONE DI PONTEGGIO PER UN MESE DI ESERCIZIO (montaggio + smontaggio + eventuali elementi di completamento, compreso inoltre per realizzazione di castelli di carico/scarico). Installazione di ponteggi a telai metallici prefabbricati anche integrati con elementi a tubo e giunto, installati ai sensi del D.Lgs 81/08, compreso di relazione di calcolo firmata da ing. abilitato. Nel prezzo è compreso qualsiasi elemento necessario sia alla natura dei lavori sia a particolari necessità di posizionamento dell'opera come montanti di partenza stratta e/o mantovana parasassi, rete anticaduta, illuminazione, mensolotti a sbalzo ecc. è compresa inoltre la messa a terra. Misurazione effettiva della superficie coperta della facciata del ponteggio.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_17.N05.003.030	Prezzario Regione Toscana	montaggio	mq	1	€ 17,15	€ 17,15
TOS26_17.N05.003.031	Prezzario Regione Toscana	smontaggio	mq	1	€ 7,42	€ 7,42
TOS26_17.N05.003.042	Prezzario Regione Toscana	eventuale percentuale di pezzi speciali la cui quantità ad una tantum va a compensare anche la relazione di calcolo se necessaria	mq	0,2	€ 18,34	€ 3,67
TOS26_17.P06.006.005	Prezzario Regione Toscana	percentuale per la messa a terra	cad	0,02	€ 44,77	€ 0,90
VOCE N. 194			**mq**			**€ 29,13**

n. voce	**descrizione voce**					
194 bis	**NOLEGGIO PONTEGGIO OLTRE IL PRIMO MESE DI ESERCIZIO**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_17.N05.003.032	Prezzario Regione Toscana	nolo ponteggio oltre primo mese	mq	1	€ 2,33	€ 2,33
VOCE N. 194 bis			**mq per mese**			**€ 2,33**

n. voce	**descrizione voce**
194 ter	**Trabattello mobile H. fino a 3,60 m, prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne ed esterne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo compreso inoltre di recinzione e segnalazione dell'opera provvisionale anche mediante utilizzo di cartellonistica di sicurezza. Per impiego minore di 4 giorni ridurre il prezzo del 40%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A15030a	Prezzario DEI 2026	Trabattello	cad	1	€ 81,93	€ 81,93
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere	m	8	€ 1,01	€ 8,08
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con illuminazione	m	4	€ 10,13	€ 40,52
SR5043a	Prezzario DEI 2026	Cartellonistica varia	cad	2	€ 1,70	€ 3,40
VOCE N. 194 ter			**Cad mese**			**€ 133,93**

n. voce	**descrizione voce**
194 quater	**Trabattello mobile H. da m 3,60 fino a m 5,40 prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne ed esterne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo compreso inoltre di recinzione e segnalazione dell'opera provvisionale anche mediante utilizzo di cartellonistica di sicurezza. Per impiego minore di 4 giorni ridurre il prezzo del 40%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

A15030b	Prezzario DEI 2026	Trabattello	cad	1	€ 137,69	€ 137,69
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere	m	8	€ 1,01	€ 8,08
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con illuminazione	m	4	€ 10,13	€ 40,52
SR5043 a	Prezzario DEI 2026	Cartellonistica varia	cad	2	€ 1,70	€ 3,40
VOCE N. 194 quater			**Cad mese**			**€ 189,69**

n. voce	**descrizione voce**					
194 quinques	**Trabattello mobile H. da m 5,40 fino a m 12,00 prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne ed esterne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo compreso inoltre di recinzione e segnalazione dell'opera provvisionale anche mediante utilizzo di cartellonistica di sicurezza. Per impiego minore di 4 giorni ridurre il prezzo del 40% .**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
A15030c	Prezzario DEI 2026	Trabattello	cad	1	€ 362,47	€ 362,47
SR5017 a + b	Prezzario DEI 2026	recinzioni area cantiere	m	8	€ 1,01	€ 8,08
SR5025	Prezzario DEI 2026	Delimitazione aree cantiere anche con illuminazione	m	4	€ 10,13	€ 40,52
SR5043 a	Prezzario DEI 2026	Cartellonistica varia	cad	2	€ 1,70	€ 3,40
VOCE N. 194 quinques			**Cad mese**			**€ 414,47**

CAP.12 - IMPIANTO ELETTRICO

Le opere sono comprese del sollevamento al piano dei materiali ed attrezzature compreso inoltre di tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature varie al fine di realizzare i lavori a regola d'arte. Sono considerate inoltre tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro sia interne che esterne e di sicurezza ordinaria "puntelli e quant'altro" al fine di operare ai sensi del D.LGS 81/08. Si specifica infine che non sono considerate opere provvisionali di sicurezza (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiugere una quota di lavoro di ml 3,00) che se necessario, saranno considerate in altre voci. Si specifica che la realizzazione dell'impianto elettrico, deve essere realizzata sotto traccia o in canaletta esterna, secondo le disposizioni della D.L., dal punto di consegna della società erogatrice e distribuzione all'interno dell'alloggio con tre circuiti indipendenti, luce e f.m e f.m. cucina, completamente sfilabile, con apparecchiature della serie Wimar 8000, Magic Ticino, AVE o simili, per impianti sottotraccia o in canaletta. I materiali devono essere muniti di marchio di qualità IMQ, realizzato a regola d'arte, nel rispetto delle norma CEI 64/08, della legge 186/68 e DM 37/08, dimensionato per il carico massimo di 3 Amp. per mmq, completo di interruttori di protezione differenziali e magnetotermici per composizione del quadro di comando secondo le prescrizioni CEI 64/08 LIVELLO 1. La ditta installatrice dell'impianto, ad ultimazione dei lavori, ai sensi del DM n.37/2008 è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico realizzato nel rispetto di quanto previsto dall'art.7 NB= Nel caso di intervento di modifica o aggiunta di componenti in impianti esistenti regolarmente certificati, la ditta è tenuta a rilasciare il certificato di conformità relativo alla sola parte modificata o aggiunta. Nel certificato dovrà essere anche specificato che tale intervento non pregiudica la sicurezza e funzionalità della totalità dell'impianto. I suddetti prezzi sono comprensivi della quota parte linee elettriche della sezione di mmq 4 e 2,5 , all'interno dell'alloggio ed escluso le tracce.

n. voce	descrizione voce					
195	**RIMOZIONE VECCHIO IMPIANTO ELETTRICO compreso calo a terra degli elementi carico e trasporto a discarica autorizzata. Prezzo Cadauno per locale. Terrazzo, ingresso, disimpegno, ripotigli non devono essere considerati cadauno ma la loro sommatoria deve essere pari ad una unità di contabilizzazione.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.038.004	Prezzario Regione Toscana	rimozione vecchia componentistica elettrica (quantià indicativa)	ml	20	€ 0,34	€ 6,80
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,02	€ 47,01	€ 0,94
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,02	€ 65,87	€ 1,32
TOS26_PRREC.P17.002.003	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica componenstistica elettrica in	tn	0,005	€ 377,06	€ 1,89
VOCE N. 195			**Cad**			**€ 10,94**

n. voce	descrizione voce					
195 bis	**PUNTO LUCE SEMPLICE anche stagno**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.151.001	Prezzario Regione Toscana	punto luce a semplice interruzione	cad	1	€ 43,60	€ 43,60
VOCE N. 195 bis			**Cad**			**€ 43,60**

n. voce	descrizione voce					
196	**PUNTO LUCE AD INTERRUZIONE BIPOLARE anche stagno**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.151.002	Prezzario Regione Toscana	punto luce ad interruzione bipolare	cad	1	€ 53,30	€ 53,30
VOCE N. 196			**Cad**			**€ 53,30**

n. voce	descrizione voce					
197	**PUNTO LUCE DEVIATO anche stagno**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.151.003	Prezzario Regione Toscana	punto luce deviato	cad	1	€ 88,54	€ 88,54
VOCE N. 197			**Cad**			**€ 88,54**

n. voce	descrizione voce					
199	**PUNTO LUCE INVERTITO anche stagno**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.151.004	Prezzario Regione Toscana	punto luce invertito	cad	1	€ 61,56	€ 61,56
VOCE N. 199			**Cad**			**€ 61,56**

n. voce	descrizione voce					
200	**PRESA 2P+T 10A-250V anche stagno**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.151.100	Voce prezzario regionale	punto presa 2P+T 10A-250V	cad	1	€ 62,87	€ 62,87
VOCE N. 200			**Cad**			**€ 62,87**

n. voce	descrizione voce					
201	**PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE anche stagno**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.151.101	Prezzario Regione Toscana	punto presa 2P+T 10/16A-250V bivalente	cad	1	€ 64,48	€ 64,48
VOCE N. 201			**Cad**			**€ 64,48**

n. voce	descrizione voce
201 bis	**PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V UNEL anche stagno**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.155.102	Prezzario Regione Toscana	punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente	cad	1	€ 59,81	€ 59,81
VOCE N. 201 bis			**Cad**			**€ 59,81**

n. voce	descrizione voce
202	**Centralino modulare da ESTERNO o da parete. Elemento installato in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.003.002	Prezzario Regione Toscana	centralino alla base del contatore tipo selettivo	cad	1	€ 394,75	€ 394,75
VOCE N. 202			**Cad**			**€ 394,75**

n. voce	descrizione voce
202 bis	**Centralino modulare da ESTERNO o da parete. Elemento installato in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. Compreso inoltre installazione magnetormico per sezionamento linea alimentazione cantina posta a piano terra o seminterrato/interrato.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.003.002	Prezzario Regione Toscana	centralino alla base del contatore tipo selettivo	cad	1	€ 394,75	€ 394,75
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista per installazione magnetotermico	ora	0,45	€ 34,87	€ 15,69
TOS26_PR.P61.050.005	Prezzario Regione Toscana	magnetotermico 1P+N x 10A	cad	1	€ 25,75	€ 25,75
VOCE N. 202 bis			**Cad**			**€ 436,19**

n. voce	descrizione voce
203	**CENTRALINO INCASSO INTERNO APPARTAMENTO - Centralino interno a 12 moduli (o quanto necessario) per livello 1 norma CEI 64/08 costituito da: una morsettiera di terra, n. 1 interruttore generale, due differenziali 1P+N x 25A, n.4 interruttori automatici magnetotermici 1P+N10/16A a servizio di prese zona giorno e zona notte e luce zona giorno e zona notte, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.003.031	Prezzario Regione Toscana	centralino 12 moduli	cad	1	€ 46,93	€ 46,93
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista per installazione per operzioni	ora	1,25	€ 34,87	€ 43,59
TOS26_RU.M11.001.004	Prezzario Regione Toscana	Assistente elettricista per operazioni	ora	1,25	€ 31,24	€ 39,05
TOS26_PR.P61.091.004	Prezzario Regione Toscana	sezionatore (int. Generale)	cad	1	€ 21,50	€ 21,50
TOS26_PR.P61.074.002	Prezzario Regione Toscana	differenziale 0,03 A	cad	2	€ 97,34	€ 194,68
TOS26_PR.P61.050.005	Prezzario Regione Toscana	magnetotermici necessari	cad	4	€ 25,75	€ 103,00
TOS26_PR.P63.003.008	Prezzario Regione Toscana	morsettiera di terra	cad	1	€ 11,67	€ 11,67
VOCE N. 203			**Cad**			**€ 460,42**

n. voce	descrizione voce
204	**MONTANTE in derivazione dal quadro contatori fino al quadro di appartamento con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. con cavo sezione 2 (1X6 mmq)**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.106.001	Prezzario Regione Toscana	cavo montante (quantità media)	ml	12,5	€ 8,51	€ 106,38
TOS26_02.A03.053.001	Prezzario Regione Toscana	opere murarie tracce (quantità media)	ml	12,5	€ 8,16	€ 102,00
VOCE N. 204			**Corpo**			**€ 208,38**

n. voce	descrizione voce
205	**PULSANTE SUONERIA ALLA PORTA INGRESSO ALLOGGIO CON PULSANTE E TARGHETTA PORTANOME. Da considerare anche per plusante emergenza per vasca o doccia, in quesl caso diminuire voce del 20%**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P61.097.002	Prezzario Regione Toscana	suoneria alta o bassa tensione	cad	1	€ 36,46	€ 36,46
TOS26_07.I05.151.001	Prezzario Regione Toscana	punto luce a semplice interruzione	cad	1	€ 43,60	€ 43,60
VOCE N. 205			**Cad**			**€ 80,06**

n. voce	descrizione voce
206	**PRESA TV - Presa TV, comprendente cavo coassiale da 75 ohm in politilene espanso, a basse frequenze di perdita. L'impianto partirà da una presa TV, incassata posta nel soggiorno e terminerà nel sottotetto, escluso l'antenna**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.151.303	Prezzario Regione Toscana	presa TV	cad	1	€ 79,07	€ 79,07
VOCE N. 206			**Cad**			**€ 79,07**

n. voce	descrizione voce
207	**PRESA TELEFONO - punto telefono da posizionare a scelta della D.L. mediante tubi contenitori in PVC isolante flessibile del diametro di mm.16 , scatola di derivazione e punto telefono. L'impianto sarà eseguito completamente sotto traccia.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.151.301	Prezzario Regione Toscana	presa telefono	cad	1	€ 43,31	€ 43,31
VOCE N. 207			**Cad**			**€ 43,31**

n. voce	descrizione voce
208	**IMPIANTO DI TERRA - impianto di terra con conduttori non inferiori mmq.16 e comunque secondo quanto previsto dalle norme di legge, isolati di colore giallo-verde entro tubazioni con collegamento di tutti i punti luce, prese, carcasse metalliche ecc. collegamenti equipotenziali, bagno, cucina, termo. Completo di adeguato dispersore di terra del tipo a innesto, conficcato nel terreno in apposito pozzetto completo di chiusino posto nel marciapiede. Il valore di resistenza minima dell'impianto deve essere nei limiti di normativa. Diminuire la voce del 50 % se l'impianto di terra è realizzato come al paragrafo precedente, collegamento equipotenziale con allacciamento all'impianto esistente, senza linea esterna e pozzetto con palina.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.110.002	Prezzario Regione Toscana	cavo elettrico di terra compresi pezzi speciali quantità media	ml	120	€ 2,09	€ 250,80
TOS26_PR.P63.001.051	Prezzario Regione Toscana	dispersore di terra	cad	1	€ 40,29	€ 40,29
TOS26_PR.P15.055.002	Prezzario Regione Toscana	tubo esterno per cavo terra quanttà media	ml	12	€ 1,43	€ 17,16
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista. Posa in opera tubazione esterna e morsettiera di terra	ora	4	€ 34,87	€ 139,48
TOS26_PR.P63.003.007	Prezzario Regione Toscana	morsettiera di terra	cad	1	€ 18,20	€ 18,20
D25026a	Prezzario DEI 2026	pozzetto	cad	1	€ 122,30	€ 122,30
D25029a	Prezzario DEI 2026	chiusino	cad	1	€ 29,51	€ 29,51
VOCE N. 208			**Cad**			**€ 617,74**

n. voce	descrizione voce
209	**VORTICE - Fornitura e istallazione di aspiratore elettrico tipo Vortsuper o simili, ricambio aria Mc/h 325, completo di interruttore, presa, linea elettrica e quant'altro. portata 100 mc/h, prevalenza a portata nominale 15 mm H2O, pot. assorbita 34 W, livello rumorosità 55 dB(A)**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista. Posa in opera	ora	1	€ 34,87	€ 34,87
TOS26_PR.P31.060.002	Prezzario Regione Toscana	vortice	cad	1	€ 136,36	€ 136,36
VOCE N. 209			**Cad**			**€ 171,23**

n. voce	descrizione voce
210	**MICROTELEFONO - Derivato interno a microtelefono da parete completo di pulsante apriporta, linee di collegamento con il posto esterno di alimentazione**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_PR.P64.031.002	Prezzario Regione Toscana	microtelefono	cad	1	€ 59,57	€ 59,57
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista. Posa in opera	ora	3	€ 34,87	€ 104,61
VOCE N. 210			**Cad**			**€ 164,18**

n. voce	descrizione voce

211	**PASSAGGIO IMPIANTO INTERAMENTE SOTTOTRACCIA. In caso di alloggio abitato aumentare la voce di ulteriore 5%. Voce da contabilizzare per m2 totali dell'appartamento ad esclusione di terrazzi e cantine. Se porzione di condutture sono passate nell'intercapedine di nuovo controsoffitto non considerare i m2 del raggio d'azione del controsoffitto stesso. Si specifica che è compreso anche il ripristino delle vecchie sedi di alloggio non più utilizzate.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.053.001	Prezzario Regione Toscana	opere murarie tracce. Si considera 2,00 ml di traccia per mq del totale dell'appartamento	ml	2	€ 8,16	€ 16,32
VOCE N. 211			**mq**			**€ 16,32**

n. voce	**descrizione voce**					
212	**PASSAGGIO IMPIANTO IN CANALIZZAZIONE in PVC autoestinguente anche a battiscopa, colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, fridi e compreso installazione a parete ed accessori vari. In caso di alloggio abitato aumentare la voce di ulteriore 5%. Considerati ml medi per nuovo impianto su appartamento minore di mq 75. Per appartamenti con metrature maggiori aumentare la voce del 15%. Se porzione di condutture sono passate nell'intercapedine di nuovo controsoffitto diminuire la voce del 30%. Si specifica che è compreso anche il ripristino delle vecchie sedi di alloggio non più utilizzate.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_07.I05.016.001	Prezzario Regione Toscana	canaletta in PVC autoestinguente	ml	65	€ 25,20	€ 1.638,00
VOCE N. 212			**Corpo**			**€ 1.638,00**

n. voce	**descrizione voce**					
212 bis	**SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE E REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici di impianto esistente idoneo alla messa in esercizio con sola revisione. Operazione necessaria per uniformare la forma e tipologia dei punti elettrici. La voce comprende, oltre la rimozione del vecchio punto, anche l'eventuale revisione e sostituzione di cavi in rame ammalorati e/o non idonei, spostamento di punti elettrici ed ogni altra operazione necessaria per uniformare l'impianto ai sensi di normativa finalizzato poi alla predisposizione della DiRi. Il prezzo che viene contabilizzato a corpo potrà essere variato in percentuale dalla DL in funzione dell'effettivo stato dell'alloggio. Nel caso non sia prevista la DiRi ma solamente la sostituzione di borchie e portafrutto, diminuire del 30%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista. Revisione impianto e sostituzione punto elettrico	ora	12	€ 34,87	€ 418,44
TOS26_RU.M11.001.004	Prezzario Regione Toscana	Assistente elettricista Revisione impianto e sostituzione punto elettrico	ora	12	€ 31,24	€ 374,88
TOS26_PR.P62.013.022	Prezzario Regione Toscana	placca e supporto placca complete di copriforo ed interruttori di qualsiasi tipo e marca e forma compreso di cavo elettrico rame di idonea sezione	Cad	20	€ 4,45	€ 89,00
prezzo di mercato	prezzo di mercato	frutti elettrici (inserita quantità media)	Cad	20	€ 3,88	€ 77,60
TOS26_02.A03.038.004	Prezzario Regione Toscana	rimozione vecchia componentistica elettrica (quantià indicativa)	ml	50	€ 0,34	€ 17,00
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,2	€ 47,01	€ 9,40
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	carico e trasporto	mc	0,2	€ 65,87	€ 13,17
TOS26_PRREC.P17.002.003	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica componenstistica elettrica in	tn	0,02	€ 377,06	€ 7,54
VOCE N. 212 bis			**Corpo**			**€ 1.007,04**

n. voce	**descrizione voce**					
213	**Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la ditta incaricata dei lavori ell'alloggio è tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista. Verifiche varie	ora	4	€ 34,87	€ 139,48
TOS26_RU.M11.001.004	Prezzario Regione Toscana	Assistente elettricista. Verifiche varie	ora	4	€ 31,24	€ 124,96
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione DIRI	ora	1,4	€ 46,85	€ 65,59
VOCE N. 213			**Cad**			**€ 330,03**

n. voce	**descrizione voce**					
214	**SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO ELETTRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto. SCHEMA PREVISTO ESCLUSIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione AS-BUILT	Ora	3	€ 46,85	€ 140,55
VOCE N. 214			**Cad**			**€ 140,55**

CAP.13 - OPERE DI ESPURGO

n. voce	descrizione voce					
215	**VUOTATURA FOSSE SETTICHE - Vuotatura fosse settiche compreso smaltimento e depurazione compreso inoltre l'assistenza alla ditta di spurgo e quant'altro necessario per eseguire l'intervento, compreso rilascio documentazione relativa allo smaltimento.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	Vuotatura fosse settiche	mc	1	€ 115,00	€ 115,00
VOCE N. 215			**mc**			**€ 115,00**

n. voce	descrizione voce					
216	**LAVAGGIO LINEE DI FOGNATURA - Lavaggio fognatura e scarichi in genere per disostruzione e pulizia tubazioni, compreso l'assistenza alla ditta di spurgo e quant'altro necessario per eseguire l'intervento. Per interventi di ordinaria natura, contabilizzare al massimo ore 4,50; in caso contrario avvisare per tempo la DL e dettagliare precisamete tipo di imprevisto**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	Lavaggio fognatura	ora	1	€ 95,00	€ 95,00
VOCE N. 216			**ora**			**€ 95,00**

n. voce	descrizione voce					
217	**VIDEOISPEZIONE FOGNATURE - Intervento di Videoispezioni condotte, compreso relazione tecnica , rilascio DVD e quant'altro necessario per fornire il servizio completo. Operazione da effettuare in caso di necessarie verifiche previa comunicazione alla DL**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	Videospezione	Cad	1	€ 185,00	€ 185,00
VOCE N. 217				**Cad**		**€ 185,00**

n. voce	descrizione voce					
218	**MAPPATURA DI FOGNATURA. Realizzazione di mappatura di fognatura con presentazione di idonea relazione tecnica correlata da schema grafico e, se necessario, videoispezione.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce 216 prezzario APES	Prezzo di mercato	lavaggio fognatura	ora	1	€ 95,00	€ 95,00
Voce 217 prezzario APES	Prezzo di mercato	videozpezione	ora	1	€ 185,00	€ 185,00
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per assistenza	ora	2,5	€ 33,58	€ 83,95
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione tecnica	Ora	1	€ 46,85	€ 46,85
VOCE N. 218			**Cad**			**€ 410,80**

CAP.14 - PREZZI MANO D'OPERA E NOLEGGIO ATTREZZATURE

n. voce	descrizione voce					
219	**OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato	ora	1	€ 40,42	€ 40,42
VOCE N. 219			**ora**			**€ 40,42**

n. voce	descrizione voce					
220	**OPERAIO EDILE COMUNE**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune	ora	1	€ 33,58	€ 33,58
VOCE N. 220			**ora**			**€ 33,58**

n. voce	descrizione voce					
220 bis	**PERSONALE TECNICO (GEOMETRA/INGENGERE/ARCHITETTO)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Personale tecnico	ora	1	€ 46,85	€ 46,85
VOCE N. 220 bis			**ora**			**€ 46,85**

n. voce	descrizione voce					
221	**IDRAULICO**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.003	Prezzario Regione Toscana	idraulico	ora	1	€ 32,58	€ 32,58
VOCE N. 221			**ora**			**€ 32,58**

n. voce	descrizione voce					
222	**ASSISTENTE IDRAULICO**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.005	Prezzario Regione Toscana	assistente idraulico	ora	1	€ 28,20	€ 28,20
VOCE N. 222			**ora**			**€ 28,20**

n. voce	descrizione voce					
223	**ELETTRICISTA**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.002	Prezzario Regione Toscana	Elettricista	ora	1	€ 34,87	€ 34,87
VOCE N. 223			**ora**			**€ 34,87**

n. voce	descrizione voce					
224	**ASSISTENTE ELETTRICISTA**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M11.001.004	Prezzario Regione Toscana	assistente elettricista	ora	1	€ 31,24	€ 31,24
VOCE N. 224			**ora**			**€ 31,24**

n. voce	descrizione voce					
225	**SERRAMENTISTA/FABBRO/VETRAIO**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M03.001.001	Prezzario Regione Toscana	Serramentista/fabbro/vetraio	ora	1	€ 30,57	€ 30,57
VOCE N. 225			**ora**			**€ 30,57**

n. voce	descrizione voce					
226	**ASSISTENTE SERRAMENTISTA/FABBRO/VETRAIO**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M03.001.003	Prezzario Regione Toscana	Assistente serramentista/fabbro/vetraio	ora	1	€ 26,27	€ 26,27
VOCE N. 226			**ora**			**€ 26,27**

n. voce	descrizione voce					
227	**NOLO A FREDDO PIATTAFORMA AEREA BRACCIO ML 18/20 (da aggiungere poi operaio Edile Specializzato).** **Per gg oltre a 2 consecutivi, diminuire la voce del 10%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_AT.N06.006.013	Prezzario Regione Toscana	piattaforma telescopica	ora	1	€ 22,28	€ 22,28
TOS26_AT.N06.100.901	Prezzario Regione Toscana	oneri carburante	ora	0,5	€ 6,93	€ 3,47
VOCE N. 227			**ora**			**€ 25,75**

n. voce	descrizione voce					
228	**NOLO A CALDO DI PIATTAFORMA AEREA BRACCIO ML 26-28. Per gg oltre a 2 consecutivi, diminuire la voce del 10%**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_AT.N06.006.032	Prezzario Regione Toscana	piattaforma telescopica nolo a caldo	ora	1	€ 101,98	€ 101,98
VOCE N. 228			**ora**			**€ 101,98**

n. voce	descrizione voce					
229	**NOLO A CALDO DI PIATTAFORMA AEREA BRACCIO ML 32-35**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_AT.N06.006.035	Prezzario Regione Toscana	piattaforma telescopica nolo a caldo	ora	1	€ 108,44	€ 108,44
VOCE N. 229			**ora**			**€ 108,44**

n. voce	descrizione voce					
230	**AUTOCARRO ANCHE RIBALTABILE CON BRACCIO GRU, MTT 3500 KG NOLO A FREDDO. (da aggiungere poi operaio Edile Specializzato).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_AT.N02.014.020	Prezzario Regione Toscana	autocarro MTT 3500 kg	ora	1	€ 13,66	€ 13,66
TOS26_AT.N02.100.101	Prezzario Regione Toscana	oneri carburante	ora	1	€ 26,02	€ 26,02
VOCE N. 230			**ora**			**€ 39,68**

n. voce	descrizione voce					
231	**AUTOCARRO ANCHE RIBALTABILE PORTATA TN. 9 ANCHE CON BRACCIO GRU NOLO A FREDDO. (da aggiungere poi operaio Edile Specializzato).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_AT.N02.014.105	Prezzario Regione Toscana	autocarro	ora	1	€ 14,60	€ 14,60
TOS26_AT.N02.100.111	Prezzario Regione Toscana	oneri carburante	ora	1	€ 20,36	€ 20,36
VOCE N. 231			**ora**			**€ 34,96**

n. voce	descrizione voce					
232	**MINIESCAVATORE A CINGOLI NOLO A FREDDO. (da aggiungere poi operaio Edile Specializzato).**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_AT.N01.001.001	Prezzario Regione Toscana	autocarro	ora	1	€ 14,47	€ 13,75
TOS26_AT.N02.100.101	Prezzario Regione Toscana	oneri carburante	ora	1	€ 26,02	€ 26,02
VOCE N. 232			**ora**			**€ 39,77**

CAP.15 - OPERE STRADALI E A VERDE

Le opere sono comprese del sollevamento al piano dei materiali ed attrezzature compreso inoltre di tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature varie al fine di realizzare i lavori a regola d'arte. Sono considerate inoltre tutte le operazioni di pulizia della aree di lavoro sia interne che esterne e di sicurezza ordinaria "puntelli e quant'altro" al fine di operare ai sensi del D.LGS 81/08. Si specifica infine che non sono considerate opere provvisionali di sicurezza (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00) che se necessario, saranno considerate in altre voci.

n. voce	descrizione voce
233	**MESSA IN SICUREZZA DI PERCORSI DI ACCESSO ASFALTATI. Messa in sicurezza di percorsi di accesso asfaltati, mediante scalzatura della zona oggetto di danneggiamento, posa in opera di cls per realizzazione di supporto alla stesura finale del manto di usura stradale in asfalto a freddo. Sono comprese tutte le operazioni necessarie al fine di realizzare l'opera funzionale all'eliminazione dei pericoli sul percorso di accesso in oggetto. Per superfici da mq 4 a mq 8. Se l'intervento tratterà zone di superficie minore o maggiore, la DL si riserverà di modificare l'importo in funzione del lavoro effettivamente svolto.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per messa in sicurezza percorsi asfaltati	ora	3,5	€ 40,42	€ 141,47
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per messa in sicurezza percorsi asfaltati	ora	3,5	€ 33,58	€ 117,53
TOS26_PR.P09.013.006	Prezzario Regione Toscana	cls a sacchi	kg	125	€ 0,79	€ 98,75
TOS26_05.E02.001.001	Prezzario Regione Toscana	stesura asfalto a freddo (quantità media)	mq	8	€ 65,12	€ 520,96
VOCE N. 233			**Cad**			**€ 878,71**

n. voce	descrizione voce
234	**SCARIFICA - Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta , il tutto per dare l'opera compiuta a regola d'arte e per una profondità fino a cm 10.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Scarifica	mq	1	€ 4,18	€ 4,18
VOCE N. 234			**mq**			**€ 4,18**

n. voce	descrizione voce
235	**SOTTOFONDO STRADALE - Formazione di sottofondo stradale in misto granulometrico di cava, pezzatura da 0 a 50 m/m (stabilizzato) steso in opera e rullato fino a completa compattazione con rullo da 10/12 t. dello spessore occorrente secondo le quote indicate dalla D.L**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Sottofondo stradale	mq	1	€ 36,98	€ 36,98
VOCE N. 235			**mq**			**€ 36,98**

n. voce	descrizione voce
236	**SPEZZATO DI CAVA E BINDER- Provvista e stesa in opera con successiva rullatura di conglomerato bituminoso , tipo binder chiuso, con pezzatura massima del pietrisco di cm. 0,10 e con il 5% di bitume , dato per uno spessore medio in frasca di cm.10. Compreso ogni onere per pendenze , raccordi cordonato, chiusini pozzetti, rullatura con rullo da 12 t., misurazione a volume compattato.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Spezzato e binder	mc	1	€ 192,88	€ 192,88
VOCE N. 236			**mc**			**€ 192,88**

n. voce	descrizione voce
237	**CORDONATO O ZANELLA - Cordonato stradale in cemento prefabbricato della sezione di cm 12x25 sia retto che curvo, smusso sulla parte esterna, in opera lungo le aiuole, marciapiede sede stradale, murato a malta cementizia su predisposta fondazione di conglomerato cementizio della sezione di cm. 20x25, compreso nel prezzo previo cassonetto e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso anche di zanella singola o doppio petto.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	cordonato o zanella	m	1	€ 25,30	€ 25,30
VOCE N. 237			**m**			**€ 25,30**

n. voce	descrizione voce

238	PULIZIA DEL RESEDE A VERDE - Taglio di macchie di rovi e altre vegetazioni con attrezzi manuali, falci e pennati e con ausilio di decespugliatore e motosega con il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_09.V01.022.001 + TOS26_09.V01.002.001	Prezzario Regione Toscana	Pulizia resede a verde (media delle due voci indicate)	mq	1	€ 3,21	€ 3,21
VOCE N. 238			**mq**			**€ 3,21**

n. voce	descrizione voce					
239	ABBATTIMENTO ALBERO MEDIO FUSTO - Abbattimento di albero, con uso di piattaforma aerea da considerare con voce n. 187 (l'utilizzo della piattaforma alla presente voce è valida fino all'abbattimento di n. 3 alberi eseguita in ogni singolo intervento), compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato. Esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o secondo indicazione della D.L. Per alberi fino a 12 ml.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_09.V02.021.001	Prezzario Regione Toscana	Abbattimento albero medio fusto	Cad	1	€ 208,10	€ 208,10
VOCE N. 239			**Cad**			**€ 208,10**

n. voce	descrizione voce					
240	RIPARAZIONE RECINZIONE A MAGLIA SCIOLTA O QUADRATA - Riparazione di rete metallica per recinzione di qualsiasi diametro a maglia rettangolare, quadrata o sciolta, di qualsiasi altezza, compreso la sostituzione della rete per le parti rotte o corrose fino a mq. 3,00, la rilegatura della rete ai montanti esistenti e/o ai fili tenditori, il ripristino dei fili tenditori e la tensione degli stessi, quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Contabilizzazione minima mq 7.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_09.V06.020.002	Prezzario Regione Toscana	Riparazione rete	mq	1	€ 33,48	€ 33,48
VOCE N. 240			**mq**			**€ 33,48**

n. voce	descrizione voce					
241	RIMOZIONE RECINZIONE A MAGLIA SCIOLTA O QUADRATA - Rimozione di rete metallica per recinzione esistente di qualsiasi diametro a maglia rettangolare, quadrata o sciolta, di qualsiasi altezza e compresa la rimozione dei paletti di sostegno in profilato metallico, le rilegature esistenti e i fili tenditori, e quant'altro presente per dare il lavoro finito a regola d'arte. compreso trasporto e smaltimento a discarica. Contabilizzazione minima mq 7.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_09.V06.020.003	Prezzario Regione Toscana	Rimozione rete	mq	1	€ 7,18	€ 7,18
VOCE N. 241			**mq**			**€ 7,18**

n. voce	descrizione voce					
242	RETE METALLICA A MAGLIA SCIOLTA O QUADRATA - Fornitura e posa in opera di rete metallica di altezza m 2.00 sorretta da montanti in ferro a "T" di altezza m 2,4, esclusi dal prezzo, posti ad interasse fino a m 2,50 e compreso la fornitura e la posa di n. 4 corsie di filo zincato la messa in tensione dei fili, la legatura della rete ai fori dei montanti e nei punti intermedi tra i montanti ai fili tenditori; il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. Contabilizzazione minima mq 7.					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_09.V06.020.001	Prezzario Regione Toscana	Posa rete	m	1	€ 30,41	€ 30,41
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	montanti ferro a "T" e materiali vari di ferramenta	Cad	1	€ 16,32	€ 16,32
VOCE N. 242			**m**			**€ 46,73**

CAP.16 - OPERE ESTERNE ALL'EDIFICIO

(per categoria edile, di lattoneria e di impermeabilizzazione)

Le opere sono comprese del sollevamento al piano dei materiali ed attrezzature compreso inoltre di tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature varie al fine di realizzare i lavori a regola d'arte. Sono considerate inoltre tutte le operazioni di pulizia delle aree di lavoro sia interne che esterne e di sicurezza ordinaria "puntelli e quant'altro" al fine di operare ai sensi del D.LGS 81/08. Si specifica infine che non sono considerate opere provvisionali di sicurezza (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00) che se necessario, saranno considerate in altre voci.

n. voce	descrizione voce
243	**RECUPERO CORTICALE - Risanamento strutture in c.a. come balconi o terrazzi, gronde ,pilastri ecc, compreso:- asportazione di parti cadenti o ammalorate o comunque in fase di distacco; accurata scalzatura dei ferri messi a nudo durante la fase di demolizione, pulizia egli stessi con sabbiatrice ad aghi, applicazione di boiacca passivante a protezione dei ferri di armatura scoperti e ricostruzione delle parti scarificate con malta tissotropica con riempimento delle cavità anche per spess maggiori di cm. 2,5, compreso riformazione del gocciolatoio ove presente, e quant'altro per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Misurazione minima mq. 4. Le percentuali di contabilizzazione saranno concordate assieme alla DL in funzione dello stato della zona da trattare.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.B10.003.001	Prezzario Regione Toscana	scarifica cls travetti	mq	1	€ 22,49	€ 22,49
TOS26_02.B10.003.002	Prezzario Regione Toscana	pulizia ferri di armatura scoperti	mq	1	€ 7,81	€ 7,81
TOS26_02.B10.003.003	Prezzario Regione Toscana	trattamento con malta passivante ferri scoperti (conisederato 4 ml di ferri al mq di superficie	m	4	€ 2,33	€ 9,32
TOS26_02.B10.003.005	Prezzario Regione Toscana	ricostruzione travetto con malta tissotropica	mq	1	€ 100,16	€ 100,16
VOCE N. 243			**mq**			**€ 139,78**

n. voce	descrizione voce
243 bis	**RASATURA TISSOTROPICA PER C.A. - Rasatura con malta tissotropica per c.a.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.B10.003.015	Prezzario Regione Toscana	Rasatura con malta tissotripica	mq	1	€ 23,68	€ 23,68
VOCE N. 243 bis			**mq**			**€ 23,68**

n. voce	descrizione voce
243 ter	**PITTURA ANTICARBONATAZIONE PER C.A. - Pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.B10.003.017	Prezzario Regione Toscana	Rasatura con malta tissotripica	mq	1	€ 16,23	€ 16,23
VOCE N. 243 ter			**mq**			**€ 16,23**

n. voce	descrizione voce
244	**RIFACIMENTO PACCHETTO PAVIMENTO TERRAZZO - Rifacimento completo della pavimentazione del balcone, compreso demolizione pavimento, smontaggio zoccolino e copertina di marmo, eliminazione del sottofondo calo del materiale in basso con trasporto e smaltimento a discarica autorizzata. Realizzazione di nuovo massetto di sottofondo in pendenza, anche alleggerito, demolizione di intonaco perimetrale per la fascia bassa di eventuale parapetto (fino a trovare il vivo del mattone) applicazione di impermeabilizzante liquido bicomponente (compreso di relativo primer di posa), dato anche nelle zone di risvolto ove è stato demolito l'intonaco, rifacimento dei bocchettoni di scarico, posa in opera di pavimentazione, nuove copertine in travertino o materiale similare, applicazione di battiscopa e ripristino della parte interna dell'intonaco del parapetto anche con raschiatura e nuova stabilitura e tinteggiatura finale al quarzo. Nel prezzo è compreso anche pulizia e raschiatura da eventuale presenza di muschi e licheni nell'estradosso della cimasa a coronamento del parapetto. Prezzo per rifacimento terrazzi fino a mq. 8,580. Per terrazzi minori di 4 mq, sarà applicata alla voce una percentuale di ribasso che terrà conto, sia della superfice sia della struttura del terrazzo stesso.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
voce n. 3	Prezzario A.P.E.S.	rimozione pavimentazione e massetto (quantità media)	mq	6	€ 30,48	€ 182,89
voce n. 42	Prezzario A.P.E.S.	realizzazione massetto in pendenza (quantità media)	mq	6	€ 50,70	€ 304,19
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per demolizione di fascia perimetrale bassa intonaco parapetto	ora	4	€ 40,42	€ 161,68

B25113	Prezzario DEI 2026	Realizzazione di impermeabilizzazione liquida con malta cementizia bicomponente elastica dato anche sui risvolti (quantità media)	mq	6	€ 42,56	€ 255,36
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per installazione di n. 2 bocchettoni di scarico compreso di realizzazione di nuovo intonaco nelle zone di parapetto basso precedentemente demolite	ora	8	€ 40,42	€ 323,36
B23144g	Prezzario DEI 2026	bocchettone in TPE	Cad	2	€ 10,37	€ 20,74
voce n. 58 bis	Prezzario A.P.E.S.	sostituzione copertine (quantità media)	m	6,5	€ 130,39	€ 847,56
voce n. 45	Prezzario Regione Toscana	posa piastrelle (quantità media)	mq	6	€ 42,91	€ 257,46
voce n. 50	Prezzario Regione Toscana	posa battiscopa (quantità media)	mq	9	€ 16,95	€ 152,55
voce n. 10	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura cimasa parapetto (quantità media)	m	7	€ 16,44	€ 115,08
voce n. 13	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura parapetto terrazzo (quantità media)	mq	7	€ 10,57	€ 74,02
voce n. 39	Prezzario A.P.E.S.	raschiatura parapetto terrazzo (quantità media)	mq	7	€ 13,47	€ 94,29
voce n. 56	Prezzario A.P.E.S.	tinteggiatura al quarzo parapetto terrazzo (quantità media)	m	7	€ 10,32	€ 72,24
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per maggiori oneri dovuti alla natura minimale dei lavori compreso eventuali assistenze	ora	2	€ 33,58	€ 67,16
VOCE N. 244			**Corpo**			**€ 2.928,58**

n. voce	**descrizione voce**					
245	**TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al quarzo per esterni in numero di mani necessario. Colori chiari a scelta della D.LL.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.F04.005.003	Prezzario Regione Toscana	tinteggiatura	mq	1	€ 10,32	€ 10,32
VOCE N. 245			**mq**			**€ 10,32**

n. voce	**descrizione voce**					
246	**TINTEGGIATURA AI SILICATI PER ESTERNO - Pitturazione dei prospetti degli edifici con pittura ai silicati (ciclo minerale) costituita da: -imprimitura con mano di prodotti Amphisilan-Tiefgrund LF, della ditta Caparol o di altre ditte con caratteristiche tecniche di cui alla Norma DIN 4108.3, senza alcuna diluizione e lasciare essiccare 24h; -finitura con due mani di prodotto fossanderforbe (color), della ditta Caparol o di altre ditte con le caratteristiche di cui sopra , intervallato da 24 h di essiccazione del colore a scelta della D.L., eseguito a regola d'arte compreso fissativo.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.F04.055.002	Prezzario Regione Toscana	pittura ai silicati	mq	1	€ 23,88	€ 23,88
VOCE N. 246			**mq**			**€ 23,88**

n. voce	**descrizione voce**					
246 CAM	**TINTEGGIATURA AI SILICATI PER ESTERNO - Pitturazione dei prospetti degli edifici con pittura ai silicati (ciclo minerale) costituita da: -imprimitura con mano di prodotti Amphisilan-Tiefgrund LF, della ditta Caparol o di altre ditte con caratteristiche tecniche di cui alla Norma DIN 4108.3, senza alcuna diluizione e lasciare essiccare 24h; -finitura con due mani di prodotto fossanderforbe (color), della ditta Caparol o di altre ditte con le caratteristiche di cui sopra , intervallato da 24 h di essiccazione del colore a scelta della D.L., eseguito a regola d'arte compreso fissativo. Prodotti da utilizzare rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.15 di cui al decreto DM 24/11/2025 (Decreto CAM Edilizia)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02CAM.F04.005.003	Prezzario Regione Toscana	pittura ai silicati	mq	1	€ 20,98	€ 20,98
VOCE N. 246 CAM			**mq**			**€ 20,98**

n. voce	**descrizione voce**					
247	**LUCERNARIO 80X90 - Provvista e posa in opera di lucernario in rame, dimensioni utili di cm. 80x90 compreso: - demolizione dell'esistente; - provvista e posa in opera del materiale occorrente per la ripresa del tetto fino al raggiungimento della sede idonea all'installazione del lucernario. Posa in opera del telaiaccio ed idonea impermeabilizzazione e posa del nuovo manufatto; - compreso altresì pezzi speciali, sigillature, allontanamento di eventuali materiali rimossi e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

prezzo di mercato	prezzo di mercato	lucernario 80x70, prezzo maggiorato per compensazione misure maggiori	Cad	1,5	€ 403,92	€ 605,88
VOCE N. 247			**Cad**			**€ 605,88**

n. voce	descrizione voce					
248	**ABBAINO-LUCERNARIO 60X70 - Provvista e posa in opera di lucernario in rame, dimensioni utili di cm. 60x70 compreso: - demolizione dell'esistente; - provvista e posa in opera del materiale occorrente per la ripresa del tetto fino al raggiungimento della sede idonea all'installazione del lucernario. Posa in opera del telaiaccio ed idonea impermeabilizzazione e posa del nuovo manufatto; - compreso altresì pezzi speciali, sigillature, allontanamento di eventuali materiali rimossi e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Se le operazioni non necessitano di rimozione del telaiaccio diminuire la voce del 25%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	lucernario 60x70	Cad	1	€ 403,92	€ 403,92
VOCE N. 248			**Cad**			**€ 403,92**

n. voce	descrizione voce					
249	**BOTOLA CON SCALA RETRATTILE - Fornitura e posa in opera di botola in alluminio anodizzato, per accesso al sottotetto in corrispondenza del soffitto dei vani scale, con scaletta retrattile fino a 3,50 ml di altezza, misure standard cm. 70x50 o similare completa di cassone, sportello metallico, leva di manovra, listelli coprifuga, angolari con relativi viti per il montaggio. Compresa la rimozione delle botole esistenti, la posa in opera del nuovo manufatto previo adattamento del vano, il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	botola con scala retrattile	Cad	1	€ 765,00	€ 765,00
VOCE N. 249			**Cad**			**€ 765,00**

n. voce	descrizione voce					
250	**CANALA E PLUVIALI RAME - Fornitura e posa in opera di canale di gronda e pluviali in rame, dello spessore di 6/10, compreso lo smontaggio di quelli esistenti, sostituzione ferri con altri in rame, trasporto del materiale di risulta alle discariche e quant'altro occorrente per dare il lavoro eseguito a regola d'arte, escluso ponteggio fisso, trabattello o cestello. Canala di gronda dello sviluppo fino a cm. 45. Pluviale fino a diam. cm 10; compreso sostituzione ferri in rame e collari. Misurazione minima ml 3,50; la misurazione minima è da considerare anche per eventauli interventi alle lattonerie in genere, come ad esempio realizzazioni di riparazioni mediante battitura e/o siliconatura e/o rivettatura e/o integrazione o sostituzione di pezzi speciali e quant'altro. Se, previa comunicazione da parte del DL, le lattonerie non venissero realizzate in rame, diminuire la voce del 30%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	prezzo di mercato	Media fra canala rame pluviale rame compreso ferri di sostegno e collari	m	1	€ 76,50	€ 76,50
VOCE N. 250			**m**			**€ 76,50**

n. voce	descrizione voce					
251	**CONVERSE, SCOSSALINE, COPERTINE - Fornitura e posa in opera di converse e/o scossaline e/o copertine realizzate anche a su misura con specifico disegno, compreso rimozione delle precedenti, preparazione al piano di posa e installazione del nuovo elemento adeguatamente saldato. In rame spess 8/10, misurazione minima mq 1,00. Se, previa comunicazione da parte del DL, le lattonerie non venissero realizzate in rame, diminuire la voce del 30%.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
B35105a	Prezzario DEI 2026	converse e scossaline	mq	1	€ 375,16	€ 375,16
VOCE N. 251			**mq**			**€ 375,16**

n. voce	descrizione voce					
252	**DEMOLIZIONE MANTO COPERTURA - Rimozione completa del manto di copertura del tetto in tegole marsigliesi o altri laterizi, compreso demolizione di abbaini, lucernari, se non utilizzabili, canne fumarie in condizione statica precaria, antenne T.V., il calo a terra e il trasporto alle pubbliche discariche del materiale, successiva pulizia del sottostante piano in tavelle compreso la sostituzione di quelle deteriorate nella misura max del 10% e quant'altro occorrente.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	demolizione manto copertura	mq	1	€ 38,76	€ 38,76
VOCE N. 252			**mq**			**€ 38,76**

n. voce	descrizione voce					
253	**NUOVO MANTO COPERTURA - Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole in laterizio**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.C03.021.003	Prezzario Regione Toscana	nuovo manto copertura	mq	1	€ 36,74	€ 36,74
VOCE N. 253			**mq**			**€ 36,74**

n. voce	descrizione voce					
254	**RIMOZIONE GUAINA BITUMINOSA - Rimozione di guaina bituminosa di impermeabilizzazione compreso calo a terra e trasporto a discarica autorizzata**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_02.A03.031.001	Prezzario Regione Toscana	Rimozione guaina	mq	1	€ 6,72	€ 6,72
TOS26_02.A07.011.001	Prezzario Regione Toscana	Scarrettamento - cali - sollevamenti	mc	0,01	€ 47,01	€ 0,47
TOS26_02.A07.001.001	Prezzario Regione Toscana	Carico e trasporto	mc	0,01	€ 65,87	€ 0,66
TOS26_PRREC.P17.003.001	Prezzario Regione Toscana	Oneri di discarica guaina bituminosa ed altri materiali vari	tn	0,004	€ 1.517,29	€ 6,07
			mq			**€ 13,92**

n. voce	descrizione voce					
255	**GUAINA BITUMINOSA ARDESIATA E STANDARD- Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma previa posa di primer al solvente o all'acqua. Tipo ardesiata o standard (nera) grado flex - 15°**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.D05.001.002	Prezzario Regione Toscana	f e p di guaina bituminosa aumentata per considerare anche guaina standard e posa di primer	mq	1,2	€ 17,61	€ 21,13
VOCE N. 255			**mq**			**€ 21,13**

n. voce	descrizione voce					
256	**PROTEZIONE ALL'ALLUMINIO PER GUAINE - Applicazione di pittura protettiva per impermeabilizzazioni bituminose a base di bitumi ossidati, resine selezionate e solventi, additivato con pigmenti metallici di alluminio data a più mani.**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_01.D05.007.001	Prezzario Regione Toscana	Protezione all'alluminio	mq	1	€ 5,61	€ 5,61
VOCE N. 256			**mq**			**€ 5,61**

n. voce	descrizione voce					
257	**DISSUASORE ANTIVOLATILE AD AGHI A 3 PUNTE IN ACCIAIO. Fornitura e posa in opera di dissuasore ad aghi in acciaio a 3 punte predisposto su struttura adeguatamente pulita e preparata, applicato mediante collante epossidico e chiodi. Se le operazioni necessiteranno di predisposizione di piattaforma telescopica, aggiungere l'opera provvisionale in misura proporzionale all'effettiva lavorazione effettuata**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per operazioni di cui alla voce	ora	0,15	€ 40,42	€ 6,06
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per operazioni di cui alla voce	ora	0,15	€ 33,58	€ 5,04
prezzo di mercato	prezzo di mercato	dissuasore ad aghi in acciaio a 3 punte con collante epossidico e chiodi	ml	1	€ 4,59	€ 4,59
VOCE N. 257			**m**			**€ 15,69**

n. voce	descrizione voce					
258	**APPLICAZIONE DI RETE ANTIPASSERO - Applicazione di rete antipassero # mm 20 x 20 modello invisibile in polietilene modello H.D. stabilizzata contro i raggi UV, posata in prossimità dei terrazzi, adeguatamente bordata con fili e tiranti in acciaio fissati con tasselli alla struttura esistente. Voce relativa alla posa di circa 25 mq di rete. La presente voce, per quantità di posa inferiori ai 12 mq sarà diminuita in percentuale alla misurazione effettiva. Se le operazioni necessiteranno di predisposizione di piattaforma telescopica, aggiungere voce n. 187 (per piattaforma da 18/20 ml)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per operazioni di cui alla voce	ora	4,2	€ 40,42	€ 169,76
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per operazioni di cui alla voce	ora	4,2	€ 33,58	€ 141,04
TOS26_PR.P07.021.014	Prezzario Regione Toscana	Filo zincato e tiranti	m	50	€ 0,24	€ 12,00
TOS26_PR.P23.011.010	Prezzario Regione Toscana	Tasselli	Cad	40	€ 0,22	€ 8,80
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Rete antipassero (quantità media)	mq	20	€ 3,57	€ 71,40
VOCE N. 258			**corpo**			**€ 403,00**

CAP.17 - OPERE PER MANUTENZIONE/RIFACIMENTO SISTEMA FOGNARIO

Le opere sono comprese del sollevamento al piano dei materiali ed attrezzature compreso inoltre di tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature varie al fine di realizzare i lavori a regola d'arte. Sono considerate inoltre tutte le operazioni di pulizia delle aree di lavoro sia interne che esterne e di sicurezza ordinaria "puntelli e quant'altro" al fine di operare ai sensi del D.LGS 81/08. Si specifica infine che non sono considerate opere provvisionali di sicurezza (ad esclusione del piazzamento di trabattelli al fine di raggiungere una quota di lavoro di ml 3,00) che se necessario, saranno considerate in altre voci.

n. voce	descrizione voce
259	**TUBAZIONE DI FOGNATURA BIANCA O NERA DIAM 12,5 CM. Rimozione vecchie tubazioni e Fornitura e posa in opera di nuove tubazioni in PVC, rigido con giunto Gielle ad anello elastico secondo le norme UNI 7447, tipo 303/2 colore rosso mattone Ral 8023 o grigio scuro Ral 7011; per fognatura bianca e nera, compreso il livellamento del piano di posa con massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 10 circa, nel pieno rispetto delle pendenze progettuali, il rinfianco laterale e la cappa superiore di cm. 10 con calcestruzzo di cui sopra. Sono altresì compresi e compensati nel prezzo, lo scavo (sia manuale che con mezzi meccanici), il reinterro dei cavi con materiale arido nelle sedi stradali e marciapiede, con materiale proveniente dagli scavi in sede aiuola, il costipamento e l'eventuale allontanamento dei materiali o terra di risulta alle discariche. L'eventuale riparazione di tubazioni o linee di qualsiasi genere tagliate o comunque danneggiate durante lo scavo sarà a carico dell'appaltatore. Per diam. fino a cm. 12,50. Per tratti di fognatura aumentare la voce del 25 %. Misurazione minima ml. 5,00**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	tubazione fognatura (aumentata per considerare lo scavo e la rimozione della vecchia tubazione)	m	2	€ 40,80	€ 81,60
VOCE N. 259			**m**			**€ 81,60**

n. voce	descrizione voce
260	**TUBAZIONE DI FOGNATURA BIANCA O NERA DIAM 16 CM. Come la voce n. 259**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	tubazione fognatura (aumentata per considerare lo scavo e la rimozione della vecchia tubazione)	m	2	€ 45,90	€ 91,80
VOCE N. 260			**m**			**€ 91,80**

n. voce	descrizione voce
261	**TUBAZIONE DI FOGNATURA BIANCA O NERA DIAM 20 CM. Come la voce n. 259**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	tubazione fognatura (aumentata per considerare lo scavo e la rimozione della vecchia tubazione)	m	2	€ 51,00	€ 102,00
VOCE N. 261			**m**			**€ 102,00**

n. voce	descrizione voce
261 bis	**POZZETTI ISPEZIONE FOGNATURA BIANCA - Pozzetto di ispezione sulle tubazioni della fognatura bianca, formata da platea in calcestruzzo cementizio a ql. 2,5 mc. dello spessore di cm. 10, pareti in mattoni pieni ad una testa, murate a malta di cemento in sede aiuola, di due teste di mattoni o cm 20 di calcestruzzo in sede stradale, compreso lo scavo occorrente, rinterro, costipamento e trasporto della terra eccedente o altro materiale a rifiuto. Sono altresì comprese nel prezzo le opere necessarie ai raccordi, prese ed immissioni e la posa in opera del chiusino in cemento anche carrabile. Pozzetti di qualunque misura, con tappo in cemento anche carrabile. Per i tappi in ghisa (o griglie) aumentare la voce del 15%.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Pozzetto ispezione	Cad	1	€ 295,80	€ 295,80
VOCE N. 261 bis			**Cad**			**€ 295,80**

n. voce	descrizione voce
262	**POZZETTI TIPO PISA IN PVC POSTI AL PIEDE DEI PLUVIALI - Come da voce 261 ma per pozzetti tipo Pisa posti al piede dei pluviali cm. 30x30x30**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Pozzetto ispezione tipo Pisa	Cad	1	€ 81,60	€ 81,60
VOCE N. 262			**Cad**			**€ 81,60**

n. voce	descrizione voce

263	**POZZETTI ISPEZIONE FOGNATURA NERA - Pozzetto con sifone per fognatura nera, di qualsiasi misura, posto a qualsiasi profondità, eseguito in sede marciapiede compreso: - demolizione del marciapiede e scavo per la formazione del pozzetto; - sottostante platea in calcestruzzo dello spessore di cm 10; - pareti di mattoni dello spessore di una testa murati a malta di cemento e intonacate internamente sempre con malta cementizia, oppure in calcestruzzo a ql 2,5 dello spessore di cm. 20; - sifone in pvc del tipo resistente a 100°,compreso tappo di ispezione a monte e braga semplice aperta a valle dello sifone, per doccionate delle cucine e bagni; - allacciamento alla tubazione esistente, eventuale taglio e raccordo alla stessa - riempimento di calcestruzzo nel pozzetto, con opportune pendenze fino a far defluire i liquami dal tappo di ispezione. Posa in opera del chiusino in cemento, anche carrabile, murato a filo marciapiede; - rinterro, costipamento e trasporto del materiale di resulta alle discariche. Pozzetti di qualunque misura, con tappo in cemento anche carrabile. Per i tappi in ghisa aumentare la voce del 15 %**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
prezzo di mercato	prezzo di mercato	Pozzetto ispezione	Cad	1	€ 346,80	€ 346,80
VOCE N. 263			**Cad**			**€ 346,80**

n. voce	**descrizione voce**
264	**RIPARAZIONI PUNTUALI AL SISTEMA FOGNARIO Per quanto concerne le oprazioni puntuali al sistema fognario di modesta entità come il rialzamento degli attuali pozzetti della fognatura; la fornitura di chiusino normale compreso seggiola e muratura dello stesso, previa asportazione di quello esistente (per tale operazione è compreso anche la messa in sicurezza delimitando l'area oggetto di presenza di chiusino da sostituire); Installazione di tubazione in PVC (pezzo speciale a T) per immissione fognatura nella fossa settica o per travaso tra le camere della stessa, manutenzioni varie alla linea fognaria che riguardano anche la tagliatura del semitubo come indicherà la D.L. compreso mastice e muratura per sigillatura e fissaggio; Tali operazioni saranno contabilizzate Cadauno ad intervento in riferimento alla voce n. 165, 166 o 167 del presente prezzario che saranno valutate con la DL in funzione della riparazione puntuale effettivamente svolta.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Voce n. 165 o 166 o 167	Prezzario A.P.E.S.	Manutenzioni puntuali linea fognaria	Cad	1	Prezzo da valutare in funzione del tipo di intervento	
VOCE N. 264			**Cad**			**€ 0,00**

CAP.18 - ALTRI LAVORI DI CARATTERE TECNICO

CODICE	descrizione voce
265	**CONTROLLO ORDITURA LIGNEA CON RELATIVA RELAZIONE TECNICA - Controllo e revisione di tetto in legno di qualunque superficie: controllo puntuale dell'orditura primaria e secondaria della copertura, dovrà redigere un apposito verbale sullo stato di manutenzione delle travi e dei travicelli lignei (Relazione tecnica timbrata e firmata) allegando allo stesso una pianta dell'orditura con evidenziate le eventuali criticità. Per i tetti a padiglione la verifica dovrà essere estesa anche agli angoli della copertura con particolare riferimento ai puntoni lignei. Nel caso in cui il solaio orizzontale sottotetto non sia praticabile, la Ditta dovrà provvedere a porre in essere tutti gli accorgimenti necessari a garantire l'incolumità degli operatori a norma del DLgs 81/08 (a titolo esemplificativo e non esaustivo, realizzare un piano di lavoro con tavoloni in legno appoggiati alle strutture portanti in modo da rendere il sottotetto calpestabile) da considerare alla voce n. 187 bis.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.001.002	Prezzario Regione Toscana	Operaio specializzato per sopralluogo	ora	4	€ 40,42	€ 161,68
TOS26_RU.M10.001.004	Prezzario Regione Toscana	Operaio comune per sopralluogo	ora	4	€ 33,58	€ 134,32
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Tecnico per sopralluogo	ora	1,5	€ 46,85	€ 70,28
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione tecnica	Ora	1,5	€ 46,85	€ 70,28
VOCE N. 265			**Cad**			**€ 436,55**

CODICE	descrizione voce
266	**VERIFICA SISTEMA ANTICADUTA ESISTENTE IN COPERTURA - Verifica della presenza dei dispositivi di ancoraggio sulla copertura e redazione di un'unica relazione tecnica corredata di foto dei fabbricati sui quali sono presenti tali dispositivi di sicurezza.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Tecnico per sopralluogo	ora	1,5	€ 46,85	€ 70,28
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione relazione e schema grafico	Ora	1,75	€ 46,85	€ 81,99
VOCE N. 266			**Cad**			**€ 152,26**

CODICE	descrizione voce
267	**SOPRALLUOGO CON PERIZIA - Relazione tecnica contenente documentazione fotografica e preventivo di spesa in riferimento all'intervento necessario da programmare. Tale voce è da considerare anche in caso di sopralluogo per verifica allacci abusivi ed operazioni similari finalizzato poi con idonea realizione tecnica integrata da documentazione fotografica**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Tecnico per sopralluogo	ora	1,5	€ 46,85	€ 70,28
TOS26_RU.M10.002.063	Prezzario Regione Toscana	Parcella oraria redazione perizia	Ora	1,5	€ 46,85	€ 70,28
VOCE N. 267			**Cad**			**€ 140,55**

CODICE	descrizione voce
268	**C.I.L.A. (in progettazione, escluso Direzione dei Lavori) compreso spese ed oneri comunali.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	C.I.L.A.	Cad	1	€ 600,00	€ 600,00
VOCE N. 268			**Cad**			**€ 600,00**

CODICE	descrizione voce
269	**S.C.I.A. (in progettazione, escluso Direzione dei Lavori) compreso eventuale accesso agli atti, se necessario, per reperimento pratiche; compreso infine varie spese ed oneri comunali.**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	S.C.I.A.	Cad	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
VOCE N. 269			**Cad**			**€ 1.200,00**

CODICE	descrizione voce
270	**EX LEGGE 10/91 (eventualmente ad integrazione di CILA o SCIA)**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	ex Legge 10/91	Cad	1	€ 600,00	€ 600,00
VOCE N. 270			**Cad**			**€ 600,00**

CODICE	descrizione voce					
270 bis	**Relazione calcolo canne fumarie collettive (eventualmente ad integrazione di CILA o SCIA)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	Relazione calcolo canne fumarie	Cad	1	€ 600,00	€ 600,00
VOCE N. 270 bis			**Cad**			**€ 600,00**

CODICE	descrizione voce					
271	**Elaborato Tecnico della Copertura (eventualmente ad integrazione di CILA o SCIA)**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	E.T.C.	Cad	1	€ 350,00	€ 350,00
VOCE N. 271			**Cad**			**€ 350,00**

CODICE	descrizione voce					
272	**A.P.E. Redazione e presentazione di attestato di prestazione enrgetica**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	A.P.E.	Cad	1	€ 200,00	€ 200,00
VOCE N. 272			**Cad**			**€ 200,00**

CODICE	descrizione voce					
273	**DOCFA compreso spese vive**					
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Prezzo di mercato	Prezzo di mercato	DOCFA	Cad	1	€ 350,00	€ 350,00
VOCE N. 273			**Cad**			**€ 350,00**

TIPOLOGIA DI COMPONENTISTICA ELETTRICA CON RELATIVE QUANTITA' PER CIASCUN LOCALE DELL'ALLOGGIO. DIMENSIONATE IN FUNZIONE AL LIVELLO BASE (LIVELLO 1) IMPOSTO DALLA NORMA CEI 64/80

voce	descrizione	u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale
	CENTRALINI E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE				
208	IMPIANTO DI TERRA - impianto di terra con conduttori non inferiori mmq.16 e comunque secondo quanto previsto dalle norme di legge, isolati di colore giallo-verde entro tubazioni con collegamento di tutti i punti luce, prese, carcasse metalliche ecc. collegamenti equipotenziali, bagno, cucina, termo. Completo di due pali di acciaio ramato del d. 22 mm del tipo a innesto, conficcato nel terreno in apposito pozzetto completo di chiusino posto fuori dal marciapiede. Il valore di resistenza minima dell'impianto non deve essere comunque superiore. Diminuire la voce del 50 % se l'impianto di terra è realizzato come al paragrafo precedente, collegamento equipotenziale con allacciamento all'impianto esistente, senza linea esterna e pozzetto con palina.	cad.	€ 617,74	0,5	€ 308,87
203	CENTRALINO INCASSO INTERNO APPARTAMENTO - Centralino interno a 12 moduli (o quanto necessario) per livello 1 norma CEI 64/08 costituito da: una morsettiera di terra, n. 1 interruttore generale, due differenziali 1P+N x 25A, n.4 interruttori automatici magnetotermici 1P+N10/16A a servizio di prese zona giorno e zona notte e luce zona giorno e zona notte, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio.	cad.	€ 460,42	1	€ 460,42
202	Centralino modulare da ESTERNO o da parete. Elemento installato in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio	cad.	€ 394,75	0	€ 0,00
202 BIS	Centralino modulare da ESTERNO o da parete. Elemento installato in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. Compreso inoltre installazione magnetormico per sezionamento linea alimentazione cantina posta a piano terra o seminterrato/interrato.	cad.	€ 436,19	1	€ 436,19
204	MONTANTE in derivazione dal quadro contatori fino al quadro di appartamento con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. con cavo sezione 2 (1X6 mmq)	cad.	€ 208,38	1	€ 208,38
	TOTALE CENTRALINI E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE				€ 1.413,85
	DISPOSITIVI LOCALE SOGGIORNO				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE soggiorno n. 5	cad.	€ 64,48	5	€ 322,40
197	PUNTO LUCE DEVIATO soggiorno n. 1	cad.	€ 88,54	1	€ 88,54
206	PRESA TV - Presa TV, comprendente cavo coassiale da 75 soggiorno n. 1	cad.	€ 79,07	1	€ 79,07
196	PUNTO LUCE AD INTERRUZIONE BIPOLARE soggiorno o altro locale ove è presente la caldaia n. 1	cad.	€ 53,30	1	€ 53,30
	TOTALE ELEMENTI LOCALE SOGGIORNO				€ 543,31

	DISPOSITIVI LOCALE CUCINA ABITABILE				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE cucina n. 2	cad.	€ 64,48	2	€ 128,96
201 bis	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V UNEL cucina n. 4	cad.	€ 59,81	4	€ 239,24
195 BIS	PUNTO LUCE SEMPLICE cucina n. 1	cad.	€ 43,60	1	€ 43,60
206	PRESA TV - Presa TV, comprendente cavo coassiale da 75 ohm in politilene espanso, a basse frequenze di perdita. L'impianto partirà da una presa TV, incassata posta nel soggiorno e terminerà nel sottotetto, escluso l'antenna cucina n. 1	cad.	€ 79,07	1	€ 79,07
196	PUNTO LUCE AD INTERRUZIONE BIPOLARE protezione prese elettrodomestici + cappa della cucina	cad.	€ 53,30	4	€ 213,20
	TOTALE ELEMENTI LOCALE CUCINA				€ 704,07
	DISPOSITIVI LOCALE BAGNO DISABILI				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE bagno n. 1	cad.	€ 64,48	1	€ 64,48
195 BIS	PUNTO LUCE SEMPLICE bagno n. 2 (di cui 1 specchio)	cad.	€ 43,60	2	€ 87,20
205	PULSANTE SUONERIA ALLA PORTA INGRESSO ALLOGGIO CON bagno n. 1 (campanello emergenza doccia o vasca in ambiente	cad.	€ 80,06	2	€ 160,12
	TOTALE ELEMENTI LOCALE BAGNO				€ 311,80
	DISPOSITIVI LOCALE BAGNO				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE bagno n. 1	cad.	€ 64,48	1	€ 64,48
195 BIS	PUNTO LUCE SEMPLICE bagno n. 2 (di cui 1 specchio)	cad.	€ 43,60	2	€ 87,20
	TOTALE ELEMENTI LOCALE BAGNO				€ 151,68
	DISPOSITIVI LOCALE INGRESSO				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE disimpegno n. 2	cad.	€ 64,48	2	€ 128,96
197	PUNTO LUCE DEVIATO disimpegno n. 1	cad.	€ 88,54	0	€ 0,00
199	PUNTO LUCE INVERTITO disimpegno n. 1	cad.	€ 61,56	1	€ 61,56
205	PULSANTE SUONERIA ALLA PORTA INGRESSO ALLOGGIO disimpegno n. 1	cad.	€ 80,06	1	€ 80,06
207	PRESA TELEFONO - punto telefono da posizionare a scelta della D.L. disimpegno n. 1	cad.	€ 43,31	1	€ 43,31
210	MICROTELEFONO - Derivato interno a microtelefono da disimpegno n. 1	cad.	€ 164,18	1	€ 164,18
	TOTALE ELEMENTI LOCALE DISIMPEGNO				€ 478,07
	DISPOSITIVI LOCALE INGRESSO FUSO CON SOGGIORNO				
197	PUNTO LUCE DEVIATO disimpegno n. 1	cad.	€ 88,54	1	€ 88,54
205	PULSANTE SUONERIA ALLA PORTA INGRESSO ALLOGGIO CON PULSANTE E TARGHETTA PORTANOME. Da considerare anche per plusante emergenza per vasca o doccia. disimpegno n. 1	cad.	€ 80,06	1	€ 80,06
207	PRESA TELEFONO - punto telefono da posizionare a scelta della D.L. mediante tubi contenitori in PVC isolante flessibile del diametro di mm.16 , scatola di derivazione e punto telefono. L'impianto sarà eseguito completamente sotto traccia. disimpegno n. 1	cad.	€ 43,31	1	€ 43,31

210	MICROTELEFONO - Derivato interno a microtelefono da parete completo di pulsante apriporta, linee di collegamento con il posto esterno di alimentazione disimpegno n. 1	cad.	€ 164,18	1	€ 164,18
	TOTALE ELEMENTI LOCALE DISIMPEGNO				€ 376,09
	DISPOSITIVI LOCALE CAMERA SINGOLA				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE camera singola n. 4	cad.	€ 64,48	4	€ 257,92
197	PUNTO LUCE DEVIATO camera singola n. 1	cad.	€ 88,54	1	€ 88,54
206	PRESA TV - Presa TV, comprendente cavo coassiale da 75 ohm in politilene espanso, a basse frequenze di perdita. L'impianto partirà da una presa TV, incassata e terminerà nel sottotetto, escluso l'antenna camera singola n. 1	cad.	€ 79,07	1	€ 79,07
	TOTALE ELEMENTI LOCALE CAMERA SINGOLA				€ 425,53
	DISPOSITIVI LOCALE CAMERA MATRIMONIALE				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE camera matrimoniale n. 5	cad.	€ 64,48	5	€ 322,40
199	PUNTO LUCE INVERTITO camera matrimoniale n. 1	cad.	€ 61,56	1	€ 61,56
206	PRESA TV - Presa TV, comprendente cavo coassiale da 75 ohm in politilene espanso, a basse frequenze di perdita. L'impianto partirà da una presa TV, incassata e terminerà nel sottotetto, escluso l'antenna camera matrimoniale n. 1	cad.	€ 79,07	1	€ 79,07
	TOTALE ELEMENTI LOCALE CAMERA MATRIMONIALE				€ 463,03
	DISPOSITIVI LOCALE RIPOSTIGLIO				
195 BIS	PUNTO LUCE SEMPLICE rip. n. 1	cad.	€ 43,60	1	€ 43,60
	TOTALE ELEMENTI LOCALE RIPOSTIGLIO				€ 43,60
	DISPOSITIVI LOCALE CANTINA (in canalizzazione salvo diverse specifiche da parte della DL)				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE cantina. n. 1	cad.	€ 64,48	1	€ 64,48
195 BIS	PUNTO LUCE SEMPLICE cantina n. 1	cad.	€ 43,60	1	€ 43,60
	TOTALE ELEMENTI LOCALE CANTINA				€ 108,08
	DISPOSITIVI LOCALE TERRAZZO				
195 BIS	PUNTO LUCE SEMPLICE terrazzo n. 1	cad.	€ 43,60	1	€ 43,60
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE terrazzo. n. 1	cad.	€ 64,48	1	€ 64,48
	TOTALE ELEMENTI LOCALE TERRAZZO				€ 108,08
	DISPOSITIVI LOCALE ANGOLO COTTURA				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE cucina n. 3	cad.	€ 64,48	1	€ 64,48
201 bis	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V UNEL cucina n. 3	cad.	€ 59,81	3	€ 179,43
196	PUNTO LUCE AD INTERRUZIONE BIPOLARE protezione prese elettrodomestici + cappa della cucina	cad.	€ 53,30	4	€ 213,20
	TOTALE ELEMENTI LOCALE ANGOLO COTTURA				€ 457,11
	DISPOSITIVI LOCALE DISIMPEGNO - L ≤ 5,00 m				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE disimpegno (L ≤ 5,00 m) n. 1	cad.	€ 64,48	1	€ 64,48

197	PUNTO LUCE DEVIATO disimpegno (L ≤ 5,00 m) n. 1	cad.	€ 88,54	1	€ 88,54
	TOTALE ELEMENTI LOCALE DISIMPEGNO				€ 153,02
	DISPOSITIVI LOCALE DISIMPEGNO - L > 5,00 m				
201	PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE disimpegno (L > 5,00 m) n. 2	cad.	€ 64,48	2	€ 128,96
197	PUNTO LUCE DEVIATO disimpegno n. 1	cad.	€ 88,54	1	€ 88,54
199	PUNTO LUCE INVERTITO disimpegno n. 1	cad.	€ 61,56		€ 0,00
	TOTALE ELEMENTI LOCALE DISIMPEGNO				€ 217,50

Riepilogo redatto in funzione allo specifico alloggio oggetto di recupero					
RIEPILOGO					
	tipo di locale	***n. locali***	***importo per singolo locale***		***importo finale singolo locale***
195	RIMOZIONE VECCHIO IMPIANTO COMPRESO ANTENNE E COMPONENTI ELLETRICI VARI	4	€ 10,94		€ 43,77
	CENTRALINI E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE	1	€ 1.413,85		€ 1.413,85
	SOGGIORNO	1	€ 543,31		€ 543,31
	CUCINA ABITABILE	0	€ 704,07		€ 0,00
	BAGNO DISABILI	0	€ 311,80		€ 0,00
	BAGNO	1	€ 151,68		€ 151,68
	INGRESSO-DISIMPEGNO	0	€ 478,07		€ 0,00
	INGRESSO FUSO CON SOGGIORNO	1	€ 376,09		€ 376,09
	DISIMPEGNO - L ≤ 5,00 m	0	€ 153,02		€ 0,00
	DISIMPEGNO - L > 5,00 m	0	€ 217,50		€ 0,00
	CAMERA SINGOLA	1	€ 425,53		€ 425,53
	CAMERA MATRIMONIALE	0	€ 463,03		€ 0,00
	RIPOSTIGLIO	0	€ 43,60		€ 0,00
	TERRAZZO	0	€ 108,08		€ 0,00
	ANGOLO COTTURA	1	€ 457,11		€ 457,11
	CANTINA	0	€ 108,08		€ 0,00
209	INSTALLAZIONE DI VORTICI	0	€ 171,23		€ 0,00
211	PASSAGGIO IMPIANTO INTERAMENTE SOTTOTRACCIA. In caso di alloggio abitato aumentare la voce di ulteriore 5%. Se porzione di condutture sono passate nell'intercapedine di nuovo controsoffitto non considerare i mq del raggio d'azione del controsoffitto stesso. Si specifica che è compreso anche il ripristino delle vecchie sedi di alloggio non più utilizzate.	mq	35	€ 16,32	€ 571,20
212	PASSAGGIO IMPIANTO IN CANALIZZAZIONE in PVC autoestinguente anche a battiscopa, colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, fridi e compreso installazione a parete ed accessori vari. In caso di alloggio abitato aumentare la voce di ulteriore 5%. Considerati ml medi per nuovo impianto su appartamento minore di mq 75. Per appartamenti con metrature maggiori aumentare la voce del 15%. Se porzione di condutture sono passate nell'intercapedine di nuovo controsoffitto diminuire la voce del 30%. Si specifica che è compreso anche il ripristino delle vecchie sedi di alloggio non più utilizzate.	Corpo	0	€ 1.638,00	€ 0,00

TOTALE IMPIANTO COMPLETO	**€ 3.982,55**